



Avviso

31 luglio 2026

Concorso per le opere da impresario costruttore - "Sistemazione strada Serpiano" - Quartiere di Meride

Il Municipio di Mendrisio mette a pubblico concorso le opere da impresario costruttore per la sistemazione della strada Serpiano nel Quartiere di Meride.

Committente

Città di Mendrisio, Via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Oggetto del concorso

L'intervento prevede la messa in sicurezza della strada comunale e prevede i seguenti interventi:

- Realizzazione di cordoli e rappezzi della pavimentazione
- Ricarica e sistemazione delle banchine
- Risanamento muro in sassi alla progressiva PR 90
- Risanamento ponte Visacc
- Risanamento ponte Runchitt
- Risanamento ponte alla progressiva PR 3500

Quantitativi indicativi:

- Scavo:	ca. 1'300	mc
- Realizzazione cordoli:	ca. 700	m
- Ricarica banchina:	ca. 550	m
- Esecuzione plania:	ca. 1'400	mq
- Pavimentazione bituminosa:	ca. 240	t
- Realizzazione muro in sasso	ca. 15	m
- Superfici ponti da risanare	ca. 100	mq
- Rinforzi ponte con lamelle in carbonio	ca. 110	m
- Calcestruzzo piattabande e parapetti ponti	ca. 18	mc

Tipo di procedura

La gara è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

Criteri di idoneità

Possono partecipare concorrenti con i seguenti requisiti:

Ditta iscritta al Registro di commercio svizzero almeno da 2 anni, nel ramo delle pavimentazioni.

I concorrenti dovranno disporre delle necessarie qualifiche, art. 34 del Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche.

Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione elencati in ordine di priorità:

1)	Economicità - Prezzo	50 %
2)	Attendibilità dei prezzi dell'offerta	17 %
3)	Programma lavori	25 %
	3.1 Termini proposti	40 %
	3.2 Plausibilità del programma lavori	60 %
4)	Formazione apprendisti	5 %
5)	Perfezionamento professionale	3 %

Sopralluogo tecnico

Non previsto.

Condizioni d'appalto

Il subappalto è ammesso come indicato negli atti d'appalto.

Il consorzio tra imprese è ammesso.

Non sono ammesse varianti e/o offerte parziali.

Termine e modalità di consegna dei documenti di gara

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi in forma scritta a info@silma.ch, indicando nome e numero telefonico.

Il modulo d'offerta verrà inviato tramite posta elettronica a partire da venerdì 31 luglio 2026.

Gli atti d'appalto in formato elettronico sono disponibili dal giorno di pubblicazione su richiesta scritta a: info@silma.ch.

Presentazione e apertura delle offerte

Le offerte, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna «Città di Mendrisio - Quartiere di Meride - Sistemazione strada Serpiano», dovranno pervenire alla Segreteria del Dicastero Ambiente e Servizi urbani di Mendrisio, Via Zorzi 1, 6850 Mendrisio, entro le ore 16:00 di lunedì 28 settembre 2026. Non fa stato il timbro postale.

Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la Segreteria dell'Ufficio tecnico comunale del Dicastero Ambiente e Servizi urbani di Mendrisio in data di lunedì 28 settembre 2026 alle ore 16:15.

Inizio dei lavori

Gli effetti giuridici della delibera, nonché l'inizio dei lavori per le opere citate potrà avvenire solo dopo la crescita in giudicato della decisione dell'On. Consiglio comunale in merito al finanziamento dell'opera.

Inizio dei lavori previsto indicativamente: seconda metà novembre 2026.

Informazioni tecniche

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta presso lo Studio d'ingegneria Lucchini Mariotta e Associati SA, via Vincenzo Vela 9, 6850 Mendrisio tramite lettera o e-mail (info@silma.ch) entro la metà del periodo utile per la presentazione dell'offerta.

Il committente risponde, solo in forma elettronica con richiesta di conferma di ricezione, contemporaneamente a tutti i concorrenti che gli sono noti al momento della risposta. Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Modalità di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data la facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti di gara. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Il Municipio