



Avviso

30 ottobre 2026

Concorso per prestazioni d'onorario da Direzione Lavori – Risanamento piscina e palestra, Centro scolastico Canavée Mendrisio

Il **Municipio di Mendrisio** mette a pubblico concorso le prestazioni d'onorario da Direzione Lavori – Risanamento piscina e palestra, Centro scolastico Canavée Mendrisio.

Committente

Città di Mendrisio, Via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Oggetto del concorso

Il presente concorso ha per oggetto le prestazioni d'onorario professionali di direzione lavori per parte delle fasi 4.41, 4.51, 4.52, 4.53 secondo il regolamento SIA 102 (ed. 2020, versione italiana).

Le prestazioni sono occorrenti al risanamento della piscina e della palestra esistenti presso il Centro scolastico Canavée a Mendrisio.

Tipo di procedura

La gara è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

Criteri di idoneità

Al concorso possono partecipare i concorrenti con i seguenti requisiti:

- lo studio deve essere iscritto al Registro di commercio svizzero da almeno 2 anni, aventi domicilio e sede in Svizzera;
- lo studio (titolare o membro con diritto di firma) deve soddisfare le condizioni degli artt. 34 e 39 del RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006 e successive norme integrative;
- lo studio deve aver svolto la direzione lavori per edifici pubblici o para-pubblici, con attività in esercizio durante i lavori e preferibilmente con l'esecuzione del cantiere a tappe, per un costo dell'opera uguale o maggiore a CHF 4.0 Mio (IVA esclusa), eseguite negli ultimi 10 anni e liquidate a saldo entro la data d'oltro dell'offerta;
- lo studio deve avere almeno 2 direttori dei lavori impiegati al 100% (uno corrispondente alla persona di riferimento capo progetto ed uno quale sostituto capo progetto) che saranno i referenti per la committenza. Queste figure devono soddisfare almeno uno dei requisiti professionali come previsto dagli art. 5-cpv. 1, art. 7-cpv. 1 e 2 della Legge cantonale sull'esercizio delle professioni di ingegnere e di architetto del 24 marzo 2004 (LEPIA).

Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione elencati in ordine di priorità:

- | | |
|---|-----|
| a) Prezzo | 32% |
| b) Attendibilità della tariffa oraria media | 15% |
| c) Attendibilità delle ore previste | 15% |
| d) Referenze direzione lavori | 30% |
| d.1) Referenze capo progetto | 20% |
| d.2) Referenze sostituto capo progetto | 10% |
| e) Formazione apprendisti | 5% |
| f) Contributo alla formazione professionale | 3% |

Sopralluogo

Il sopralluogo facoltativo è previsto unicamente in data 11 novembre 2026 ore 10:00. Al sopralluogo potranno presenziare al massimo due partecipanti per studio.

Condizioni d'appalto

Il consorzio tra studi (o la costituzione di una comunità di lavoro) e il subappalto non sono ammessi. Non sono ammesse varianti e/o offerte parziali o incomplete.

Termine e modalità di consegna dei documenti di gara

Gli studi interessati a partecipare al concorso sono invitati ad annunciarsi unicamente per iscritto tramite e-mail all'indirizzo ediliziapubblica@mendrisio.ch, indicando: nome, numero telefonico e un indirizzo di posta elettronica (e-mail).

Gli atti d'appalto saranno inviati tramite posta elettronica.

Non è prevista la spedizione di alcuna documentazione cartacea.

Il modulo d'offerta e i documenti scaricati dovranno essere consegnati in forma cartacea compilati in ogni parte e completi di tutte le pagine.

Presentazione e apertura delle offerte

Le offerte, in busta chiusa, con la dicitura esterna "Città di Mendrisio – Prestazioni d'onorario da Direzione Lavori – Risanamento piscina e palestra, Centro scolastico Canavée Mendrisio", dovranno pervenire alla Segreteria del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici, Via Franco Zorzi 1, 6850 Mendrisio, **entro le ore 16:00 di lunedì 7 dicembre 2026**. Non fa stato il timbro postale.

Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

Le offerte e il preventivo del Committente saranno aperti in seduta pubblica presso la Segreteria del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici lunedì 7 dicembre 2026 alle ore 16:15.

Inizio dei lavori

L'inizio dei lavori per le prestazioni citate potrà avvenire dopo la crescita in giudicato della delibera.

Inizio dei lavori previsto: indicativamente gennaio/febbraio 2027.

Inizio dei lavori di cantiere: maggio 2027.

Richieste di informazioni

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta unicamente via e-mail a ediliziapubblica@mendrisio.ch entro venerdì 20 novembre 2026.

Le risposte verranno inviate solo in forma elettronica con richiesta di conferma di ricezione, contemporaneamente a tutti i concorrenti che gli sono noti al momento della risposta e diverranno parte integrante della documentazione di gara.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Modalità di ricorso

Contro il presente bando e la relativa documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla messa a disposizione dei documenti di gara. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

Il Municipio