



Versione

1° gennaio 2024

Promemoria inoltro di domande di costruzione

La domanda di costruzione deve essere inoltrata alla Sezione Edilizia privata in **cinque copie**; essa deve essere firmata dall'istante, dal proprietario del fondo e da un progettista qualificato (art. 4 LE).

L'incarto deve comprendere la seguente documentazione:

- Formulario ufficiale "Domanda di costruzione" (art. 8 RLE);
- Modulo ufficiale "Caratteristiche dell'edificio";
- Estratto carta nazionale 1:25'000, con l'indicazione dell'ubicazione (art. 9 RLE);
- Piano di situazione (estratto mappa) 1:500/1:1'000 aggiornato, con l'indicazione delle coordinate secondo la carta nazionale (art. 10 RLE);
- Calcolo particolareggiato dei parametri edificatori SUL, SE, IE, AV, con relativi schemi di verifica (art. 9 RLE);
- Calcolo isolamento termico degli edifici "Incarto energia" (art. 9 RLE);
- Formulario "Concetto smaltimento rifiuti di cantiere";
- Se del caso "Attestato di conformità con le prescrizioni antincendio" (art. 3 LPA);
- Se del caso progetto tecnico delle canalizzazioni (art. 13 RLE);
- Se del caso relazione tecnica smaltimento e trattamento acque;
- Se del caso perizia tecnica materiali contenenti amianto (art. 3 OLCostr);
- Se del caso la richiesta di deroghe, con la specificazione dei rispettivi motivi (art. 9 RLE).

Gli elaborati grafici per gli edifici devono contenere:

- La pianta di ogni piano, con le misure principali (ingombri e distanze) e la destinazione dei vani;
- Altezza parapetti, larghezza scale e corridoi, dimensioni lift, altezze minime dei locali, dimensioni aperture;
- Una o più sezioni per ogni corpo dell'edificio, dove si possano dedurre tutte le altezze necessarie;
- Le demolizioni ed il nuovo vanno evidenziati con i colori convenzionali;
- I disegni quotati di prospetti e facciate e quelli degli edifici contigui;
- I piani delle sistemazioni esterne con le misure e quote principali, in particolare i posteggi, accessi e relativi raggi di curvatura;
- Se del caso, i progetti per i rifugi secondo le direttive della legislazione speciale.

La relazione tecnica deve contenere:

- La descrizione dei materiali;
- Il volume di scavo e l'ubicazione del deposito del materiale di risulta;
- Il numero di posteggi e la loro ubicazione;
- Negli edifici o impianti industriali, artigianali, il numero di persone presumibilmente occupate.