Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 586.26
12 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**FFS SBB CFF SA – Berna** **sig. Alex Venosta, Viale Stazione 36d, 6500 Bellinzona**
2.	Proprietario del fondo:	**FFS SBB CFF SA – Berna** **sig. Ermes Fiori, Viale Stazione 36d, 6500 Bellinzona**
3.	Genere dell'opera:	Nuovo WC pubblico
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Stefano Franscini 7
	N. di mappa:	325 RFD Mendrisio
	Superficie:	62'216 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/rivestimento duro/humus/acque
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 13 novembre 2026 al 27 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: FFS SBB CFF SA – Berna, sig. Alex Venosta, Viale Stazione 36d, 6500 Bellinzona
Progettista: Celoria Architects Sagl, Via delle fornaci 8c, 6828 Balerna
Proprietari confinanti: mappali 1202, 1227, 1228, 1230, 1257, 1258, 1278, 1680, 1724, 1816 e 2545 RFD Mendrisio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 629.26
12 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Mario Botta Architetti, Via Beroldingen 26, 6850 Mendrisio**
2.	Proprietario del fondo:	**Botta Mario, Casella postale 1057, 6850 Mendrisio**
3.	Genere dell'opera:	Cambiamento di destinazione d'uso parziale al PT da amministrativo a studio di ergoterapia
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Franco Zorzi 18
	N. di mappa:	1863 RFD Mendrisio
	Superficie:	3'343 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/edifici sotterranei/rivestimento duro/humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 13 novembre 2026 al 27 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Mario Botta Architetti, Via Beroldingen 26, 6850 Mendrisio
Progettista: Mario Botta Architetti
Proprietari confinanti: mappali 633, 635, 636, 637, 653, 1018, 1257, 2191 e 3440 RFD Mendrisio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 005.26
12 novembre 2026

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istanti:	**Vergani Gianpiero e Papanice Antonella, Piazzale al Fiume 1, 6864 Arzo**
2.	Proprietari dei fondi:	**Vergani Gianpiero e Papanice Antonella**
3.	Genere dell'opera:	Ristrutturazione edificio esistente e riattazione giardino
4.	Descrizione dei fondi	
	Località:	Piazzale al Fiume 1
	N. di mappa:	868 e 880 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
	Superficie:	432 (272 + 160) mq
	Coltura:	Stabili esistenti/giardino/corte
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 13 novembre 2026 al 27 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istanti: Vergani Gianpiero e Papanice Antonella
Progettista: arch. Antonella Papanice, Piazzale al Fiume 1, 6864 Arzo
Proprietari confinanti: mappali 864, 866, 867, 869 e 1222 RFPD Mendrisio/sez. Arzo

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 638.26
12 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istanti:	**Rigliaco Claudio e Sylvie,** **c/o Immonova-TI.ch, Via Dante Alighieri 25, 6830 Chiasso**
2.	Proprietari del fondo:	**Rigliaco Claudio e Sylvie**
3.	Genere dell'opera:	Posa cassonetti e insegne a bandiera per insegne pubblicitarie
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Giorgio Bernasconi 33
	N. di mappa:	1390 RFD Mendrisio
	Superficie:	1'880 mq
	Coltura:	humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 13 novembre 2026 al 27 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istanti: Rigliaco Claudio e Sylvie, c/o Immonova-TI.ch, Via Dante Alighieri 25, 6830 Chiasso
Progettista: studio ARS Sagl, arch. Sara Romanò, Via Marcetto 6, 6883 Novazzano
Proprietari confinanti: mappali 1387, 1391, 1392, 1821 e 2415 RFD Mendrisio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 632.26
12 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istanti:	**Bernasconi Aduo e Alessia, Via Carlo Maderno 22, 6850 Mendrisio**
2.	Proprietaria del fondo:	**Bernasconi Alessia**
3.	Genere dell'opera:	Edificazione muretto in calcestruzzo a confine sormontato da rete zincata
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Carlo Maderno 22
	N. di mappa:	2296 RFD Mendrisio
	Superficie:	803 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/giardino
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 13 novembre 2026 al 27 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istanti: Bernasconi Aduo e Alessia, Via Carlo Maderno 22, 6850 Mendrisio
Progettista: Elena Brazzola Maroni, Via Cantonale 23, 6837 Caneggio
Proprietari confinanti: mappali 474, 2154, 2201 e 3250 RFD Mendrisio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 640.26
12 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Argor-Heraeus SA, Via Morée 14, 6850 Mendrisio**
2.	Proprietario del fondo:	**Cafama SA, Via Francesco Borromini 23, 6850 Mendrisio**
3.	Genere dell'opera:	Nuova suddivisione interna per spazio esistente ubicato al 2° piano dello stabile
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Francesco Borromini 20a
	N. di mappa:	3186 (PPP 27337) RFD Mendrisio
	Superficie:	6'040 mq
	Coltura:	Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 13 novembre 2026 al 27 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Argor-Heraeus SA, Via Morée 14, 6850 Mendrisio
Progettista: Maglie Architettura Sagl, Via Dante Alighieri 5, 6830 Chiasso
Proprietari confinanti: mappali 3025, 3161, 3186, 3187, 3201, 3233 e 3297 RFD Mendrisio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 621.26
12 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**Conconi Sud SA, Via Pozzi Artisti 10, 6874 Castel San Pietro**
2.	Proprietario del fondo:	**Gianini Raoul, Via Campagna Adorna 10a, 6852 Genestrerio**
3.	Genere dell'opera:	Sostituzione vecchia caldaia a gas con nuova termopompa aria/acqua con unità esterna
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Campagna Adorna 10a
	N. di mappa:	119 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio
	Superficie:	320 mq
	Coltura:	Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 13 novembre 2026 al 27 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: Conconi Sud SA, Via Pozzi Artisti 10, 6874 Castel San Pietro
Progettista: Conconi Sud SA
Proprietari confinanti: mappali 130, 240, 241 e 242 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio

Città di Mendrisio

Dicastero Pianificazione e spazi pubblici
Divisione Pianificazione
Sezione Edilizia privata

Via Franco Zorzi 1
6850 Mendrisio
058 688 34 40
ediliziaprivata@mendrisio.ch

Avviso incarto n. 636.26
12 novembre 2026

Pubblicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1.	Istante:	**MAB Maschinen Apparate Bau SA,** **Via Pra Vicc 3, Casella postale 96, 6852 Genestrerio**
2.	Proprietario del fondo:	**MAB Maschinen Apparate Bau SA**
3.	Genere dell'opera:	Edificazione nuovo muro e posa nuove reti metalliche, cancelli e paletti di delimitazione
4.	Descrizione del fondo	
	Località:	Via Pra Vicc 3
	N. di mappa:	441 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio
	Superficie:	4'927 mq
	Coltura:	Stabile esistente/rivestimento duro
5.	Richiesta di deroghe:	---
6.	Periodo di pubblicazione:	**dal 13 novembre 2026 al 27 novembre 2026** (riservato l'art. 16 LPamm)
7.	Giorni e orari:	**lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**

8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
   Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia
Istante: MAB Maschinen Apparate Bau SA, Via Pra Vicc 3, Casella postale 96, 6852 Genestrerio
Progettista: MAB Maschinen Apparate Bau SA, ing. Marco Artioli, Via Pra Vicc 3, 6852 Genestrerio
Proprietari confinanti: mappali 422, 440, 442, 813 e 814 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio

Città dell'energia
Gold
Mendrisio