CITTA' DI MENDRISIO

PIANO REGOLATORE 1997 CON SUCCESSIVE VARIANTI

PR GENERALE

1:2500

Piano delle zone

Approvazioni:

PR 97:
Consiglio Comunale con MM n.n. 105/1997 - 22.11.1998
Consiglio di Stato con ris. n. 4779 - 02.11.2000
Consiglio di Stato con ris. n. 3472 - 26.06.2001 (Decisione nella parti sospese)

Varianti al PR 97 con approvazione:
Consiglio di Stato con ris. n.n. 3892 - 04.09.2001 (Accantonate formule del limite del bosco)
Consiglio di Stato 17.12.2002 (Piano dei settori soggetti ai pericoli naturali - Zona San Nicolao e zona At Ronco)
Consiglio di Stato con ris. n.n. 1 - 02.01.2003 (Zona Ex Colorificio Vanoni)
Consiglio di Stato con ris. n.n. 3311 - 02.12.2003 (Loc.tà Casalmaiocco)
Consiglio di Stato 27.11.2006 (Varianti di poco conto - OU stagn. ins. 1983 (parziale) accanto all'uscita dell'autostrada Chiasso Mendrisio nascita in zona AC)
Consiglio di Stato 27.11.2006 (Varianti di poco conto - Cantine)
Consiglio Comunale con MM n.n. 91/2007 - 24.09.2007 ("Pacchetto varianti")
Consiglio di Stato con ris. n.n. 5266 - 21.10.2008 ("Pacchetto varianti")
Consiglio di Stato con ris. n.n. 5267 - 21.10.2008 ("Pacchetto varianti" - Salto + Parco giochi)
Ufficio Tecnico Cantonale - 05.10.2009 (Correzione grafiche (Edificio per i vasi cinesi))
Ufficio Tecnico Cantonale - 23.05.2011 (Correzioni grafiche (Fufficio tecnicamente compatti per attività))
Consiglio di Stato - 22.02.2012 (Variante Piano particolareggiato Stazione FFS Ovest - PP3)
Consiglio di Stato - 22.02.2012 (Variante Piano particolareggiato Stazione FFS Ovest - PP3)
Dipartimento del territorio - 28.09.2015 (Variante di poco conto - Comparto EAP 11.2 Isole Sud)
Dipartimento del territorio - 28.09.2015 (Variante di poco conto - Comparto EAP 11.2 Isole Sud)
Dipartimento del territorio - 27.10.2016 (Variante di poco conto - Ristrutt. condotte Via Pre Bello Via Bernasconi)

IL PIANO E' INDICATIVO
GLI ATTI PIANIFICATORI UFFICIALI SONO DA RICHIEDERE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Aggiornamento: Mendrisio, ottobre 2018

arch. Marco Kitharidis — Luganoi
Ufficio Tecnico Comunale — Mendrisio

Nord

Legenda

- Nucleo
- R2 Residenziale estensiva
- R3 Residenziale semi-estensiva
- RAr3 Residenziale artigianale
- R4 Residenziale semi-intensiva
- R5 Residenziale intensiva
- ZC Zona Cantine
- AC Zona Artigianato e Commerci
- M Zona mista
- LC Zona per attività lavorative intensive e commerciali
- LI Zona per attività lavorative intensive
- LN8 Zona per attività lavorative non intensive
- AEP di proprietà comunale
- AEP di proprietà non comunale
- Zsds Zona senza destinazione specifica
- Zona ferroviaria
- ZR Comparto speciale di risanamento dai pericoli naturali
- Ripari dai pericoli naturali (reti paramassi)
- Piano di quartiere obbligatorio: PQ1
- Limite bosco con la zona edificabile
- Area forestale
- Autosilo pubblico e P+R
- Aree di arredo urbano
- Fasce entro le quali sono probabilmente superati i valori limite d'immissione ai sensi dell'OIF (RE, Art. 31 lett NA/PR)

- Limite dei comparti speciali (a, b, c, d, e) e dei Piani Particolareggiati
- PPCS Nucleo — Piano Particolareggiato Centro Storico
- PP1 PPP'a Valle — Piano Particolareggiato Piazzale La Valle
- PP2 PPV Argentina — Piano Particolareggiato Via Argentina
- PP3 Stazione Ovest — Piano Particolareggiato Stazione Ovest
- Edifici originari
- Volumetria consolidata
- Volumetria assegnata
- Portico
- VA 1 = 90 % - VA 2 = 70 %
- _ H = punto di misurazione
- H1 = O1 H3 = O3 H4=Q4 H5=Q5 H6=Q6
- H2 = min. 13.60 max. 16.60
- H 7 = 12.00 dalla quota strada
- Linea di arretramento
- Linea di costruzione
- Percorsi pedonali e sentieri
- Zona di protezione della captazione I II III
- P00 Posteggi scoperti (no. posti auto)
- *P00 Posteggi coperti (no. posti auto)
- Alberature
- Limite del comprensorio del Monte Generoso
- a
- c