



Informazione

Ottobre 2016

Periti e supplenti comunali degli immobili locativi

Città di Mendrisio

**Per i quartieri di
Perito**

Arzo – Besazio – Meride – Rancate – Tremona

Andrea Scacchi, Via Luigi Lavizzari 18, 6850 Mendrisio

T 091 646 80 08, andreascacchi@bluewin.ch

Perito supplente

Alberto Chiaverio, Via Giacomo Rizzi 3, 6850 Mendrisio

T 076 523 70 67, chiaverio@sunrise.ch

**Per i quartieri di
Perito**

Mendrisio – Capolago – Genestrerio – Ligornetto - Salorino

Alberto Chiaverio, Via Giacomo Rizzi 3, 6850 Mendrisio

T 076 523 70 67, chiaverio@sunrise.ch

Perito supplente

Andrea Scacchi, Via Luigi Lavizzari 18, 6850 Mendrisio

T 091 646 80 08, andreascacchi@bluewin.ch

Competenze

Il perito e il perito supplente comunale degli immobili locativi sono designati da ogni Comune, rispettivamente da più Comuni, con il compito di prestare consulenza ed effettuare constatazioni in loco (relative specialmente a danni e difetti di un bene locato), su incarico di locatori, conduttori e dell'Ufficio di conciliazione. In quest'ultimo caso, lo Stato ne assume i costi, mentre negli altri casi le spese dell'intervento del perito o del supplente perito sono a carico della parte che ne ha fatto domanda.

L'intervento è specialmente richiesto nell'ambito di controversie fra locatori e conduttori, derivanti da contratti di locazione.

La lista dei periti e periti supplenti è pubblicata ogni anno sul [Foglio ufficiale cantonale](#) dove figurano anche gli aggiornamenti. Gli Uffici di conciliazione sono a disposizione per fornire il nominativo del perito competente (fonte sito cantonale alla voce potere giudiziario ti.ch/pg).