



PIANO REGOLATORE  
CITTÀ DI MENDRISIO  
QUARTIERE DI TREMONA

I : 500

PPN  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL NUCLEO

PIANO DI EDIFICABILITÀ

ATTI APPROVATI DAL CONSIGLIO DI STATO  
con ris. n. 4485 del 21 ottobre 2015  
e sentenza TCA del 15.06.2021

Base cartografica stato 07.2021



studio habitat.ch

architettura  
urbanistica  
territorio  
economia

data giugno 2021  
piano 502.4 - I

data stampa : mc 09.09.2021 iter :  
dim. 84 x 60 cm dir. : DIS: 502 TREMONA files 502\_PPN\_2021-06 lay 502 PPN Edificabilità\_2106

LEGENDA

- PERIMETRO DEL NUCLEO
- BC BENI CULTURALI D'INTERESSE LOCALE
- STABILI DA CONSERVARE (RECUPERO E VALORIZZAZIONE)
- STABILI DI VALORE AMBIENTALE E URBANISTICO (POSSIBILITÀ DI RIEDIFICAZIONE CON VOLUMETRIA SIMILE, PRINCIPALMENTE CARATTERIZZANTE IL NUCLEO)
- STABILI ATIPICI
- SUPERFICIE EDIFICABILE VINCOLATA
- COSTRUZIONI ACCESSORIE
- COSTRUZIONI O ELEMENTI DI DISTURBO
- LINEA DI COSTRUZIONE
- LINEA DI ARRETRAMENTO
- ALTEZZE DEGLI EDIFICI
  - quota di riferimento
  - H**= altezza alla gronda fino a o ml indicati
  - H+** sopraelevazione alla gronda fino a
  - q**= quota alla gronda in msm
- MURI DI CINTA DI VALORE URBANISTICO
- BC BENI CULTURALI (cfr. elenco a lato)

BENI CULTURALI

- BC 10 Chiesa parrocchiale di S.Maria Assunta, mapp.21
- BC 11 Cappella della Via Crucis, mapp.253
- BC 13 Cappella di San Rocco, mapp.92
- BC 15 Portale, mapp.35
- BC 16 Portale, mapp.30
- BC 17 Lavello comunale, mapp.40
- BC 18 Vecchio lavatoio comunale, mapp.370
- BC 19 Portali, mapp.11
- BC 20 Portale, mapp.12
- BC 21 Portale, mapp.25
- BC 22 Portale, mapp.33
- BC 23 Portale, mapp.16
- BC 24 Portale, mapp.24
- BC 25 Portale, mapp.253
- BC 26 Portale e sovrastante apertura, mapp.42
- BC 27 Lapide del 1814, mapp.253
- BC 29 Ossario Rinaldi, mapp.253

