



Avviso

8 luglio 2026

incarto n. 354.26

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Spazio Libero SNC, Via Penate 7, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Tarchini Fox Town SA,
Via Cantonale, Centro Galleria 3, 6928 Manno**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione d'uso, da depositi e showroom a spazio giochi indoor e bar con modifica layout interno, settori D20/D24
4. Descrizione del fondo
Località: Via Penate
N. di mappa: 337 RFD Mendrisio
Superficie: 7'977 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 9 luglio 2026 al 24 agosto 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Spazio Libero SNC, Via Penate 7, 6850 Mendrisio

Progettista: SPM SA, arch. Cristiano Busnelli, Via Cantonale, Centro Galleria 3, 6928 Manno

Proprietari confinanti: mappali 340, 353, 1983, 2869, 2871 e 3561 RFD Mendrisio





Avviso

8 luglio 2026

incarto n. 374.26

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **ACE Invest AG, Aargauerstrasse 180, 8048 Zurigo**
2. Proprietario del fondo: **ACE Invest AG**
3. Genere dell'opera: Sostituzione impianto esterno termopompe aria/aria reversibili
4. Descrizione del fondo
Località: Via Angelo Maspoli
N. di mappa: 363 RFD Mendrisio
Superficie: 8'761 mq
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 9 luglio 2026 al 24 agosto 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: ACE Invest AG, Aargauerstrasse 180, 8048 Zurigo

Progettista: Unyqum Sagl, Via Torracchia 30, 6883 Novazzano

Proprietari confinanti: mappali 273, 2870, 2934 e 2946 RFD Mendrisio





Avviso

8 luglio 2026

incarto n. 146.26

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Romano Marco, Via Preagrossa 4, 6850 Mendrisio**
2. Proprietari dei fondi: **CE Romano Elke, Marco e Carlo, a Romano Elke, Via Generoso 1, 6850 Mendrisio (mappali 2888 e 3588)**
Brunner Gilles, in Altráda 17, 6947 Vaglio (mappale 3588)
3. Genere dell'opera: Ristrutturazione ed ampliamento edificio abitativo
4. Descrizione dei fondi
Località: Via Generoso
N. di mappa: 2888 e 3588 RFD Mendrisio
Superficie: 1'025 (825 + 200) mq
Coltura: Stabili esistenti/giardino/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 9 luglio 2026 al 24 agosto 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Romano Marco, Via Preagrossa 4, 6850 Mendrisio
Progettista: Atelier PeR Sagl, arch. Carlo Romano, Via Giuseppe Andreoni 20, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 770, 914, 929 e 1864 RFD Mendrisio





Avviso

8 luglio 2026

incarto n. 393.26

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Associazione Comunità Familiare, Via Trevano 13, 6900 Lugano**
2. Proprietari del fondo: **Auguadri Davide e Auguadri Luca,
a Auguadri Davide, Via Avv. B. Leoni 65, 6932 Breganzona**
3. Genere dell'opera: Nuova recinzione e sostituzione ramina esistente
4. Descrizione del fondo
Località: Via Giuseppe Buffi
N. di mappa: 2933 RFD Mendrisio
Superficie: 1'801 mq
Coltura: Stabili esistenti/prato/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 9 luglio 2026 al 24 agosto 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Associazione Comunità Familiare, Via Trevano 13, 6900 Lugano
Progettista: Bardelli Moranda Padlina Architetti Sagl, Piazzetta dei Riformati 1, 6600 Locarno
Proprietari confinanti: mappali 1191, 1192, 1880, 2920 e 2924 RFD Mendrisio





Avviso

8 luglio 2026

incarto n. 387.26

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Cristofani Franco, Via Rive di Sotto 7, 6863 Besazio**
2. Proprietario del fondo: **Cristofani Franco**
3. Genere dell'opera: Realizzazione sistema di aspirazione radon
4. Descrizione del fondo
Località: Via Lör
N. di mappa: 734 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
Superficie: 964 mq
Coltura: Stabile esistente/prato/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 9 luglio 2026 al 24 agosto 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Cristofani Franco, Via Rive di Sotto 7, 6863 Besazio

Progettista: Studio Seltz Sagl, Via Dogana 34, 6854 San Pietro

Proprietari confinanti: mappali 730, 731 e 735 RFPD Mendrisio/sez. Arzo e mappali 101, 103 e 355 RFD Mendrisio/sez. Besazio





Avviso

8 luglio 2026

incarto n. 385.26

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Bozzini Andres Herrera,
Via Monsignor Nosedà 4, 6834 Morbio Inferiore**
2. Proprietario del fondo: **Bozzini Andres Herrera**
3. Genere dell'opera: Variante in corso d'opera per modifica sistemazione esterna, rivestimento e posizione impianto fotovoltaico
4. Descrizione del fondo
Località: Via Belvedere
N. di mappa: 604 RFD Mendrisio/sez. Capolago
Superficie: 547 mq
Coltura: humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 9 luglio 2026 al 24 agosto 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Bozzini Andres Herrera, Via Monsignor Nosedà 4, 6834 Morbio Inferiore

Progettista: arch. Giacomo Ariel Schmitt, Via al Ponte 21, 6900 Massagno

Proprietari confinanti: mappali 458, 499, 588 e 779 RFD Mendrisio/sez. Capolago





Avviso

8 luglio 2026

incarto n. 319.26

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Maspero Diego, Via Eugenio Bernasconi 8, 6853 Ligornetto**
2. Proprietario del fondo: **Maspero Diego**
3. Genere dell'opera: Installazione impianto di climatizzazione di tipo split con posa di unità esterna
4. Descrizione del fondo
Località: Via Eugenio Bernasconi
N. di mappa: 170 (PPP 31762) RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
Superficie: 198 mq
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 9 luglio 2026 al 24 agosto 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Maspero Diego, Via Eugenio Bernasconi 8, 6853 Ligornetto
Progettista: BPprog-energia Sagl, Via Ligornetto 23b, 6855 Stabio
Proprietari confinanti: mappali 77, 168, 169, 170, 171, 172, 1389, 1390, 1812, 1813, 1814 e 1966 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





Avviso

8 luglio 2026

incarto n. 356.26

Pubblicazione notifica di costruzione parzialmente a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Aspromonte Patrizia, Via Butarèi 60, 6862 Rancate**
2. Proprietaria del fondo: **Aspromonte Patrizia**
3. Genere dell'opera: Posa nuova piscina fuori terra
4. Descrizione del fondo
Località: Via Butarèi
N. di mappa: 527 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 619 mq
Coltura: Stabili esistenti/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 9 luglio 2026 al 24 agosto 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Aspromonte Patrizia, Via Butarèi 60, 6862 Rancate

Progettista: Zanini Gozzi Sagl, ing. Valeria Gozzi, Via San Pietro Pambio 1, 6900 Lugano-Paradiso

Proprietari confinanti: mappali 526, 531, 532, 1308 e 1376 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

8 luglio 2026

incarto n. 338.26

Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Murgia Giuseppe e Monica, Via Butarèi 22, 6862 Rancate**
2. Proprietari del fondo: **Murgia Giuseppe e Monica**
3. Genere dell'opera: Ampliamento accessorio esistente
4. Descrizione del fondo
Località: Via Butarèi
N. di mappa: 1159 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 829 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: **distanza minima dal bosco**
6. Periodo di pubblicazione: **dal 9 luglio 2026 al 24 agosto 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istanti: Murgia Giuseppe e Monica, Via Butarèi 22, 6862 Rancate

Proprietari confinanti: mappali 4, 516, 519, 1158, 1313 e 1459 RFD Mendrisio/sez. Rancate

