



**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 254.26

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Manz Carmela, Via Industrie 39, 6512 Giubiasco**
2. Proprietario del fondo: **Manz Carmela**
3. Genere dell'opera: Aggiunta attività di estetista nello studio di onicotecnica
4. Descrizione del fondo  
Località: Via San Damiano  
N. di mappa: 730 (PPP 4342) RFD Mendrisio  
Superficie: 876 mq  
Coltura: Stabili esistenti/corte
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

Copia

Istante: Manz Carmela, Via Industrie 39, 6512 Giubiasco  
Proprietari confinanti: mappali 724, 726, 727, 730, 732, 736, 737, 768 e 2499 RFD Mendrisio





**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 240.26

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Associazione Comunità Familiare, Via Trevano 13, 6900 Lugano**
2. Proprietari dei fondi: **Associazione Comunità Familiare (mappale 1880 DS 3129)**  
**Conconi Pellandini Patrizia, Via A. Turconi 18, 6850 Mendrisio**  
**Pellandini Andrea, Via San Carlo 5, 6953 Lugaggia (mappale 1192)**
3. Genere dell'opera: Installazione nuovi impianti di condizionamento dell'aria con tre unità esterne
4. Descrizione dei fondi  
Località: Via Alfonso Turconi  
N. di mappa: 1880 (DS 3129) e 1192 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'129 (404 + 725) mq  
Coltura: Stabili esistenti/corte/giardino/strada
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Associazione Comunità Familiare, Via Trevano 13, 6900 Lugano  
Progettista: Bardelli Moranda Padlina Architetti Sagl, Piazzetta dei Riformati 1, 6600 Locarno  
Proprietari confinanti: mappali 1193, 1879, 1880, 2393, 2920, 2924 e 2933 RFD Mendrisio





**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 204.26

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Iatarulo Denis, Via Stefano Franscini 24, 6833 Vacallo  
Florio Massimiliano, Via al Fiume 7a, 6962 Viganello**
2. Proprietari del fondo: **Iatarulo Denis  
Florio Massimiliano**
3. Genere dell'opera: Ristrutturazione edificio abitativo nel nucleo
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Vincenzo Vela  
N. di mappa: 174 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 114 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

Copia

Istanti: Iatarulo Denis, Via Stefano Franscini 24, 6833 Vacallo  
Florio Massimiliano, Via al Fiume 7a, 6962 Viganello  
Progettista: Benci Colombo Architetti SNC, Gradinata Ova Drizza 5, 6816 Bissone  
Proprietari confinanti: mappali 4, 171, 173, 175, 176, 177 e 178 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 235.26

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **SAR Recycling SA, Via Industria 12, 6826 Riva San Vitale**
2. Proprietario del fondo: **Oliva Immobiliare SA, Via Barozzo 27, 6862 Rancate**
3. Genere dell'opera: Installazione di due forni inceneritori aggiuntivi presso la nuova sede operativa e produttiva
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Praa Mag  
N. di mappa: 1032 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 3'999 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: SAR Recycling SA, Via Industria 12, 6826 Riva San Vitale  
Progettista: arch. Giacomo Morelli, Via G. B. Pioda 12, 6900 Lugano  
Proprietari confinanti: mappali 1000, 1033, 1035, 1153 e 1292 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 198.26

## **Pubblicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'esonero rifugio**

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 17 e 18 OPCi)

1. Istante: **Guba Felix,  
c/o Riva Costruzioni SA, Via Gurnága 59, 6865 Tremona**
2. Proprietario del fondo: **Guba Felix**
3. Genere dell'opera: Variante edificazione nuova casa d'abitazione monofamiliare a destinazione residenza secondaria
4. Descrizione del fondo  
Località: Via al Ronco  
N. di mappa: 598 RFD Mendrisio/sez. Tremona  
Superficie: 869 mq  
Coltura: Rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

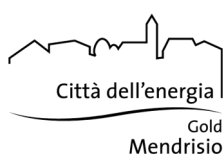
*Direttore*

#### Copia

Istante: Guba Felix, c/o Riva Costruzioni SA, Via Gurnága 59, 6865 Tremona

Progettista: Static Sagl, Via Gurnága 59, 6865 Tremona

Proprietari confinanti: mappali 182, 183, 187, 192, 511 e 606 RFD Mendrisio/sez. Tremona





**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 238.26

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Maira SA, Via Cantonale 23c, 6928 Manno**
2. Proprietario del fondo: **Maira SA**
3. Genere dell'opera: Variante per cambio modello pompa di calore aria-acqua
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Morée  
N. di mappa: 381 RFD Mendrisio  
Superficie: 2'280 mq  
Coltura: Stabili esistenti/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

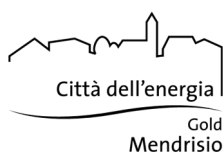
Direttore

#### Copia

Istante: Maira SA, Via Cantonale 23c, 6928 Manno

Progettista: Studio d'ingegneria Visani Rusconi Talleri SA, Centro Carvina 2, 6807 Taverne

Proprietari confinanti: mappali 1379, 2571, 2756 e 2853 RFD Mendrisio





**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 252.26

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Cadenazzi Paolo, Via Remo Rossi 4, 6864 Arzo**
2. Proprietario del fondo: **Cadenazzi Paolo**
3. Genere dell'opera: Sostituzione recinzione in rete metallica con recinzione in listonatura di legno
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Remo Rossi  
N. di mappa: 457 RFPD Mendrisio/sez. Arzo  
Superficie: 692 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Cadenazzi Paolo, Via Remo Rossi 4, 6864 Arzo

Proprietari confinanti: mappali 127, 380, 453 e 458 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 246.26

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **IHC Capolago Flyers, Casella postale 217, 6825 Capolago**
2. Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Posa casetta per deposito materiale e muretto di protezione in pannello coibentato
4. Descrizione del fondo  
Località: Prati di Capolago  
N. di mappa: 373 RFD Mendrisio/sez. Capolago  
Superficie: 4'225 mq  
Coltura: Stabile esistente/edificio sotterraneo/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: IHC Capolago Flyers, Casella postale 217, 6825 Capolago  
Proprietari confinanti: mappali 371, 375, 376, 377, 379, 533, 558, 586, 657, 880, 884 e 887 RFD  
Mendrisio/sez. Capolago





**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 244.26

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Condominio Pontiggia, c/o arch. Francesco Pontiggia, Via Apollonio Pessina 13, 6853 Ligornetto**
2. Proprietario del fondo: **Condominio Pontiggia**
3. Genere dell'opera: Risanamento tetto, tinteggio parziale delle facciate nord e sud ed installazione impianto fotovoltaico
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Apollonio Pessina  
N. di mappa: 726 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 871 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istante: Condominio Pontiggia, c/o arch. Francesco Pontiggia, Via Praa Riale 6, 6853 Ligornetto

Progettista: arch. Francesco Pontiggia, Via Praa Riale 6, 6853 Ligornetto

Proprietari confinanti: mappali 185, 727, 730, 734, 1237, 1690 e 1802 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





**Avviso**

12 maggio 2026

incarto n. 249.26

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Ballarino Dino e Raneri Maria Grazia, Via Fòss 7a, 6853 Ligornetto**
2. Proprietari del fondo: **Ballarino Dino e Raneri Maria Grazia**
3. Genere dell'opera: Installazione condizionatore d'aria con unità esterna
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Fòss  
N. di mappa: 1916 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 289 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 maggio 2026 al 27 maggio 2026**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istanti: Ballarino Dino e Raneri Maria Grazia, Via Fòss 7a, 6853 Ligornetto  
Progettista: GreenTech-Service, Via delle Vigne 11, 6883 Novazzano  
Proprietari confinanti: mappali 1316, 1591, 1592 e 1897 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto

