



Comunicato stampa

30 gennaio 2026

Dati statistici 2025: un anno di consolidamento per la Città di Mendrisio

La Città di Mendrisio pubblica i principali dati statistici relativi all'anno 2025, offrendo una fotografia aggiornata dell'evoluzione demografica e territoriale della Città.

I dati illustrati non si limitano a descrivere valori numerici, ma raccontano l'evoluzione di una realtà in continuo mutamento. Le informazioni raccolte costituiscono uno strumento essenziale di analisi e di trasparenza, a sostegno della pianificazione strategica e delle future decisioni politiche della Città, in linea con i bisogni della cittadinanza.

Indicatori chiave in sintesi

Popolazione residente

- 15'839 abitanti (-23 rispetto al 31.12.2024)
- Mobilità della popolazione: 22,46%
- Nazionalità presenti: 94
- Saldo naturale nascite-decessi: -90
- Saldo migratorio: +67

Composizione per genere

- Uomini: 7'737
- Donne: 8'102

Struttura per età

- Fascia più rappresentata: 50–59 anni
- Seconda fascia: 20–24 anni
→ Presenza significativa di popolazione giovane, adulta e in età pensionabile

Patrimonio edilizio

- Stabili totali: 4'802
 - Mono e plurifamiliari: 4'342
 - In proprietà per piani (PPP): 462
- Abitazioni totali: 9'556
 - Abitazioni in proprietà per piani (PPP): 2'348
- Commerci: 859
- Uffici: 556

Attività economiche

- Attività a registro: 3'214
- Nuove attività: 357
- Partenze: 131
- Radiazioni / cancellazioni / liquidazioni: 123

Nel corso del 2025 la popolazione residente della Città di Mendrisio rimane complessivamente stabile. Il lieve calo della popolazione (-23 persone) è riconducibile al saldo naturale negativo tra nascite e decessi, compensato da un saldo migratorio positivo, in un contesto comunque caratterizzato da un'elevata mobilità residenziale e da una marcata diversità culturale. Analizzando la struttura per età, la fascia più rappresentata è quella compresa tra i 50 e i 59 anni, sia tra gli uomini sia tra le donne, seguita da quella delle persone tra i 20 e i 24 anni, in larga parte legata alla presenza dell'Accademia di architettura di Mendrisio. Nel complesso, emerge una comunità caratterizzata da una presenza significativa di giovani, affiancata da una consistente popolazione in età adulta e pensionabile, che restituisce l'immagine di un equilibrio generazionale variegato.

Il patrimonio edilizio risulta solido e diversificato, con una quota rilevante di abitazioni in proprietà per piani e di superfici destinate ad attività economiche. Il mercato immobiliare mantiene un buon livello di dinamismo, come confermato dal numero di transazioni registrate nel 2025. Anche il tessuto economico evidenzia una capacità di rinnovo, con un saldo positivo tra nuove iscrizioni e cessazioni, delineando complessivamente un territorio vitale, pur confrontato con sfide demografiche.

Per la Città questi elementi costituiscono una base importante su cui proseguire lo sviluppo di politiche mirate, in grado di rispondere in modo adeguato alle esigenze di una popolazione diversificata per età e bisogni.

Il Municipio segnala che la strategia di marketing territoriale avviata nel 2025 e volta a rafforzare l'attrattività residenziale, economica e formativa del territorio, rappresenta un investimento di medio-lungo periodo e non un'iniziativa una tantum. I suoi effetti saranno valutabili nel tempo, all'interno di una visione di sviluppo sostenibile e coerente con l'identità della Città.

Il rapporto statistico 2025 è consultabile integralmente sul sito ufficiale della Città di Mendrisio: [Statistiche](#).

Per maggiori informazioni

T 058 688 31 10	Cancelleria	cancelleria@mendrisio.ch
T 058 688 34 00	Controllo abitanti	controlloabitanti@mendrisio.ch