



Avviso

15 ottobre 2026

incarto n. 560.26

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Riaulux AG,
c/o Immonova-TI.ch, Via Dante Alighieri 25, 6830 Chiasso**
2. Proprietari dei fondi: **Riaulux AG
Easymatic GmbH, Schützenrain 10, 6012 Obernau**
3. Genere dell'opera: Risanamento energetico e tinteggio facciate edifici esistenti
4. Descrizione dei fondi
Località: Via Giuseppe Lanz
N. di mappa: 1739 e 1772 RFD Mendrisio
Superficie: 1'832 (848 + 984) mq
Coltura: Stabili esistenti/incolto/strada/campo
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 16 ottobre 2026 al 30 ottobre 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Riaulux AG, c/o Immonova-TI.ch, Via Dante Alighieri 25, 6830 Chiasso
Progettista: studio ARS Sagl, arch. Sara Romanò, Via Marcetto 6, 6883 Novazzano
Proprietari confinanti: mappali 605, 1754, 1769, 1887, 2127 e 2261 RFD Mendrisio





Avviso

15 ottobre 2026

incarto n. 525.26

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Bagnulo Mariagrazia, Via Agostino Nizzola 4, 6850 Mendrisio**
2. Proprietaria del fondo: **Bagnulo Mariagrazia**
3. Genere dell'opera: Variante in corso d'opera per nuovo rivestimento facciate, nuovo impianto aria condizionata e rilievo canalizzazioni
4. Descrizione del fondo
Località: Via Agostino Nizzola
N. di mappa: 2652 RFD Mendrisio
Superficie: 449 mq
Coltura: Stabili esistenti/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 16 ottobre 2026 al 30 ottobre 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Bagnulo Mariagrazia, Via Agostino Nizzola 4, 6850 Mendrisio
Progettista: VParchitecture Sagl, Corso Elvezia 13, 6900 Lugano
Proprietari confinanti: mappali 2019, 2108, 2651 e 2753 RFD Mendrisio





Avviso

15 ottobre 2026

incarto n. 576.26

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Argor-Heraeus SA, Via Moree 14, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Argor-Heraeus SA**
3. Genere dell'opera: Modifica laboratorio docimastico e aggiornamento monoblocchi di ventilazione in AHSA 1
4. Descrizione del fondo
Località: Via Morée
N. di mappa: 2923 RFD Mendrisio
Superficie: 23'831 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 16 ottobre 2026 al 30 ottobre 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Argor-Heraeus SA, Via Moree 14, 6850 Mendrisio
Progettista: Studio Boetschi SA, arch. P. Boetschi, Via Ludovico il Moro 11, 6500 Bellinzona
Proprietari confinanti: mappali 325, 360, 3080 e 3106 RFD Mendrisio





Avviso

15 ottobre 2026

incarto n. 541.26

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Casinò Admiral SA, Via Angelo Maspoli 18, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Tarchini Fox Town SA,
Via Cantonale, Centro Galleria 3, 6928 Manno**
3. Genere dell'opera: Sostituzione climatizzatore nel locale server degli uffici (sub. F)
4. Descrizione del fondo
Località: Via Angelo Maspoli
N. di mappa: 2946 RFD Mendrisio
Superficie: 16'951 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 16 ottobre 2026 al 30 ottobre 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Casinò Admiral SA, Via Angelo Maspoli 18, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 273, 363, 364, 367, 2349, 2934 e 3300 RFD Mendrisio





Avviso

15 ottobre 2026

incarto n. 553.26

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Passi Jasmina, Via alla Perfetta 7, 6864 Arzo**
2. Proprietario del fondo: **CE Passi Jasmina, Valentina e Veronica,
a Passi Jasmina, Via alla Perfetta 7, 6864 Arzo**
3. Genere dell'opera: Sostituzione impianto di riscaldamento con nuova pompa di calore
aria-acqua esterna
4. Descrizione del fondo
Località: Via alla Perfetta
N. di mappa: 1 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
Superficie: 689 mq
Coltura: Stabile esistente/piazzale/prato
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 16 ottobre 2026 al 30 ottobre 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Passi Jasmina, Via alla Perfetta 7, 6864 Arzo
Progettista: HomeNet IdroSolutions Sagl, Via della Posta 13, 6862 Rancate
Proprietari confinanti: mappali 2, 851, 853, 1225 e 1362 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





Avviso

15 ottobre 2026

incarto n. 558.26

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Stellio Antonio e Fierro Stellio Adele,
Via Luigi Giudici 39, 6864 Arzo**
2. Proprietari del fondo: **Stellio Antonio e Fierro Stellio Adele**
3. Genere dell'opera: Posa impianto di climatizzazione con unità esterna
4. Descrizione del fondo
Località: Via Luigi Giudici
N. di mappa: 1328 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
Superficie: 781 mq
Coltura: Stabili esistenti/tettoia/piazzale/giardino
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 16 ottobre 2026 al 30 ottobre 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istanti: Stellio Antonio e Fierro Stellio Adele, Via Luigi Giudici 39, 6864 Arzo
Progettista: Swisstechnology Sagl, Via ai Grotti 38, 6862 Rancate
Proprietari confinanti: mappali 330, 1244, 1245, 1324 e 1327 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





Avviso

15 ottobre 2026

incarto n. 559.26

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Caraggià Adriano e Honegger Caraggià Lydia,
Via Sotto Chiesa 10c, 6862 Rancate**
2. Proprietari del fondo: **Caraggià Adriano e Honegger Caraggià Lydia**
3. Genere dell'opera: Posa impianto di climatizzazione con unità esterna
4. Descrizione del fondo
Località: Via Sotto Chiesa
N. di mappa: 307 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 122 mq
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 16 ottobre 2026 al 30 ottobre 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istanti: Caraggià Adriano e Honegger Caraggià Lydia, Via Sotto Chiesa 10c, 6862 Rancate
Progettista: Swisstechnology Sagl, Via ai Grotti 38, 6862 Rancate
Proprietari confinanti: mappali 284, 306 e 308 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

15 ottobre 2026

incarto n. 568.26

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **SPEC SA, Via Michele Roggia 2, 6853 Ligornetto**
2. Proprietario del fondo: **SPEC SA**
3. Genere dell'opera: Sistemazione esterna della pavimentazione dell'area posteggi
4. Descrizione del fondo
Località: Via Pizzuolo
N. di mappa: 760 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 8'678 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus/acque
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 16 ottobre 2026 al 30 ottobre 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: SPEC SA, Via Michele Roggia 2, 6853 Ligornetto

Progettista: atelierB-architetti Sagl, Via alla Torre 12, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 325, 753, 772, 773, 775, 1307, 1325 e 1438 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

15 ottobre 2026

incarto n. 573.26

Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **GeoEdil SA, Via alla Rossa 1, 6862 Rancate**
2. Proprietario del fondo: **GeoEdil SA**
3. Genere dell'opera: **Modifica sistemazioni esterne e nuovo accesso veicolare straordinario**
4. Descrizione del fondo
Località: **Via alla Rossa**
N. di mappa: **1064 RFD Mendrisio/sez. Rancate**
Superficie: **2'572 mq**
Coltura: **Stabile esistente/rivestimento duro**
5. Richiesta di deroghe: **---**
6. Periodo di pubblicazione: **dal 16 ottobre 2026 al 30 ottobre 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: **GeoEdil SA, Via alla Rossa 1, 6862 Rancate**
Progettista: **GeoEdil SA, ing. Carlo Bonandini, Via alla Rossa 1, 6862 Rancate**
Proprietari confinanti: **mappali 3, 861, 1063 e 1065 RFD Mendrisio/sez. Rancate**

