



**Avviso**

17 marzo 2025

## Variante in procedura semplificata del Piano regolatore (PR) della Città di Mendrisio /Quartiere di Meride – Alpe Forello, coordinata con l'istanza di dissodamento

### Il Municipio di Mendrisio

richiamati:

- il progetto di modifica del Piano regolatore (PR) della Città di Mendrisio /Quartiere di Meride concernente la variante Alpe Forello coordinato con l'istanza di dissodamento;
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100), segnatamente gli artt. 34 segg.;
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110), segnatamente gli artt. 42 segg.;
- la Legge federale del 4 ottobre 1991 sulle foreste (LFO, RS 921.0);
- la Legge cantonale sulle foreste (LCFO, RL 621.100);
- il Regolamento della legge cantonale sulle foreste (RLCFO, RL 921.110);
- la Legge sul coordinamento delle procedure del 10 ottobre 2005 (Lcoord, RL 701.300),

con risoluzione municipale n. 2138 dell'11 marzo 2025,

**risolve:**

1. È ordinata la pubblicazione della variante in procedura semplificata del Piano regolatore e della relativa istanza di dissodamento per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 24 marzo 2025 al 7 maggio 2025**.

2. Sono pubblicati i seguenti atti:

- Rapporto di pianificazione	
- Incarto dell'istanza di dissodamento	
- Norme di attuazione (dati digitali)	modifiche artt. 50 e 53 NAPR
- Piano del paesaggio (geodati)	modifiche legate all'Alpe Forello
- Piano delle zone (geodati)	modifiche legate all'Alpe Forello
- Piano del traffico e delle AP-CP (geodati)	modifiche legate all'Alpe Forello

3. Gli interessati possono consultare la documentazione presso la segreteria del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici, Sezione Sviluppo territoriale/Pianificazione, in Via Franco Zorzi 1 a Mendrisio, durante i seguenti orari di apertura degli sportelli:

lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00, gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00 o sul [Portale cantonale di pubblicazione](#)



4. Contro la modifica del piano è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione (art. 28 LST).
5. Alla decisione sui ricorsi può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).
6. Contro la domanda di dissodamento è data facoltà di opposizione al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. È legittimato a presentare opposizione chi è particolarmente toccato dal dissodamento e ha un interesse degno di protezione, come pure ogni persona, organizzazione o autorità a cui una legge speciale riconosce tale diritto. Chi non fa opposizione non può successivamente interporre ricorso (art. 42 cpv. 3 LCFO; art. 7 RLCFO; art. 10 Lcoord).
7. I ricorsi e le opposizioni devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana.
8. Il presente avviso è pubblicato sul Foglio ufficiale, all'albo comunale, sul sito della Città di Mendrisio, sui quotidiani, notificato alle associazioni che hanno presentato osservazioni e al proprietario del fondo n. 888 RFP Mendrisio/sez. Meride, con lettera semplice.

## **Il Municipio**