

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI VILLA ARGENTINA
VARIANTE 1998

Piano di edificabilità dei comparti

APPROVATO DAL CONSIGLIO DI STATO
come alla ris. n. 5473 del 14 dicembre 1999
Dipartimento del territorio
SEZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Ufficio circondario del Mendrisotto
Il Capo ufficio

PIANO PARTICOLAREGGIATO
Il Sindaco
Esame preliminare del Dipartimento del territorio in data 19.6.98
Pubblicazione del 16.8.99
Adozione del Consiglio Comunale il 23.6.99
Approvazione del Consiglio di Stato con ris. No.

arch. CLAUDIO PELLEGRINI BELLINZONA
ing. PIERO FRUEH MASSAGNO
UFFICIO TECNICO COMUNALE MENDRISIO

APRILE 1999
no. 920/2
scala 1:1000

PERIMETRO DEL PIANO
PARTICOLAREGGIATO

LINEA DI ARRETRAMENTO
(vedi N.A. art. 5.2.1)

LINEA DI COSTRUZIONE
(vedi N.A. art. 5.2.2)

AREA DI PORTICATO

SUPERFICI EDIFICABILI

ALTEZZA MASSIMA
(quota alla gronda in m.s.l.m.)

ALTEZZA PRESCRITTA

VOLUMETRIA VINCOLATA
H = 13,50 ml

POSTEGGI PUBBLICI

POSTEGGI PRIVATI DI
INTERESSE PUBBLICO

POSTEGGI PRIVATI

PASSAGGIO PUBBLICO

ACCESSO POSTEGGI

AREA FORESTALE

AREA FORESTALE DA DISSODARE
(vedi risoluzione governativa n. 4128 del 20.8.96)

COMPARTI SPECIALI

- ABITAZIONI PRIVATE
- VILLA ARGENTINA
- FONDAZIONE TORRIANI
- NUOVA CASA PER ANZIANI
- NUCLEO
- ACCADEMIA DI ARCHITETTURA
- COMPARTI DI SALVAGUARDIA
- ALLOGGI DI INTERESSE PUBBLICO

