



Avviso

17 aprile 2025

incarto n. 181.25

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Manz Carmela, Via Industrie 39, 6512 Giubiasco**
2. Proprietaria del fondo: **Manz Carmela**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da negozio a studio di onicotecnica
4. Descrizione del fondo
Località: Via San Damiano
N. di mappa: 730 (PPP 4342) RFD Mendrisio
Superficie: 876 mq
Coltura: Stabili esistenti/corte
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 aprile 2025 al 12 maggio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Manz Carmela, Via Industrie 39, 6512 Giubiasco
Proprietari confinanti: mappali 724, 726, 727, 730, 732, 736, 737, 768 e 2499 RFD Mendrisio



Avviso

17 aprile 2025

incarto n. 169.25

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Città di Mendrisio**
2. Proprietario dei fondi: **Città di Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Realizzazione nuova scala di collegamento pedonale tra Via Dunant e Via San Martino
4. Descrizione dei fondi
Località: Via Dunant / Via San Martino
N. di mappa: 2624 e 3500 RFD Mendrisio
Superficie: 5'689 (1'843 + 3'846) mq
Coltura: rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 aprile 2025 al 12 maggio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Città di Mendrisio

Progettista: studio d'architettura Guy Muntwyler, Via Nobili Bosia 4, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 559, 561, 565, 576, 2209, 2225, 2356, 2421, 2498, 2528, 2625, 2979, 3250, 3498, 3501 e 3557 RFD Mendrisio





Avviso

17 aprile 2025

incarto n. 90.25

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Visionnaire Partners Sagl, Via Nassa 46, 6900 Lugano**
2. Proprietario del fondo: **Annika SA,
c/o avv. Marco Cocchi, Via Grumo 31, 6929 Gravesano**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da residenza a studio di massaggi olistici e ufficio
4. Descrizione del fondo
Località: Via Antonio Rinaldi
N. di mappa: 823 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
Superficie: 262 mq
Coltura: Stabile esistente/incolto/giardino
5. Richiesta di deroghe: **accesso per disabili**
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 aprile 2025 al 12 maggio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Visionnaire Partners Sagl, Via Nassa 46, 6900 Lugano
Progettista: Klingenberg Arkitektur SA, Via alla Torre 2, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 515, 810 e 1214 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





Avviso

17 aprile 2025

incarto n. 188.25

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Camponovo Giorgia,
Via Campagna Adorna 3L, 6852 Genestrerio**
2. Proprietaria dei fondi: **Camponovo Giorgia**
3. Genere dell'opera: Variante per nuovo modello di pompa di calore
4. Descrizione dei fondi
Località: Via Campagna Adorna
N. di mappa: 301, 302, 303 e 304 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio
Superficie: 3'911 (103 + 156 + 1'804 + 1'848)mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 aprile 2025 al 12 maggio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Camponovo Giorgia, Via Campagna Adorna 3L, 6852 Genestrerio
Progettista: Energify AG, Andrea Bonini, Vorrutiweg 4, 6052 Hergiswil
Proprietari confinanti: mappali 130, 300, 305 e 307 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio





Avviso

17 aprile 2025

incarto n. 162.25

Pubblicazione domanda di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Terzi Mario SA, Via Giulia 50, CP 558, 6855 Stabio**
2. Proprietaria del fondo: **Caldelari Bizzozero Franca,
Via Carlo Colombara 25, 6853 Ligornetto**
3. Genere dell'opera: Posa nuova gru presso il deposito dell'impresa esistente
4. Descrizione del fondo
Località: Via Rivascia
N. di mappa: 1134 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
Superficie: 3'471 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 aprile 2025 al 12 maggio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Terzi Mario SA, Via Giulia 50, CP 558, 6855 Stabio
Progettista: Studio d'architettura Della Casa SA, Via Platani 1, 6855 Stabio
Proprietari confinanti: mappali 531, 1121, 1122, 1226, 1254, 1569, 1679 e 1707 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





Avviso

17 aprile 2025

incarto n. 180.25

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **San Martino Ambiente Sagl, Via Praa Mag 10, 6862 Rancate**
2. Proprietarie del fondo: **Meroni Giulia, Via alle Corti 36, 6873 Corteglia**
Meroni Martina, Viale Villa Foresta 42, 6850 Mendrisio
3. Genere dell'opera: Realizzazione nuovo impianto di compostaggio
4. Descrizione del fondo
Località: Via alla Rossa
N. di mappa: 1003 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 9'202 mq
Coltura: rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 aprile 2025 al 12 maggio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: San Martino Ambiente Sagl, Via Praa Mag 10, 6862 Rancate
Progettisti: Comal.ch SA, ing. Diego Solcà, Via Stefano Franscini 24, 6850 Mendrisio
Atelier PeR Sagl, arch. Oliviero Piffaretti, Via Giuseppe Andreoni 20, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 980, 1002, 1010, 1011, 1012, 1014, 1076, 1343 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

17 aprile 2025

incarto n. 148.25

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Seedorf Peter e Susan, Via Cabèla 29, 6863 Besazio**
2. Proprietari dei fondi: **Seedorf Peter e Susan**
3. Genere dell'opera: Posa nuova recinzione in ramina
4. Descrizione dei fondi
Località: Via Cabèla
N. di mappa: 518 e 519 RFD Mendrisio/sez. Besazio
Superficie: 628 mq
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 aprile 2025 al 12 maggio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

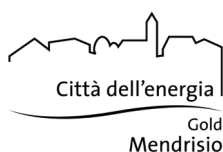
Direttore

Copia

Istanti: Seedorf Peter e Susan, Via Cabèla 29, 6863 Besazio

Progettista: Studio d'architettura Casali Sagl, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 134, 144, 145, 154, 156 e 260 RFD Mendrisio/sez. Besazio





Avviso

17 aprile 2025

incarto n. 184.25

Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Maisetti Maurizio e Margherita,
Via Eugenio Bernasconi 2h, 6853 Ligornetto**
2. Proprietari del fondo: **Maisetti Maurizio e Margherita**
3. Genere dell'opera: Installazione nuova stufa a pellets con canna fumaria
4. Descrizione del fondo
Località: Via San Giovanni
N. di mappa: 471 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 159 mq
Coltura: Stabile esistente/edificio sotterraneo/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 aprile 2025 al 12 maggio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istanti: Maisetti Maurizio e Margherita, Via Eugenio Bernasconi 2h, 6853 Ligornetto
Progettista: arch. Dario Engeler, Viale Villa Foresta 24a, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 410, 465, 466, 470 e 472 RFD Mendrisio/sez. Rancate

