



PIANO PARTICOLAREGGIATO NUCLEO - PPNV

PIANO DI EDIFICABILITÀ E DI ARREDO

Piano aggiornato in base alla
ris. CdS no. 2685 del 15.06.2016


studio habitat.ch
 architettura
urbanistica
territorio
economia
 ch-6780 arzo - via stazione - cp 01
6501 bellinzona - viale stazione 9 - cp 2150
info@studiohabitat.ch / www.studiohabitat.ch
 data novembre 2016
piano 226-01
 data stampa: mc 30.11.2016 ser: dim: 105 x 90 cm dr: Dis: 226-ARZO file: 226_PPNV_1611 lay: 226.1_PPNV_edificabilita_1611

LEGENDA

●●●●● LIMITE PPNV
 AREA OGGETTO DI RICORSO AL TCA DA PARTE DEL COMUNE
 AREA OGGETTO DI VARIANTE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA (v. 4.2.1.b ris. CdS n. 2685 del 15.06.2016)

BENI CULTURALI

 DI INTERESSE CANTONALE
 BC 1-6
 BC 1 Chiesa parrocchiale dei SS. Nazario e Celso (mapp. 54)
 BC 2 ex scuola "La Rotonda" e cortile (mapp. 54)
 BC 3 fontana (mapp. 54)
 BC 4 Oratorio della Madonna del Ponte (mapp. 531)
 BC 5 Casa Allio (mapp. 115, 116, 117, 118 e 119)
 BC 6 Facciata di Casa Imperiali (mapp. 1254 e 45)
 DI INTERESSE COMUNALE
 BC 11 ponte (mapp. 529, 531)
 BC 12 fontane (mapp. 148, 31 e 27)
 BC 13 portali (mapp. 2, 3, 9, 10, 12, 19, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 40, 42, 43, 44, 48, 50, 52, 57, 58, 61, 63, 69, 77, 78, 85, 86, 91, 100, 106, 128, 135, 141, 144, 147, 162, 171, 228, 274, 300, 553, 823, 862, 869, 880, 1194, 1223, 1228)
 BC 14 colonna con capitello e portale con chiave di marmo scolpita (mapp. 33)
 BC 15 colonne (mapp. 38, 182 e 1234)
 BC 16 due colonne con capitelli (mapp. 74 e 77)

 PERIMETRO DI RISPETTO (art. 22 cov. 2 LBC)
 1. Oratorio della Madonna del Ponte
 2. Complesso della Chiesa parrocchiale dei SS. Nazario e Celso, della ex scuola "La Rotonda" con la fontana, della casa Allio e della casa Imperiali.
 ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (n. 3 - CASTELLO) - v. art. 38a NAPR

COSTRUZIONI

 STABILI DA CONSERVARE (RECUPERO E VALORIZZAZIONE)
 STABILI DI VALORE URBANISTICO (POSSIBILITÀ DI RIEDIFICAZIONE CON VOLUMETRIA SIMILE CARATTERIZZANTE IL NUCLEO)
 STABILI ATIPICI
 EDIFICI ACCESSORI
 SUPERFICIE EDIFICABILE VINCOLATA
 COSTRUZIONI O ELEMENTI DI DISTURBO
 ORIENTAMENTO NUOVI EDIFICI EST-OVEST
 LINEA DI COSTRUZIONE
 LINEA DI ARRETRAMENTO

AREE DI ARREDO

 CORTI / AREE INEDIFICABILI DA ARREDARE
 GIARDINI PRIVATI
 ORTI E GIARDINI DI VALENZA PAESAGGISTICA
 PIANTE PREGIATE / ALBERATURE (ESISTENTI E NUOVE)
 STRADE, VICOLI E PIAZZE
 POSTEGGIO (AUTOSILO)

ALTRI ELEMENTI SINGOLI DA VALORIZZARE

 MURI DI CINTA DI VALORE URBANISTICO / MURI A SECCO
 CORSI D'ACQUA

ALTRI INDICAZIONI (v. Piano delle zone del PR generale)

 AP-EP ZONA PER ATTREZZATURE E EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO "AUTOSILO E GIARDINO PUBBLICO"
 COMPARTO SPECIALE (oggetto alla zona residenziale RE e prescrizioni particolari)
 LIMITE INDICATIVO DELL'AREA SOGGETTA A VALORI D'ESPOSIZIONE AL RUMORE SUPERIORI AL GRADO DI SENSIBILITÀ STABILITO PER LA ZONA (m. dall'asse fonte rumore)

