



**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 207.26

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Condominio Via Praa Riale 6, c/o Brödl Maria Teresa, Via Praa Riale 6, 6853 Ligornetto**
2. Proprietario del fondo: **Condominio Via Praa Riale 6, c/o Brödl Maria Teresa**
3. Genere dell'opera: Risanamento tetto, sostituzione impianto di produzione del calore con nuova pompa di calore, installazione nuovo impianto fotovoltaico
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Praa Riale  
N. di mappa: 404 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 1'867 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus/acque
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istante: Condominio Via Praa Riale 6, c/o Brödl Maria Teresa, Via Praa Riale 6, 6853 Ligornetto

Progettista: arch. Francesco Pontiggia, Via Praa Riale 6, 6853 Ligornetto

Proprietari confinanti: mappali 272, 403, 406, 407, 408, 409, 1265, 1542 e 1585 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 151.26

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Mivila Holding SA, Via Industria 7, 6826 Riva San Vitale**
2. Proprietario del fondo: **Mivila Holding SA**
3. Genere dell'opera: Installazione nuovo forno pizza in ristorante-sala eventi
4. Descrizione del fondo  
Località: Via alla Rossa  
N. di mappa: 1098 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 1'358 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

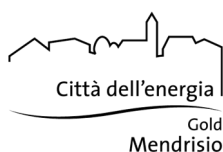
*Direttore*

#### Copia

Istante: Mivila Holding SA, Via Industria 7, 6826 Riva San Vitale

Progettista: Bizzini Architetti Sagl, arch. Fabiano Bizzini, Via Emilio Bossi 2, 6830 Chiasso

Proprietari confinanti: mappali 3, 1096, 1097 e 1100 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 188.26

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Tela Marieclaude, Via Stazione 14a, 6828 Balerna**
2. Proprietaria del fondo: **Carri Bender Barbara, Via Pizzuolo 37, 6862 Rancate**
3. Genere dell'opera: Installazione 2 impianti di climatizzazione con unità esterne
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Pizzuolo  
N. di mappa: 1212 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 427 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

Copia

Istante: Tela Marieclaude, Via Stazione 14a, 6828 Balerna  
Progettista: Ambrogio Grassi Architetto Sagl, Via San Giuseppe 2, 6853 Ligornetto  
Proprietari confinanti: mappali 444, 445 e 483 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 176.26

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Dotti Tanja, Via al Castello 22, 6865 Tremona**
2. Proprietaria del fondo: **Dotti Tanja**
3. Genere dell'opera: Sostituzione generatore di calore elettrico con termopompa aria-acqua con posa di un'unità esterna
4. Descrizione del fondo  
Località: Via al Castello  
N. di mappa: 455 RFD Mendrisio/sez. Tremona  
Superficie: 357 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Dotti Tanja, Via al Castello 22, 6865 Tremona  
Progettista: studio ARS Sagl, arch. Sara Romanò, Via Marchetto 6, 6883 Novazzano  
Proprietari confinanti: mappali 456, 457 e 460 RFD Mendrisio/sez. Tremona





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 173.26

## **Pubblicazione notifica di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Fondazione Rimoldi,  
a Curia Vescovile, Via Borghetto 6, 6900 Lugano**
2. Proprietario del fondo: **Fondazione Rimoldi**
3. Genere dell'opera: Sostituzione copertura del tetto
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Giuseppe Motta  
N. di mappa: 1156 RFD Mendrisio  
Superficie: 494 mq  
Coltura: Stabili esistenti/incolto/vigna
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Fondazione Rimoldi, a Curia Vescovile, Via Borghetto 6, 6900 Lugano  
Progettista: Croci Dilber architettura bioclimatica Sagl, Piazza Santo Stefano 12, 6862 Rancate  
Proprietari confinanti: mappali 1024, 1752, 2073 e 2362 RFD Mendrisio





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 197.26

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Bernasconi Mauro, Via Antonio Soldati 8, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Bernasconi Mauro**
3. Genere dell'opera: Installazione nuovi impianti di climatizzazione, due unità interne e due esterne al primo piano, un'unità interna e una esterna al piano inferiore
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Antonio Soldati  
N. di mappa: 3075 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'508 mq  
Coltura: Stabile esistente/piazzale/giardino/bosco/argine
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Bernasconi Mauro, Via Antonio Soldati 8, 6850 Mendrisio

Progettista: Marchesi Tiziano, Via Campagna Adorna 20a, 6852 Genestrerio

Proprietari confinanti: mappali 1064, 1075, 1104, 1105, 1106, 2813 e 3242 RFD Mendrisio





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 202.26

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Condominio Laura,  
c/o Fiduciaria Repa SA, Via Stefano Franscini 2, 6830 Chiasso**
2. Proprietario del fondo: **Condominio Laura (PPP)**
3. Genere dell'opera: Risanamento copertura piana
4. Descrizione del fondo  
Località: Viale alle Cantine  
N. di mappa: 3388 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'699 mq  
Coltura: Stabile esistente/edifici sotterranei/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Condominio Laura, c/o Fiduciaria Repa SA, Via Stefano Franscini 2, 6830 Chiasso  
Progettista: AMAtelier, arch. Nicola Mena, Sarone 6, 6955 Cagiallo  
Proprietari confinanti: mappali 592, 593, 2688 e 3031 RFD Mendrisio





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 206.26

## **Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Incardona Alberto e Fabienne, Via al Pero 5g, 6852 Genestrerio**
2. Proprietari del fondo: **Incardona Alberto e Fabienne**
3. Genere dell'opera: Installazione pergola bioclimatica e vasca idromassaggio esterna
4. Descrizione del fondo  
Località: Via al Pero  
N. di mappa: 849 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio  
Superficie: 370 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istanti: Incardona Alberto e Fabienne, Via al Pero 5g, 6852 Genestrerio

Progettista: Darko Architecture, arch. Darko Ivanovic, ai Portuch da Suer 11, 6810 Isonne

Proprietari confinanti: mappali 238, 593, 818, 848 e 850 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 187.26

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Dicastero Pianificazione e spazi pubblici,  
Sezione edilizia pubblica, Via Franco Zorzi 1, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Rimozione macerie del muro crollato in pietra e taglio vegetazione
4. Descrizione del fondo  
Località: Via ai Grotti  
N. di mappa: 193 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 13'877 mq  
Coltura: Stabili esistenti/edificio sotterraneo/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Dicastero Pianificazione e spazi pubblici, Sezione edilizia pubblica, Via Franco Zorzi 1,  
6850 Mendrisio

Progettista: Dicastero Pianificazione e spazi pubblici, Sezione Edilizia pubblica

Proprietari confinanti: mappali 2, 3, 6, 192, 195, 196, 640, 648, 650, 651, 1122 e 1151 RFD Mendrisio/sez.  
Rancate





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 184.26

## **Pubblicazione notifica di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Cassina Fausto, Via Pizzuolo 22, 6862 Rancate**
2. Proprietario del fondo: **Cassina Fausto**
3. Genere dell'opera: Edificazione tettoia per ricovero auto, posa casetta per attrezzi da giardino ed edificazione tettoia porta giardino
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Pizzuolo  
N. di mappa: 1152 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 550 mq  
Coltura: Stabile esistente/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

Copia

Istante: Cassina Fausto, Via Pizzuolo 22, 6862 Rancate  
Proprietari confinanti: mappali 478, 548 e 1187 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

21 aprile 2026

incarto n. 181.26

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Mariotti Federico e Elena, Via al Castello 3, 6865 Tremona**
2. Proprietari del fondo: **Mariotti Federico e Elena**
3. Genere dell'opera: Variante per modifiche quote di progetto dell'intero volume a seguito del ritrovamento di un muro antico
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Gurnága  
N. di mappa: 646 RFD Mendrisio/sez. Tremona  
Superficie: 349 mq  
Coltura: humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 aprile 2026 al 6 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istanti: Mariotti Federico e Elena, Via al Castello 3, 6865 Tremona  
Progettista: Bizzini Architetti Sagl, Via Emilio Bossi 2, 6830 Chiasso  
Proprietari confinanti: mappali 143, 144, 145, 505, 507 e 509 RFD Mendrisio/sez. Tremona

