CITTA' DI MENDRISIO

PIANO REGOLATORE 1997 CON SUCCESSIVE VARIANTI

PR GENERALE

1:2500

Piano viario e AEP

Approvazioni:

Consiglio Comunale con MM 105/1997 - 23.11.1998
Consiglio di Stato con ris. no. 4779 - 22.11.2000
Consiglio di Stato con ris. no. 3072 - 28.06.2001
Consiglio di Stato con ris. no. 5384 - 21.10.2008

Mendrisio, agosto 2011

arch. Marco Kofler/ubi — Lugano
Ufficio Tecnico Comunale — Mendrisio

Legenda

- Autostrada
- Strade di collegamento
- Strade di raccolta
- Strade di servizio
- Ferrovia
- Percorsi pedonali e sentieri
- Sentieri escursionistici
- Percorsi ciclabili
- Piste ciclabili
- Percorsi mezzi pubblici
- Fermate mezzi pubblici
- Alberature
- Linee di arretramento
- Linee di costruzione (allineamento)
- Linee di costruzione (allineamento) con obbligo di contiguità
- P+A Posteggi scoperti (no. posti auto)
- Posteggi coperti (no. posti auto)

AEP di proprietà comunale
11 scuola dell'infanzia
12 centro scolastico Canonica
18 Villa Argentina
19.1 Museo d'arte
19.2 Casa Moggi
20 Palazzo Turconi
21.2 S.Maria delle Grazie
22 Cimitero
31 parco giochi
32.1 piscina comunale
32.2 campi da tennis e squash
32.3 Ecoventro
32.4 a 32.3 attrezzature sportive e di svago
32.6 poligono di tiro
51.1 Amministrazione comunale
52.1 magazzini e depositi AIM
52.2 magazzini officine di servizio
52.3 magazzini e officine comunali, centro giardinieri, raccolta rifiuti
52.4 e 52.5 servizi tecnici e amministrativi comunali e regionali
53 Sottocentrale Penate AIM
54.1 e 54.2 aree protezione captazioni
54.3 e 54.4 settastico AIM sezione acqua potabile
55.2 abitativo
60.1 zona di protezione della Chiesa di S.Martino
70.1 posteggio piscina
70.2 posteggio via Lavizzari
70.3 posteggio via Zorzi
70.4 posteggio via Tortiani
70.5 posteggio via Catenazzi
70.6 posteggio via Municipio

Zona AEP d'interesse pubblico o parapubblico (non comunale)
11 Asilo nido
14 Scuola media
15 Liceo BFM
16.1 e 16.2 Accademia di Architettura
19 Museo del Mendrisio
41 Ospedale della Beata Vergine
42 Organizzazione sociopsichiatrica cantonale
45 Casa dell'Accademia
51.2 Casa Croci
61 Pretorio
62 Centro manifestazioni Mercato coperto

Zona AEP d'interesse pubblico o parapubblico, di proprietà privata
11 Asilo nido parrocchiale/obbligo
15 Istituto Tortiani
21.1 Chiesa S.Maria in borgo
21.2 Chiesa S.Cosma e Damiano
21.3 Chiesa S.Sisinio
21.4 Chiesa e viale dei Cappuccini
21.5 Chiesa di S.Martino
21.6 Fondazione Presenza Sud
23 Oratorio
34 Campetto oratorio
43 Casa per anziani Fondazione Tortiani
44 Casa per anziani AIL
65 Carnaio/deposizione
70.7 Autosilo pubblico e Park&Ride

Calibri stradali

1. Via Maderno — 1.5
2. Strada intercomunale — 0.5 / 7.0 / 1.5
3. Via San Martino — 6.0 / 1.5
4. Via San Martino — 1.5 / 6.0
5. Via Laveggio — 6.0 / 1.5
6. Via Laveggio — 6.0 / 1.5
7. Via Penate — 1.5 / 6.0 / 1.5
8. Via Angelo Maspoli — 6.0 / 1.5
9. Via Angelo Maspoli — 1.5 / 6.0 / 1.5
10. Via Lanz — 1.5 / 6.0 / 2.0
11. Via San Martino — 5.0 / 1.5
12. Via Dunant — 4.5 / 1.5 (senso unico)
13. Via Maderno — 2.0 / 6.5 / 1.5
14. Via Famiglia Maggi — 1.5 / 4.5
15. Via Pasta — 2.0 / 6.5 / 1.5
16. Via Lavizzari — 4.0 / 6.0 / 1.5 porto
17. Via Pozzi — 6.0 / 1.5
18. Via Praella — 3.5 / 7.0 / 3.0 porto
19. Via Bariffio — 1.5 / 6.5 / 1.5
20. Via Motta — 2.0 / 1.5 / 6.5 / 1.5
21. Via Motta — 3.0 / 7.0 / 3.0
22. Via Bernstrasse — 2.0 / 6.0 / 2.0
23. Via Franscini — 5.75 / 6.5 / 5.75
24. Via Rime — 6.0 / 1.5
25. Via Catenazzi — 1.5 / 5.0
26. Via Campo Sportivo — 1.5 / 6.5 / 1.5
27. Via Franchini — 4.0 / 2.0 / 6.0 / 2.0
28. Via Turconi — 5.0 / 6.5 / 2.0/2.5
29. Via della Selva — 4.2
30. Via Agostino Maspoli — 3.0 / 6.0 / 2.0 piazza lago
31. Via Agostino Maspoli — 2.0 / 6.0 / 2.0
32. Via Manzoni — 5.0 / 1.5
33. Via Roncaa — 6.0 / 1.5