



Avviso

13 febbraio 2025

incarto n. 022.25

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Fondazione Paolo Torriani per minorenni,
Via alla Torre 42, Casella postale 1546, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Fondazione Paolo Torriani per minorenni**
3. Genere dell'opera: Sopraelevazione, riattazione piano interrato, risanamento energetico stabile esistente, posa pompa di calore esterna e impianto fotovoltaico
4. Descrizione del fondo
Località: Via alla Torre
N. di mappa: 1686 RFD Mendrisio
Superficie: 7'791 mq
Coltura: Stabili esistenti/edificio sotterraneo/giardino/incolto/strada
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 14 febbraio 2025 al 28 febbraio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Fondazione Paolo Torriani per minorenni, Via alla Torre 42, CP 1546, 6850 Mendrisio

Progettista: Krausbeck Santagostino Margarido Sagl, arch. Otto Krausbeck, Via San Rocco 18,
6872 Salorino

Proprietari confinanti: mappali 1122, 1166, 1930, 2149, 2186, 2188, 2338, 3043, 3044, 3347, 3470
RFD Mendrisio





Avviso

13 febbraio 2025

incarto n. 034.25

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Pfister Filippo, Via Giacomo Rizzi 2, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Pfister Filippo**
3. Genere dell'opera: Ristrutturazione casa unifamiliare, sostituzione generatore di calore con termopompa aria-acqua e formazione nuova piscina
4. Descrizione del fondo
Località: Via della Selva
N. di mappa: 2990 RFD Mendrisio
Superficie: 627 mq
Coltura: Stabili esistenti/prato
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 14 febbraio 2025 al 28 febbraio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Pfister Filippo, Via Giacomo Rizzi 2, 6850 Mendrisio
Progettista: arch. Numa Del Parente, Via Beroldingen 1, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 2685, 2702, 2703 e 2704 RFD Mendrisio





Avviso

13 febbraio 2025

incarto n. 035.25

Pubblicazione domanda di costruzione parzialmente a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Felappi Thomas, Via al Bataa 7, 6825 Capolago**
2. Proprietari del fondo: **Felappi Franco, Via S. Franscini 8, 6828 Balerna**
Felappi Paolo, Via al Bataa 11, 6825 Capolago
3. Genere dell'opera: Demolizione accessorio e edificazione di un nuovo locale tecnico esterno per l'alloggiamento della termopompa
4. Descrizione del fondo
Località: Via al Bataa
N. di mappa: 302 RFD Mendrisio/sez. Capolago
Superficie: 158 mq
Coltura: Stabili esistenti/prato
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 14 febbraio 2025 al 28 febbraio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

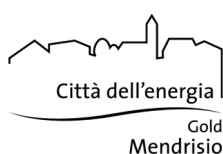
Direttore

Copia

Istante: Felappi Thomas, Via al Bataa 7, 6825 Capolago

Progettista: AOA Atelier Officina d'Architettura, Via Cappellino Sora 18d, 6855 Stabio

Proprietari confinanti: mappali 98, 126, 128, 129, 133, 134 e 525 RFD Mendrisio/sez. Capolago





Avviso

13 febbraio 2025

incarto n. 039.25

Pubblicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'esonero rifugio

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 17 e 18 OPCi)

1. Istante: **Sergi Real Estate SA, Via Praa Mag 7, 6862 Rancate**
2. Proprietario del fondo: **CE Barben Stephan, Barben Christophe e Pagani Marco, c/o avv. Maddalena Mazzoleni Corno, Via Valle Maggiore 6, 6934 Bioggio**
3. Genere dell'opera: Edificazione 4 ville unifamiliari con autorimessa interrata
4. Descrizione del fondo
Località: Via Girivèll
N. di mappa: 418 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
Superficie: 2'042 mq
Coltura: humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 14 febbraio 2025 al 28 febbraio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Sergi Real Estate SA, Via Praa Mag 7, 6862 Rancate
Progettista: Sergi Real Estate SA, arch. Cristina Drigani, Via Praa Mag 7, 6862 Rancate
Proprietari confinanti: mappali 272, 417, 419, 424, 425, 426, 1604, 1605, 1606, 1840 RFD Mendrisio /sez. Ligornetto





Avviso

13 febbraio 2025

incarto n. 609.24

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Trento Flavio e Jelica, Via Alfonso Turconi 10, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Trento Flavio**
3. Genere dell'opera: Ristrutturazione e ampliamento casa monofamiliare (mappale 1242) e aggiunta garage (mappale 1273)
4. Descrizione del fondo
Località: Via Aldo Piffaretti
N. di mappa: 1242 e 1273 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
Superficie: 1'153 (591 + 562) mq
Coltura: Stabili esistenti/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 14 febbraio 2025 al 28 febbraio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istanti: Trento Flavio e Jelica, Via Alfonso Turconi 10, 6850 Mendrisio
Progettista: Studio Seltz Sagl, Via Dogana 34, 6854 San Pietro
Proprietari confinanti: mappali 17, 496, 1274, 1276, 1710 e 1719 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





Avviso

13 febbraio 2025

incarto n. 444.24

Pubblicazione domanda di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

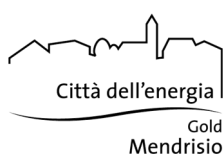
1. Istante: **Cipriano Alberto,
c/o L&P Fiduciaria, Via Riviera 1, 6900 Lugano**
2. Proprietario del fondo: **Cipriano Alberto**
3. Genere dell'opera: Variante in corso d'opera per riattazione stabile nel nucleo storico
4. Descrizione del fondo
Località: Via Asilo
N. di mappa: 89 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 109 mq
Coltura: Stabile esistente
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 14 febbraio 2025 al 28 febbraio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Cipriano Alberto, c/o L&P Fiduciaria, Via Riviera 1, 6900 Lugano
Progettista: Demontis Direzione Lavori Sagl, Via Garavina 17, 6821 Rovio
Proprietari confinanti: mappali 88, 90, 103, 106 e 200 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

13 febbraio 2025

incarto n. 469.24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Spagnuolo Francesco, Via Andrea Salvatore Aglio 6, 6864 Arzo**
2. Proprietario del fondo: **Spagnuolo Francesco**
3. Genere dell'opera: Trasformazione da casa monofamiliare a bifamiliare con aggiunta di una scala prefabbricata esterna facciata est per nuovo accesso al primo piano e formazione nuovo posto auto
4. Descrizione del fondo
Località: Via Andrea Salvatore Aglio
N. di mappa: 1392 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
Superficie: 180 mq
Coltura: Stabili esistenti/giardino/piazzale/strada
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 14 febbraio 2025 al 28 febbraio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Spagnuolo Francesco, Via Andrea Salvatore Aglio 6, 6864 Arzo

Progettista: Battaini-Mastel Marcel, Via Beltramina 19, 6900 Lugano

Proprietari confinanti: mappali 380, 1374 e 1388 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





Avviso

13 febbraio 2025

incarto n. 032.25

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Piffaretti Roberta, Piazza Santo Stefano 12, 6862 Rancate**
2. Proprietario del fondo: **Piffaretti Roberta**
3. Genere dell'opera: Sistemazione terrazze esistenti con sostituzione parapetti
4. Descrizione del fondo
Località: Via Scèr
N. di mappa: 680 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 1'617 mq
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 14 febbraio 2025 al 28 febbraio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Piffaretti Roberta, Piazza Santo Stefano 12, 6862 Rancate

Progettista: Croci Dilber architettura bioclimatica Sagl, Piazza Santo Stefano 12, 6862 Rancate

Proprietari confinanti: mappali 678, 679, 681 e 682 RFD Mendrisio/sez. Rancate

