



**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 183.25

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Swisscom (Svizzera) SA, Wireless Access, Via dei Gaggini 3, 6500 Bellinzona**  
**Salt Mobile SA, Rue du Caudray 4, 1020 Renens**  
**Sunrise GmbH, Thurgauerstrasse 101b, 8152 Glattpark (Opfikon)**
- Proprietario del fondo: **Ferrovie Federali Svizzere SA, Immobili - Gestione dei fondi, Fabbricato CCE, Viale Stazione 36d, 6500 Bellinzona**
- Genere dell'opera: Trasformazione impianto di comunicazione mobile esistente per Swisscom Svizzera SA, Salt SA, Sunrise GmbH, aumento altezza palo esistente, nuova cabina e nuove antenne
- Descrizione del fondo  
Località: Via Stefano Franscini  
N. di mappa: 325 RFD Mendrisio  
Superficie: 62'216 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus/acque
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istanti: Swisscom (Svizzera) SA Wireless Access, Via dei Gaggini 3, 6500 Bellinzona  
Salt Mobile SA, Rue du Caudray 4, 1020 Renens  
Sunrise GmbH, Thurgauerstrasse 101b, 8152 Glattpark (Opfikon)

Progettista: Cablex AG, Via Campagna 10f, 6512 Giubiasco

Proprietari confinanti: mappali 315, 360, 570, 1202, 1257, 1258, 1379, 1387, 1816, 2457, 2470, 2571, 2865, 2868, 2923, 3106, 3170, 3269, 3323, 3334, 3370, 3396, 3450, 3552 e 3559 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 221.25

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Tarchini Fox Town SA,  
Via Cantonale, Centro Galleria 3, 6928 Manno**
2. Proprietario del fondo: **Tarchini Fox Town SA**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da depositi a insediamento nuovi uffici al primo piano dello stabile San Martino (settore 108)
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Morée  
N. di mappa: 360 RFD Mendrisio  
Superficie: 14'236 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istante: Tarchini Fox Town SA, Via Cantonale, Centro Galleria 3, 6928 Manno  
Progettista: SPM SA, arch. Cristiano Busnelli, Via Cantonale, Centro Galleria 3, 6928 Manno  
Proprietari confinanti: mappali 315, 325, 327, 328, 2923, 3080 e 3577 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 210.25

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Città di Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Realizzazione nuovi parcheggi pubblici
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Carlo Maderno  
N. di mappa: 579 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'268 mq  
Coltura: humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

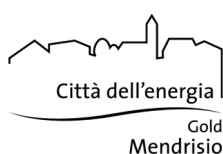
*Direttore*

#### Copia

Istante: Città di Mendrisio

Progettista: Studio d'ingegneria Lucchini Mariotta e Associati SA, Via Vincenzo Vela 9, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 446, 1973 e 3250 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 202.25

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **atelierB-architetti Sagl, Via alla Torre 12, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Efisa Participations SA c/o MPP Fiduciaria SA,  
Via Dottor G. Polar 48, 6932 Breganzona**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da ufficio a studio medico al piano terra e al 1° piano
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Praella  
N. di mappa: 1749 (PPP 31046) RFD Mendrisio  
Superficie: 1'318 mq  
Coltura: Stabile esistente/edificio sotterraneo/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istante: atelierB-architetti Sagl, Via alla Torre 12, 6850 Mendrisio

Progettista: atelierB-architetti Sagl

Proprietari confinanti: mappali 1003, 1004, 1006, 1007, 1749, 1783, 1899 e 2156 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 204.25

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Città di Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Variante per riqualifica energetica dell'intero edificio della Scuola dell'infanzia
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Apollonio Pessina  
N. di mappa: 190 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 4'116 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

Copia

Istante: Città di Mendrisio  
Progettista: Ambrogio Grassi Architetto Sagl, Via San Giuseppe 2, 6853 Ligornetto  
Proprietari confinanti: mappali 185, 189, 191, 1398, 1471 e 1908 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 199.25

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Rezzonico Mirko, Via delle Bolle 1b, 6826 Riva San Vitale**
2. Proprietario del fondo: **Rezzonico Mirko**
3. Genere dell'opera: Variante edificazione nuova casa d'abitazione unifamiliare
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Stramonte  
N. di mappa: 1545 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 365 mq  
Coltura: Stabile esistente/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

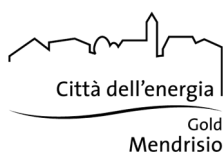
*Direttore*

#### Copia

Istante: Rezzonico Mirko, Via delle Bolle 1b, 6826 Riva San Vitale

Progettisti: Lurati Muttoni Partner SA, ing. Mirko Rezzonico, Via Vincenzo Vela 9, 6850 Mendrisio  
arch. Stefano Mazzetti, Casella postale 7, 6874 Castel San Pietro

Proprietari confinanti: mappali 1223, 1544, 1583, 1641, 1643 e 1644 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 216.25

## **Pubblicazione notifica di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **De Francisci Dea,  
c/o FIM Sagl, Piazzetta Luigi Fontana 4, CP 1319, 6850 Mendrisio**
2. Proprietaria del fondo: **De Francisci Dea**
3. Genere dell'opera: Sostituzione vecchia caldaia ad olio con nuova caldaia ad olio a condensazione, posa nuovo bollitore in pompa di calore e risanamento canna fumaria
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Pier Francesco Mola  
N. di mappa: 2083 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'244 mq  
Coltura: Stabile esistente/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

Copia

Istante: De Francisci Dea, c/o FIM Sagl, Piazzetta Luigi Fontana 4, CP 1319, 6850 Mendrisio  
Progettista: Maroni Rilav SA, Via Campagna Adorna 21a, 6850 Mendrisio  
Proprietari confinanti: mappali 1901, 1970, 2013, 2113, 2141 e 2392 RFD Mendrisio





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 205.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Cagnolato Davide e Karina, Via Laveggio 5, 6825 Capolago**
2. Proprietari del fondo: **Cagnolato Davide e Karina**
3. Genere dell'opera: Installazione impianto di climatizzazione con unità esterna e posa recinzione frangivista
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Laveggio  
N. di mappa: 805 RFD Mendrisio/sez. Capolago  
Superficie: 451 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino/piazzale
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istanti: Cagnolato Davide e Karina, Via Laveggio 5, 6825 Capolago  
Progettista: Swisstechnology Sagl, Via ai Grotti 38, 6862 Rancate  
Proprietari confinanti: mappali 804, 806 e 810 RFD Mendrisio/sez. Capolago e mappale 2218 RFD Riva San Vitale







**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 197.25

## **Pubblicazione notifica di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Marchetto Maria, Via Canova 1, 6852 Genestrerio**
2. Proprietaria del fondo: **Marchetto Maria**
3. Genere dell'opera: Sostituzione caldaia a gasolio esistente con 2 pompe di calore aria-acqua per installazione esterna
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Canova  
N. di mappa: 420 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio  
Superficie: 1'494 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

Copia

Istante: Marchetto Maria, Via Canova 1, 6852 Genestrerio  
Progettista: BPprog-energia Sagl, Via Ligornetto 23b, 6855 Stabio  
Proprietari confinanti: mappali 374, 418, 419, 421, 448 e 765 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 190.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Codeluppi Silvia, Via al Pero 10c, 6852 Genestrerio**
2. Proprietaria del fondo: **Codeluppi Silvia**
3. Genere dell'opera: Sostituzione vecchia caldaia a gas con nuova caldaia a gas a condensazione
4. Descrizione del fondo  
Località: Via al Pero  
N. di mappa: 731 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio  
Superficie: 503 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Codeluppi Silvia, Via al Pero 10c, 6852 Genestrerio  
Progettista: Fratelli Branca SA, Via Vignalunga 5, 6850 Mendrisio  
Proprietari confinanti: mappali 220, 224, 730, 732 e 753 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 189.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Conconi Cinzia e Conconi Daniele,  
a Conconi Alberto, Via al Pero 15c, 6852 Genestrerio**
- Proprietari dei fondi: **Conconi Cinzia (mappali 79 e 864)  
Conconi Daniele (mappali 863 e 864)  
Pesenti Bolo Manuel, Via Giulia 28b, 6855 Stabio (mappale 79)**
- Genere dell'opera: Variante in corso d'opera per spostamento unità esterna pompa di calore per le tre case unifamiliari
- Descrizione dei fondi  
Località: Via al Pero  
N. di mappa: 79, 863 e 864 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio  
Superficie: 1'140 (374 + 362 + 404) mq  
Coltura: humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istanti: Conconi Cinzia e Conconi Daniele, a Conconi Alberto, Via al Pero 15c, 6852 Genestrerio  
Progettista: studio tecnico e d'architettura Mantegazzi Domenico, Piazza Grande 15, 6826 Riva San Vitale  
Proprietari confinanti: mappali 80, 248, 249, 253 e 255 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 207.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Croci Torti Amanda, Via Aldo Piffaretti 16, 6853 Ligornetto**
2. Proprietaria del fondo: **Croci Torti Amanda**
3. Genere dell'opera: Installazione impianto di climatizzazione con unità esterna
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Aldo Piffaretti  
N. di mappa: 116 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 433 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istante: Croci Torti Amanda, Via Aldo Piffaretti 16, 6853 Ligornetto  
Progettista: Hydro-Arco Sagl, Via Carlo Colomba 29, 6853 Ligornetto  
Proprietari confinanti: mappali 17, 110 e 1388 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





**Avviso**

25 aprile 2025

incarto n. 186.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Birra Doriano e Magda, Via Vignaccia 8, 6853 Ligornetto**
2. Proprietari del fondo: **Birra Doriano e Magda**
3. Genere dell'opera: Posa nuovo impianto di climatizzazione con unità esterna
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Vignaccia  
N. di mappa: 1653 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 518 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 28 aprile 2025 al 12 maggio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istanti: Birra Doriano e Magda, Via Vignaccia 8, 6853 Ligornetto

Progettista: DM Klimatech Sagl, Via alla Cà 6, 6917 Barbengo

Proprietari confinanti: mappali 721, 737, 1272, 1738 e 1754 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto

