Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 609.26
5 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Associazione Assistenza e cura a domicilio Mendrisiotto e Basso Ceresio, Via Pier Francesco Mola 20, 6850 Mendrisio**
2.	Proprietario del fondo:	**Associazione Assistenza e cura a domicilio Mendrisiotto e Basso Ceresio**
3.	Genere dell'opera:	Cambiamento di destinazione d'uso locale al PT, da ripostiglio a spazi per ricondizionamento, disinfezione, sterilizzazione e stoccaggio strumenti di podologia
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Pier Francesco Mola 20
	N. di mappa:	1901 RFD Mendrisio
	Superficie:	1026 mq
	Coltura:	Stabile esistente/piazzale/giardino
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Associazione Assistenza e cura a domicilio Mendrisiotto e Basso Ceresio, Via Pier Francesco Mola 20, 6850 Mendrisio
Progettista: Zocchetti Architetti SA, arch. Mauro Zocchetti, Via San Gottardo 81, 6900 Massagno
Proprietari confinanti: mappali 1900, 1904, 2013, 2083 e 2392 RFD Mendrisio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 523.26
5 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Residenza I Tessuti,** **c/o Capifid SA, Via Emilio Bossi 50, 6830 Chiasso**
2.	Proprietario del fondo:	**Comunione dei comproprietari Residenza I Tessuti,** **c/o Capifid SA, Via Emilio Bossi 50, 6830 Chiasso**
3.	Genere dell'opera:	Sostituzione due pompe di calore con due pompe di calore aria-acqua
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Francesco Antonio Giorgioli 4
	N. di mappa:	529 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
	Superficie:	721 mq
	Coltura:	Stabile esistente/tettoia/incolto
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Residenza I Tessuti, c/o Capifid SA, Via Emilio Bossi 50, 6830 Chiasso
Progettista: SB Energetica SA, Corso San Gottardo 113, 6830 Chiasso
Proprietari confinanti: mappali 527, 528, 530 e 1358 RFPD Mendrisio/sez. Arzo

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 407.26
5 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'esonero rifugio

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 17 e 18 OPCi)

1.	Istante:	**Kiruma Consulting Sagl, Via San Gottardo 118a, 6648 Minusio**
2.	Proprietarie del fondo:	**Solcà Silvia, Via Sant'Apollonia 24a, 6877 Coldrerio** **Rusca Cereghetti Daniela, Via Flora Ruchat-Roncati 7, 6850 Mendrisio**
3.	Genere dell'opera:	Edificazione di due abitazioni plurifamiliari e autorimessa interrata
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via ai Grotti 31 e 33
	N. di mappa:	619 RFD Mendrisio/sez. Rancate
	Superficie:	1'903 mq
	Coltura:	Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Kiruma Consulting Sagl, Via San Gottardo 118a, 6648 Minusio
Progettista: Studio d'architettura Mauro Minazzoli, Via Luini 19, CP 314, 6600 Locarno
Proprietari confinanti: mappali 3, 612, 613, 618, 620 e 624 RFD Mendrisio/sez. Rancate

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 607.26
5 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Calderari Tiziano, Via ai Grotti 30, 6862 Rancate**
2.	Proprietario del fondo:	**Calderari Tiziano**
3.	Genere dell'opera:	Cambiamento di destinazione d'uso da ufficio a salone parrucchiere
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via ai Grotti 38
	N. di mappa:	723 RFD Mendrisio/sez. Rancate
	Superficie:	2'528 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/rivestimento duro/bosco
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Calderari Tiziano, Via ai Grotti 30, 6862 Rancate
Progettista: Ferruccio Robbiani Architetto SA, Via Grazioso Rusca 3, 6862 Rancate
Proprietari confinanti: mappali 3, 654, 656, 721, 722, 1346 e 1347 RFD Mendrisio/sez. Rancate

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 614.26
5 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Castiglioni Giovanni, Via al Ronco 1, 6865 Tremona**
2.	Proprietario del fondo:	**Castiglioni Giovanni**
3.	Genere dell'opera:	Ristrutturazione e ampliamento abitazione monofamiliare e realizzazione piscina esterna
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via al Ronco 36
	N. di mappa:	235 RFD Mendrisio/sez. Tremona
	Superficie:	2'249 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Castiglioni Giovanni, Via al Ronco 1, 6865 Tremona
Progettista: Casali architettura Sagl, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 192, 195, 338 e 638 RFD Mendrisio/sez. Tremona

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso
5 novembre 2026

incarto n. 590.26

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**CE Ballinari Giovanni e Ballinari Ubaldo, c/o Fiduciaria Incamm SA, Corso San Gottardo 14, 6830 Chiasso**
2.	Proprietario del fondo:	**CE Ballinari Giovanni e Ballinari Ubaldo**
3.	Genere dell'opera:	Modifica in corso d'opera appartamento PT: aggiunta di tavolati interni per riorganizzazione spazio
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Viale Villa Foresta 10
	N. di mappa:	1904 RFD Mendrisio
	Superficie:	1'059 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/giardino
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: CE Ballinari Giovanni e Ubaldo, c/o Fiduciaria Incamm SA, Corso S. Gottardo 14, 6830 Chiasso
Progettista: arch. Selene Luca, Vicolo Confalonieri 6, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 1900, 1901, 2008, 2010, 2013 e 2086 RFD Mendrisio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 617.26
5 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istanti:	**Cometti Andrea e Bächler Laura, Via ai Runch 1, 6864 Arzo**
2.	Proprietari del fondo:	**Cometti Andrea e Bächler Laura**
3.	Genere dell'opera:	Sostituzione termopompa esistente con nuova termopompa
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via ai Runch 1
	N. di mappa:	1289 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
	Superficie:	422 mq
	Coltura:	Stabile esistente/giardino
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istanti: Cometti Andrea e Bächler Laura, Via ai Runch 1, 6864 Arzo
Progettista: Hydro-Arco Sagl, Via Ponte Laveggio 5, 6853 Ligornetto
Proprietari confinanti: mappali 270, 276, 330, 1262, 1290, 1293 e 1294 RFPD Mendrisio/sez. Arzo

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 565.26
5 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istanti:	**Brugali Luca e Ferri Annalisa, Via Besazio 18, 6863 Besazio**
2.	Proprietari del fondo:	**Brugali Luca e Ferri Annalisa**
3.	Genere dell'opera:	Impermeabilizzazione muro perimetrale e ripristino evacuazione acque
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Besazio 18
	N. di mappa:	209 RFD Mendrisio/sez. Besazio
	Superficie:	554 mq
	Coltura:	Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istanti: Brugali Luca e Ferri Annalisa, Via Besazio 18, 6863 Besazio
Proprietari confinanti: mappali 94, 265, 562, 563 e 564 RFD Mendrisio/sez. Besazio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 613.26
5 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istanti:	**Poloni Alessandro e Giovanni,** **c/o Poloni Attilio, Via Carlo Maderno 52, 6825 Capolago**
2.	Proprietari del fondo:	**Poloni Alessandro e Giovanni**
3.	Genere dell'opera:	Posa impianto di climatizzazione con unità esterna
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Carlo Maderno 52
	N. di mappa:	321 RFD Mendrisio/sez. Capolago
	Superficie:	881 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/prato
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istanti: Poloni Alessandro e Giovanni, c/o Poloni Attilio, Via Carlo Maderno 52, 6825 Capolago
Progettista: Swisstecnology Sagl, Via ai Grotti 38, 6862 Rancate
Proprietari confinanti: mappali 114, 320, 546, 570 e 577 RFD Mendrisio/sez. Capolago

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 598.26
5 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Il Sogno Immobiliare SA, Via G.B. Maggi 6, 6874 Castel S. Pietro**
2.	Proprietario del fondo:	**Il Sogno Immobiliare SA**
3.	Genere dell'opera:	Sostituzione termopompa con due nuove termopompe, senza cambio di vettore energetico
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Mastri Ligornettesi 6
	N. di mappa:	262 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
	Superficie:	2'112 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 6 novembre 2026 al 20 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Il Sogno Immobiliare SA, Via G.B. Maggi 6, 6874 Castel S. Pietro
Progettista: Hydro-Arco Sagl, Via Ponte Laveggio 5, 6853 Ligornetto
Proprietari confinanti: mappali 173, 261, 1189, 1190, 1291 e 1307 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto

Città dell'energia
Gold
Mendrisio