



**Comunicato stampa**

29 aprile 2026

## Mendrisio presenta il Consuntivo 2025: quarto risultato positivo consecutivo

**Il Municipio di Mendrisio presenta il Consuntivo 2025, che conferma il quarto risultato positivo consecutivo e evidenzia una gestione finanziaria attenta, in un contesto economico caratterizzato da persistenti elementi di incertezza.**

Il Consuntivo 2025 della Città di Mendrisio chiude con un avanzo di CHF 0.8 milioni, confermando per il quarto anno consecutivo un risultato positivo e migliorando sensibilmente le previsioni di preventivo, che stimavano una perdita di CHF 2.3 milioni.

Il buon esito è riconducibile, da un lato, al contenimento delle spese direttamente legate all'autonomia comunale e, dall'altro, a entrate straordinarie, in particolare legate alle sopravvenienze d'imposta e alle imposte alla fonte. Le entrate fiscali confermano la stabilità del gettito delle persone fisiche e una significativa rivalutazione di quello delle persone giuridiche, con prospettive positive anche per i prossimi anni della legislatura.

Permane tuttavia una crescita dei contributi cantonali, in particolare negli ambiti legati alla gestione degli anziani e alle assicurazioni sociali.

### Principali dati del Consuntivo

- **Totale uscite:** CHF 103.1 milioni
- **Totale entrate:** CHF 54.7 milioni
- **Fabbisogno:** CHF 48.5 milioni
- **Gettito fiscale:** CHF 49.3 milioni
- **Avanzo d'esercizio:** CHF 0.8 milioni
- **Moltiplicatore d'imposta:** 77% (persone fisiche), 82% (persone giuridiche)

Gli investimenti lordi in beni amministrativi ammontano a CHF 13.7 milioni, mentre le entrate ammontano a CHF 2.6 milioni per un totale netto di CHF 11.1 milioni.

Le opere/spese che hanno caratterizzato maggiormente a livello finanziario il 2025 sono:

- Area di svago e posteggio di servizio mappale n. 632 RFD Mendrisio (CHF 2.0 milioni)
- Autosilo Tremona (CHF 1.7 milioni)
- Credito quadro risanamento fonico stradale (CHF 0.9 milioni)

Tra gli altri indicatori si segnalano un autofinanziamento di CHF 9 milioni, una capacità di autofinanziamento del 9.1% e un grado di autofinanziamento dell'80.8%.

## **Aggiornata la strategia cittadina: nuovi strumenti per guidare lo sviluppo della Città**

Nel corso dell'esercizio, la Città ha dato seguito a quanto annunciato nel preventivo, rilanciando l'aggiornamento degli strumenti di conduzione strategica della Città nell'ambito della visione 2035. Questo lavoro ha permesso di definire con chiarezza i dieci obiettivi prioritari della Legislatura 2024–2028.

Tra questi figurano la valorizzazione del patrimonio paesaggistico e culturale di Mendrisio, gli interventi sul patrimonio immobiliare e sulle infrastrutture pubbliche, il rafforzamento dei servizi di e-government volti a semplificare la relazione tra cittadinanza e Amministrazione, la gestione della mobilità cittadina, lo sviluppo delle pari opportunità, l'incremento dell'efficienza dell'amministrazione, la promozione delle comunità di quartiere, la collaborazione con USI e SUPSI per sviluppare un polo d'eccellenza del costruire sostenibile e la creazione e promozione di un "city brand".

### **I grandi progetti del 2025**

Nel corso del 2025 la Città ha proseguito nella realizzazione della strategia di digitalizzazione, portando avanti diversi progetti volti a migliorare l'accessibilità e la qualità dei servizi per la cittadinanza.

In particolare, nel corso dell'anno sono state messe in funzione piattaforme che permettono di inviare segnalazioni in modo semplice e diretto, di richiedere la Mendrisio Card e accedere ai relativi servizi, di consultare opportunità di lavoro tramite il sistema di e-recruiting, nonché una chatbot che facilita la ricerca di informazioni sul sito della Città, rendendo più immediato l'accesso ai contenuti di interesse pubblico. Parallelamente, nel 2025 sono proseguiti anche i lavori di analisi per la sostituzione del programma gestionale della Città, tuttora in corso. La piattaforma per la richiesta di incentivi comunali è stata attivata nel primo trimestre del 2026 e sono stati inoltre introdotti strumenti digitali a supporto dell'attività del Legislativo. Il nuovo sportello virtuale e-gov, che consentirà di svolgere online diverse pratiche amministrative, è in fase di sviluppo.

Nel corso dell'anno la Città ha sviluppato una strategia di marketing territoriale volta a valorizzare i punti di forza di Mendrisio, con l'obiettivo di attrarre nuove persone residenti e aziende.

La Città ha inoltre fatto passi significativi nella pianificazione e nelle infrastrutture, con la conclusione del master plan della rete ECAM e l'avvio della progettazione della Casa per anziani Torriani 3. Parallelamente, sono stati licenziati i messaggi municipali per il restauro di Villa Argentina e il risanamento del Palazzo comunale, mentre prosegue il progetto per la costituzione dell'ente AIM, operativo dal 2027.

Nel corso dell'anno sono state inoltre inaugurate nuove infrastrutture a beneficio della popolazione, tra cui l'area di svago Skate Park presso il Centro di pronto intervento e, nei primi mesi del 2026, l'autosilo di Tremona, a conferma dell'impegno della Città nel migliorare la qualità di vita e i servizi offerti.

Il Consuntivo 2025 conferma la solidità finanziaria della Città e la capacità del Municipio di coniugare rigore gestionale e sviluppo. I risultati conseguiti permettono di guardare con fiducia alle sfide future, proseguendo nell'attuazione degli obiettivi strategici della legislatura e nella realizzazione di progetti concreti a beneficio della popolazione e della qualità di vita a Mendrisio.

Per maggiori informazioni

T 058 688 31 10

Cancelleria

Massimo Demenga  
Segretario comunale