



# Notifica di costruzione

(art. 11-13 LE; art. 6 RLE)

Data della notifica: \_\_\_\_\_

Oggetto della notifica: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I lavori sono già iniziati?

SÌ  NO

## 1. Generalità

### Istante/i

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Indirizzo completo \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

### Proprietario/i

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Indirizzo completo \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

### Progettista

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Indirizzo completo \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

## 2. Descrizione del fondo

Sezione (quartiere) \_\_\_\_\_

Numero particella/e \_\_\_\_\_

Località e via \_\_\_\_\_

## 3. Indici di costruzione (parametri di piano regolatore)

Zona piano regolatore (PR)	_____	sup. fondo:	_____	mq
<u>indici</u>	<u>occupazione</u>	<u>sfruttamento</u>	<u>edificabilità</u>	<u>area verde</u>

Secondo PR \_\_\_\_\_

Secondo progetto\* \_\_\_\_\_

\*allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

## 4. Costo dell'opera

Costo complessivo preventivato

CHF \_\_\_\_\_

## 5. Occupazione area pubblica

È prevista l'occupazione dell'area pubblica?\*

SÌ  NO

\*se richiesta, da avviare "istanza per autorizzazione di area pubblica" c/o la Polizia comunale prima dell'inizio dei lavori

## 6. Genere del lavoro

- nuova costruzione
- ampliamento
- riattazione
- riattazione con ampliamento
- canalizzazione (allegare formulario "relazione tecnica smaltimento e trattamento acque" e piani)
- riconversione
- demolizioni (allegare perizia amianto se stabile edificato prima del 01.01.1991)
- altro \_\_\_\_\_

## 7. Caratteristiche dell'opera

- lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto
- sostituzione o modifiche del tetto (allegare ev. calcolo termico)
- costruzione accessoria (pergola, tettoia, casetta per attrezzi, ecc.)
- muri di sostegno
- opere di cinta
- piscine famigliari (allegare incarto canalizzazioni e schede tecniche)
- sostituzione o modifica impianto di riscaldamento  
(allegare schede tecniche / omologazione dell'impianto ed eventuale perizia fonica)
  - sostituzione caldaia
  - posa o modifica canna fumaria
  - termopompa, tipo:            interna    esterna
  - altri: \_\_\_\_\_
- accesso stradale
  - esistente                                    su strada cantonale
  - nuovo                                        su strada comunale
  - altre strade aperte al pubblico
- posteggio per veicoli per edifici abitativi mono e bifamigliari
  - n. posteggi esistenti                   \_\_\_\_\_
  - n. posteggi nuovi                        \_\_\_\_\_
  - n. posteggi totali                        \_\_\_\_\_
- insegna/totem pubblicitario\*  
\* procedura coordinata con "istanza d'autorizzazione per l'esposizione d'insegne e impianti pubblicitarie"

## 8. Descrizione dettagliata dei lavori

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 9. Firme

Istante/i \_\_\_\_\_

Proprietario/i \_\_\_\_\_

Progettista \_\_\_\_\_

### Allegati

- Estratto della carta nazionale 1:25'000
- Estratto mappa catastale 1:500 / 1:1000 (quotata in caso di modifiche)
- Piante, sezioni e facciate di progetto 1:50 / 1:100 (quotati)
- Formulario e piani canalizzazioni (se del caso)
- Schede tecniche degli impianti (se del caso)

Il formulario ed i rispettivi allegati sono da inoltrare in 4 copie a:

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici  
Sezione Edilizia privata  
Via Franco Zorzi 1  
6850 Mendrisio