Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 648.26
17 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istanti:	**Bonato Michele e Crivelli Bonato Cosetta, Via Valascia 7a, 6864 Arzo**
2.	Proprietari del fondo:	**Bonato Michele e Crivelli Bonato Cosetta**
3.	Genere dell'opera:	Rifacimento della copertura del tetto mantenendo la travatura esistente
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Valascia 7a
	N. di mappa:	62 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
	Superficie:	175 mq
	Coltura:	Stabile esistente
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 18 novembre 2026 al 2 dicembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istanti: Bonato Michele e Crivelli Bonato Cosetta, Via Valascia 7a, 6864 Arzo
Progettista: Viridén + Partner AG, arch. Andreas Büsser, Zweierstrasse 35, 8004 Zurigo
Proprietari confinanti: mappali 55, 58, 61, 64, 65 e 155 RFPD Mendrisio/sez. Arzo

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 650.26
17 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Falanga Fabiola, Via Binaghetto 4, I-21051 Arcisate (VA)**
2.	Proprietario del fondo:	**Base Camp Europe Sagl,** **c/o Russo Danielle, Via al Gaggio 17, 6912 Pazzallo**
3.	Genere dell'opera:	Cambiamento di destinazione d'uso da ufficio a centro estetico
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Carlo Maderno 9
	N. di mappa:	110 RFD Mendrisio/sez. Capolago
	Superficie:	52 mq
	Coltura:	Stabile esistente
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 18 novembre 2026 al 2 dicembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Falanga Fabiola, Via Binaghetto 4, I-21051 Arcisate (VA)
Progettista: arch. Simona De Giuli, Via Aldesago 75, 6974 Aldesago
Proprietari confinanti: mappali 108, 109, 111 e 114 RFD Mendrisio/sez. Capolago

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 647.26
17 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Città di Mendrisio**
2.	Proprietari dei fondi:	**Ufficio federale delle strade (USTRA), Via C. Pellandini 2a, 6500 Bellinzona (mappale 594)** **Vassalli Spartaco, Via Ceresio 14, 6826 Riva San Vitale (mappale 630)**
3.	Genere dell'opera:	Realizzazione camera a valle dell'autostrada in prossimità delle Cantine
4.	Descrizione dei fondi	
	Località:	Cantine di Sopra
	N. di mappa:	594 e 630 RFD Mendrisio/sez. Capolago
	Superficie:	101'200 (100'766 + 434) mq
	Coltura:	Stabile esistente/rivestimento duro/humus/bosco
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 18 novembre 2026 al 2 dicembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Città di Mendrisio
Progettista: Studio d'ingegneria Comal.ch SA, Via al Colle 2, 6833 Vacallo
Proprietari confinanti: mappali 164, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 196 e 239 RFD Mendrisio/sez. Capolago

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 635.26
17 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Belli Idroclima Sagl, Via Campagna Adorna 20c, 6852 Genestrerio**
2.	Proprietario del fondo:	**Viscardi Juan, Alle Cantine di Mezzo 5, 6850 Mendrisio**
3.	Genere dell'opera:	Sostituzione caldaia a gasolio con una pompa di calore esterna
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Alle Cantine di Mezzo 5
	N. di mappa:	474 RFD Mendrisio
	Superficie:	471 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/campo
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 18 novembre 2026 al 2 dicembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Belli Idroclima Sagl, Via Campagna Adorna 20c, 6852 Genestrerio
Progettisti: Giuliani SA consulenze tecniche, Via Carlo Battaglini 15a, 6950 Tesserete
arch. Ares Viscardi, Via arch. Piotti 9, 6833 Vacallo
Proprietari confinanti: mappali 441, 477, 2154, 2201 e 2296 RFD Mendrisio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 639.26
17 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istanti:	**Neubert Franz-Xavier e Johnen Vanessa Mereike, Via Paolo Regazzoni 18, 6900 Lugano**
2.	Proprietari del fondo:	**Neubert Franz-Xavier e Johnen Vanessa Mereike**
3.	Genere dell'opera:	Ricollocazione manufatto accessorio (già pollaio) nel giardino
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Pinacoteca Züst 8
	N. di mappa:	216 RFD Mendrisio/sez. Rancate
	Superficie:	828 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 18 novembre 2026 al 2 dicembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istanti: Neubert Franz-Xavier e Johnen Vanessa Mereike, Via Paolo Regazzoni 18, 6900 Lugano
Progettista: arch. Ivano Gianola, Via Municipio 10, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 204, 214, 217, 218 e 220 RFD Mendrisio/sez. Rancate

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 642.26
17 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**SRB Immobilien AG,** **c/o sig. Tamino Lüthi, Nauenstrasse 73, 4052 Basilea**
2.	Proprietario del fondo:	**SRB Immobilien AG**
3.	Genere dell'opera:	Sostituzione caldaia ad olio esistente con nuova termopompa aria-acqua posata all'esterno e rimozione relativo tank
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Molino Nuovo 5
	N. di mappa:	673 RFD Mendrisio/sez. Rancate
	Superficie:	2'888 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 18 novembre 2026 al 2 dicembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: SRB Immobilien AG, c/o sig. Tamino Lüthi, Nauenstrasse 73, 4052 Basilea
Progettista: Studio Muntwyler, arch. Guy Muntwyler, Via Nobili Bosia 4, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 6, 671, 674, 676 e 1177 RFD Mendrisio/sez. Rancate

Città dell'energia
Gold
Mendrisio