

Numero
5132

sl

5

Bellinzona

14 ottobre 2026

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
e-mail can-rg@ti.ch
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

vista la richiesta di approvazione della **variante del Piano regolatore (PR) della Sezione di Meride del Comune di Mendrisio con domanda di autorizzazione al dissodamento**

concernente l'Alpe Forello,

presentata dal Municipio il 9 maggio 2025,

visti i ricorsi interposti contro la variante del PR come pure le opposizioni alla concessione del dissodamento e le relative osservazioni,

richiamati l'art. 35 della Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST) e l'art. 10 della legge sul coordinamento delle procedure del 10 ottobre 2005 (Lcoord),

considera quanto segue.

Dispositivo pubblicato agli albi comunali dal 20 ottobre 2026 al
19 novembre 2026.

6. DISPOSITIVO

visto quanto precede,
su proposta del Dipartimento del territorio,

risolve:

1. Approvazione della variante di PR

È approvata la variante al PR della Sezione di Meride del Comune di Mendrisio composta dagli atti di cui al pto 2.1. della presente risoluzione.

2. Decisione sui ricorsi

I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.

3. Decisione di dissodamento

- 3.1. La domanda del febbraio 2025 del Municipio di Mendrisio, con cui si richiede il dissodamento definitivo di una superficie boschiva di 1'825 mq sui mappali RFD n° 875, 877 e 888 di Meride, nel Comune di Mendrisio, appartenenti alla Società Sant'Antonio SA, allo scopo di codificare a PR la zona per costruzioni d'interesse pubblico dell'Alpe Forello, sul Monte San Giorgio, finalizzata al recupero e riqualifica del vecchio edificio storico di accoglienza e alla realizzazione dell'impianto di fitodepurazione, in ottica di conservazione dell'edificio esistente e di valorizzazione del pregiato comparto naturalistico, è accolta. Di conseguenza, è autorizzato il dissodamento di una superficie boschiva di 1'825 mq, così come indicato nella planimetria in scala 1:1'000 allegata, timbrata e firmata Sezione forestale e recante data 8 luglio 2026.
- 3.2. Le opposizioni interposte avverso la domanda di dissodamento sono respinte nel merito ai sensi dei considerandi.
- 3.3. In virtù della Lcoord, il permesso di dissodamento ai sensi dell'art. 12 LFo entra in vigore con l'approvazione della variante di PR da parte del Consiglio di Stato.
- 3.4. La presente autorizzazione, rispettivamente la modifica delle finalità del suolo boschivo, è subordinata all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:
 - crescita in giudicato della decisione globale;
 - versamento del contributo di compenso fissato al dispositivo 3.5. della presente decisione;
 - versamento della tassa di giustizia fissata al dispositivo 3.6. della presente decisione;
- 3.5. A compensazione del dissodamento definitivo di 1'825 mq, il Comune di Mendrisio è tenuto al pagamento di un contributo finanziario fissato in fr. 20.- per mq dissodato definitivamente, e pertanto in totale fr. 36'500.-, dopo fatturazione. Tale importo sarà prelevato dalla Sezione forestale e destinato al parziale finanziamento del progetto di messa in sicurezza e

di valorizzazione del paesaggio rurale di Scudellate, in Valle di Muggio (cfr. Decisione di Divisione dell'ambiente n° 745-2025.3057 del 5 maggio 2025) in quanto progetto conforme alle Direttive federali in materia di dissodamenti e relative misure compensative.

3.6. Per la presente decisione viene applicata, a carico del Comune di Mendrisio, una tassa amministrativa di fr. 200.- (duecento), da versare alla Cassa cantonale, dopo fatturazione.

3.7. Il dissodamento deve essere preceduto dalla delimitazione sul terreno dell'area da dissodare, verificata dall'Ufficio forestale del 6° circondario. I lavori devono essere eseguiti rispettando l'area boschiva confinante (in particolar modo, è vietato tagliare alberi, erigervi baracche o deporvi terra di riporto e materiali di ogni genere, come pure sostarvi o transitarvi con veicoli o macchinari – il tutto anche solamente a titolo temporaneo).

4. Compensazione di vantaggi rilevanti

4.1. Dopo la crescita in giudicato della presente decisione, il Municipio svolge la procedura di prelievo ai sensi degli artt. 95 e segg. LST informando tempestivamente la Sezione dello sviluppo territoriale.

4.2. L'Ufficio della pianificazione locale trasmette all'Ufficio dei registri e all'Ufficio delle domande di costruzione copia della presente risoluzione.

5. Pubblicazione e notificazione

5.1. La presente risoluzione:

a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;

b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Mendrisio e ai ricorrenti/opponenti.

6. Rimedi di diritto

6.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

6.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie, entro 30 giorni dalla notificazione.

6.3. Sono legittimati a ricorrere:

a) nell'ambito della procedura di PR, il Comune e i già ricorrenti per gli stessi motivi (art. 30 cpv. 2 LST, art. 13 Lcoord);

b) relativamente alla decisione di dissodamento: i già opposenti, per gli stessi motivi (art. 42 cpv. 3 LFo, art. 13 Lcoord).

7. COMUNICAZIONE

Invio per posta raccomandata

- Municipio di Mendrisio, Via Municipio 13, 6850 Mendrisio
- ricorrenti:

Invio per posta elettronica

- Sezione dello sviluppo territoriale (dt-sst@ti.ch)
- Ufficio della pianificazione locale (dt-upl@ti.ch)
- Sezione forestale (dt-sf@ti.ch)
- Sezione della logistica (dfe-sl.richieste@ti.ch)
- Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (dt-spaas.scova@ti.ch)
- Ufficio dei beni culturali (dt-ubc@ti.ch)
- Ufficio della caccia e della pesca (dt-ucp@ti.ch)
- Ufficio della natura e del paesaggio (dt-unp@ti.ch)
- Ufficio dei pericoli naturali, degli incendi e dei progetti (dt-sf.upip@ti.ch)
- Ufficio giuridico (dt-sg@ti.ch)
- Ufficio del controlling e dei servizi centrali (dt-sg.ucosc@ti.ch)
- Sezione delle finanze (dfe-sf@ti.ch)
- Ufficio delle domande di costruzione (dt-sg.udc@ti.ch)
- Ufficio del registro fondiario di Mendrisio (di-rf.mendrisio@ti.ch)
- Tribunale cantonale amministrativo (di-tram@ti.ch)
- Cancelleria dello Stato per esecuzione del dispositivo n. 5.1 (can-fu@ti.ch)

PER IL CONSIGLIO DI STATO

La Presidente

Marina Carobbio Guscetti

Il Cancelliere

Arnoldo Coduri