CITTÀ DI MENDRISIO

PIANO REGOLATORE 1997 CON SUCCESSIVE VARIANTI

PR GENERALE

1:2500

Piano del paesaggio

Approvazioni:

Consiglio Comunale con MM 105/1997 - 22.11.1998
Consiglio di Stato con ris. no. 4779 - 02.11.2000
Consiglio di Stato con ris. no. 3072 - 26.06.2001
Consiglio di Stato con ris. no. 5354 - 21.10.2008
Consiglio di Stato con ris. no. 1322 - 28.03.2017
Consiglio di Stato con ris. no. 2622 - 20.05.2020

Mendrisio, agosto 2011

arch. Marco Kohlbrecher — Lugano
Ufficio Tecnico Comunale — Mendrisio

LEGENDA:

Confine comunale e di quartiere
Limite del comprensorio del Monte Generoso:
A
C

Zona edificabile
Zona Nucleo (PPP/CS)
Zona forestale
Ag Zona agricola
Ag Zona agricola SAC
ZPN Zona di protezione della natura
ZPP Zona di protezione del paesaggio
Zona di protezione delle capezzagne 1 B III
Fascia di collegamento ecologico lungo la vicinanza della ferrovia
Boschetti e/o siepi
Vigneti estensivi
Prato secco
Corso d'acqua
Rivalorizzazione ecologica:
Corso d'acqua: rivalorizzazione delle rive
Diversificazione della "Campagna Adorna"
Porta ecologico
Alberatura
Punti di vista
Sentiero PR

Zona di rischio per caduta sassi, crollo rocce:
C.d.S. ris. 4123 (17.12.2002):
alto-alto
medio
basso
medio-basso

Zona d'interesse archeologico:
Nucleo
San Nicolao
San Martino

Perimetro di rispetto:
Complesso dei beni culturali all'interno del nucleo storico e della Chiesa di San Stefano
Complesso di Villa Argentina e del vecchio Ospedale
Chiesa di S.Martino
Oratorio di San Nicolao

Beni culturali protetti d'interesse cantonale:

1. Chiesa parrocchiale dei Santi Cosma e Damiano e scalinata, fmn 865 870
2. Chiesa di S.Martino, fmn 320
3. Oratorio della Madonna della Grazie, fmn 624
4. Chiesa di S.Giovanni, fmn 624
5. Oratorio di S.Nicolao, fmn 239 (PUC Monte Generoso)
6. Chiesa di San Stefano "Villa" Torre", fmn 1156
7. Chiesa di Santa Maria in borgo, fmn 775
8. Pretorio vecchio, già Palazzo Ruvca, con giardino, gradinata, cancello, fmn 912, 864
9. Palazzo Pollini, fmn 1129
10. Palazzo Torriani, fmn 859, 1813, 1814
11. Torre con tagliola romana, fmn 871
12. Vecchia capanilale, fmn 1158
13. Museo comunale, già Convento dei Servidi, dossale d'altare nel chiostro, fmn 624
14. Casa Croci e giardino, fmn 2798
15. Villa Argentina con Parco annesso, fmn 1166, sub. A,B,C,D,E,v,x,z,e1,b1,c1,d1
16. Salone con soffitto a cassettoni (1657), fascia dipinta in casa d'abitaz., fmn 676
17. Porta antica del borgo di San Giovanni, fmn 770
18. Tre balconi con inferriate in casa d'abitazione, fmn 1071
19. Portale bugnato, androne con soffitto decorato (XVIII sec.)
portale di giardino con due pilastri in pietra (XVIII sec.)
lavello affrescato sotto il portico (XVIII sec.), fmn 1077, 1078
20. Androne con volta in stucco (XVIII sec), volta in stucco in antica sala, stemmi dei Torriani e dei Orlehrgraff su due lati del soffitto in casa d'abitazione, fmn 730
21. Portale bugnato (XVIII sec) e pozzo (XVIII sec) in casa d'abitazione, fmn 815, 817

Beni culturali protetti d'interesse locale:

22. Palazzo del Pretorio, fmn 1234
23. Casa per ambieni Fondazione Torriani, fmn 1165
24. Cimetero vicinini, ricolata, fmn 650
25. Cappelletta -stodo Industria, fmn 969
26. Centro Manifestazioni Mercato-Coperto, fmn 1807
27. Stalelle Ferroviarii, fmn 1228
28. Villa Fontela, fmn 2109
29. Stalelle FORT, mapp. 325 (d.a. 1929)