



**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 081.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Brenni Luigi, Via Stradone 40, 6872 Salorino**
- Proprietario del fondo: **Brenni Luigi**
- Genere dell'opera: Variante in corso d'opera per modifica dimensioni della tettoia box
- Descrizione del fondo  
Località: Via Pozzi Artisti  
N. di mappa: 1068 RFD Mendrisio  
Superficie: 2'507 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

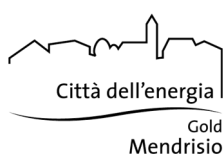
Direttore

#### Copia

Istante: Brenni Luigi, Via Stradone 40, 6872 Salorino

Progettista: Ing. Luigi Brenni, Via Vincenzo Vela 11, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 1066, 1067, 1108, 3545, 3546 RFD Mendrisio e mappale 633 RFD Castel San Pietro





**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 082.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Pellegrini Biagio e Pellegrini Anna,  
Via Alfonso Turconi 17, 6850 Mendrisio**
2. Proprietari del fondo: **Pellegrini Luigi e Pellegrini Sebastiano,  
c/o avv. Sebastiano Pellegrini, Via Alfonso Turconi 17,  
6850 Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Installazione impianto di climatizzazione estiva con posa di 1 unità esterna sul balcone e 4 unità interne a parete di tipo split
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Alfonso Turconi  
N. di mappa: 2277 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'651 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istanti: Pellegrini Biagio e Pellegrini Anna, Via Alfonso Turconi 17, 6850 Mendrisio  
Progettista: BProg-energia Sagl, Via Ligornetto 23b, 6855 Stabio  
Proprietari confinanti: mappali 1158, 1176, 2278, 2393, 3248 e 3249 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 045.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Dr. Mauro Capoferri, Via Prevedina 32, 6834 Morbio Inferiore**
2. Proprietario del fondo: **Carlo Pfyffer SA,  
c/o Comafim SA, Corso Elvezia 27, 6900 Lugano**
3. Genere dell'opera: Cambiamento destinazione d'uso, da studio dentistico a studio medico
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Luigi Lavizzari  
N. di mappa: 2963 (PPP 28339) RFD Mendrisio  
Superficie: 1'224 mq  
Coltura: Stabile esistente/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

#### Copia

Istante: Dr. Mauro Capoferri, Via Prevedina 32, 6834 Morbio Inferiore

Progettista: Studio d'architettura Massimo Marazzi, Via G. Motta 16, 6830 Chiasso

Proprietari confinanti: mappali 1009, 1019, 1043, 1046, 1836, 2052, 2937 e 2963 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 061.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Consorzio Protezione Civile Mendrisiotto,  
Via Franco Zorzi 1, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Installazione impianto di climatizzazione con unità esterna
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Penate  
N. di mappa: 3050 RFD Mendrisio  
Superficie: 7'977 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Consorzio Protezione Civile Mendrisiotto, Via Franco Zorzi 1, 6850 Mendrisio  
Progettista: Hydro-Arco Sagl, Via Carlo Colombara 29, 6853 Ligornetto  
Proprietari confinanti: mappali 312, 358, 1294, 1983 e 3575 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 076.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Fratelli Robbiani SA, Via Bresce 2, 6854 San Pietro**
2. Proprietario del fondo: **Fratelli Robbiani SA**
3. Genere dell'opera: Installazione impianto di raffrescamento con 6 unità esterne
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Flora Ruchat-Roncati  
N. di mappa: 3181 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'204 mq  
Coltura: Stabile esistente/piazzale
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

#### Copia

Istante: Fratelli Robbiani SA, Via Bresce 2, 6854 San Pietro

Progettista: Clima Longhi Sagl, Via al Loco 11, Casella postale 528, 6814 Cadempino

Proprietari confinanti: mappali 3170, 3179, 3180, 3513 e 3517 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 065.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **APG/SGA Società Generale d’Affissioni SA,  
Via G. Bagutti 10, 6900 Lugano**
2. Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell’opera: Posa impianto pubblicitario bifacciale applicato su telaio di supporto formato da due piedistalli, non luminoso
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Morée  
N. di mappa: 3225 RFD Mendrisio  
Superficie: 2'199 mq  
Coltura: Rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l’art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L’opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all’istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

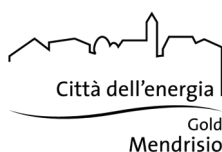
*Direttore*

#### Copia

Istante: APG/SGA Società Generale d’Affissioni SA, Via G. Bagutti 10, 6900 Lugano

Progettista: APG/SGA Società Generale d’Affissioni SA

Proprietari confinanti: mappali 2865, 2866, 2867, 3080, 3253, 3268 e 3287 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 041.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Tecnotetto SA, Via al Mulino 4d, 6943 Vezia**
2. Proprietario del fondo: **Colubriale Rocco, Via Carbonera 21b, 6818 Melano**
3. Genere dell'opera: Apertura 3 lucernari Velux sul tetto
4. Descrizione del fondo  
Località: Via al Bataa  
N. di mappa: 120 (PPP 2526) RFD Mendrisio/sez. Capolago  
Superficie: 347 mq  
Coltura: Stabile esistente/terreno annesso
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Tecnotetto SA, Via al Mulino 4d, 6943 Vezia

Progettista: Tecnotetto SA

Proprietari confinanti: mappali 97, 98, 120, 121 e 122 RFD Mendrisio/sez. Capolago





**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 692.24

## **Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Porto Stefano, Salita Don Silvestro Barbieri 4, 6866 Meride**
2. Proprietari del fondo: **Porto Stefano e Bianchi Cristina**
3. Genere dell'opera: Posa piscina fuori terra
4. Descrizione del fondo  
Località: Salita Don Silvestro Barbieri  
N. di mappa: 24 RFP Mendrisio/sez. Meride  
Superficie: 666 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino/corte
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Stefano Porto, Salita Don Silvestro Barbieri 4, 6866 Meride  
Proprietari confinanti: mappali 17, 21, 22, 23 e 25 RFP Mendrisio/sez. Meride







**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 052.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Riva Davide, Via al Ronco 38, 6865 Tremona**
2. Proprietario del fondo: **Riva Davide e Corinne**
3. Genere dell'opera: **Formazione nuova piscina prefabbricata, modifica sistemazione esterna e posa nuovo grill esterno**
4. Descrizione del fondo  
Località: **Via al Ronco**  
N. di mappa: **195 RFD Mendrisio/sez. Tremona**  
Superficie: **1'376 mq**  
Coltura: **Stabili esistenti/rivestimento duro/humus**
5. Richiesta di deroghe: **---**
6. Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Riva Davide, Via al Ronco 38, 6865 Tremona

Progettista: Riva Davide

Proprietari confinanti: mappali 192, 196, 197, 234, 235 e 638 RFD Mendrisio/sez. Tremona





**Avviso**

25 febbraio 2025

incarto n. 051.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Grassi Maria Anna, Via dei Patrizi 10, 6865 Tremona**
2. Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Rimozione "cappello" del muro di cinta del cimitero
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Sant'Agata  
N. di mappa: 309 RFD Mendrisio/sez. Tremona  
Superficie: 2'751 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 26 febbraio 2025 al 12 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

#### Copia

Istante: Grassi Maria Anna, Via dei Patrizi 10, 6865 Tremona

Progettista: Lazzaretti Nicola, Via alla Campagna 1, 6865 Tremona

Proprietari confinanti: mappali 286, 288, 340 e 342 RFD Mendrisio/sez. Tremona

