



**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 269.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Kostiander Aki, Höhenweg 9, 8834 Schindellegi**
2. Proprietario del fondo: **Kostiander Aki**
3. Genere dell'opera: Edificazione nuova piscina interrata esterna e locale adibito a servizio doccia e sauna (dépendance con tetto verde)
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Generoso  
N. di mappa: 1881 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'961 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

Copia

Istante: Kostiander Aki, Höhenweg 9, 8834 Schindellegi  
Progettista: Studio Viscardi-Sulmoni, Via Industria 5, 6850 Mendrisio  
Proprietari confinanti: mappali 770, 930, 2745 e 2917 RFD Mendrisio e mappali 380, 1399 e 1400 RFD Mendrisio/sez. Salorino





**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 049.25

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Zanini Danilo, Ala Sóstra 2, 6866 Meride**
2. Proprietari del fondo: **Zanini Danilo  
Bianchi Simona, Ala Sóstra 2, 6866 Meride**
3. Genere dell'opera: Variante edificazione nuova tettoia per auto
4. Descrizione del fondo  
Località: Ala Sóstra  
N. di mappa: 185 RFP Mendrisio/sez. Meride  
Superficie: 920 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Zanini Danilo, Ala Sóstra 2, 6866 Meride  
Progettista: arch. Stefano Mazzetti, Casella postale 7, 6874 Castel San Pietro  
Proprietari confinanti: mappali 182, 184, 186, 187 e 188 RFP Mendrisio/sez. Meride





**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 480.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Newa One Schweiz, Waldeckstrasse 100, 4132 Muttenz**
2. Proprietario del fondo: **Ecoreal Schweizerische Immobilien Anlagestiftung, Culmannstrasse 99, 8006 Zürich**
3. Genere dell'opera: Installazione impianto fotovoltaico
4. Descrizione del fondo  
Località: Piazza Santo Stefano  
N. di mappa: 195 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 2'543 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Newa One Schweiz, Waldeckstrasse 100, 4132 Muttenz  
Progettista: arch. Daniel Däster, Hauptstrasse 36, 4415 Lausen  
Proprietari confinanti: mappali 2, 192, 193, 196, 197 e 1122 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 091.25

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Benoil SA, Via Cercera 24, 6862 Rancate**
2. Proprietario dei fondi: **Benoil SA**
3. Genere dell'opera: **Formazione nuovo locale antincendio**
4. Descrizione dei fondi  
Località: **Via Cercera**  
N. di mappa: **352 e 368 RFD Mendrisio/sez. Rancate**  
Superficie: **30'304 (15'255 + 15'049) mq**  
Coltura: **Stabili esistenti/rivestimento duro/humus/bosco**
5. Richiesta di deroghe: **---**
6. Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana

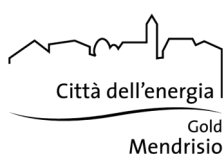
*Direttore*

#### Copia

Istante: **Benoil SA, Via Cercera 24, 6862 Rancate**

Progettista: **Studio d'arch. Sangiorgio Silvano e Marco SA, Via Stefano Franscini 24, 6850 Mendrisio**

Proprietari confinanti: **mappali 351, 354, 364, 367, 389, 1132, 1426 e 1427 RFD Mendrisio/sez. Rancate**





**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 070.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Medici Flavio, Via Giuseppe Lanz 7, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **CE Medici Flavio e Medici Nerio, a Medici Flavio**
3. Genere dell'opera: Installazione impianto di climatizzazione con unità esterna
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Giuseppe Lanz  
N. di mappa: 1891 RFD Mendrisio  
Superficie: 457 mq  
Coltura: Stabile esistente/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

#### Copia

Istante: Medici Flavio, Via Giuseppe Lanz 7, 6850 Mendrisio

Progettista: Securca SA, Piazza Boffalora 4, 6830 Chiasso

Proprietari confinanti: mappali 1664, 1748, 1769 e 2276 RFD Mendrisio





**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 087.25

## **Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Rota Maria Luisa, Via Monte San Giorgio 12, 6863 Besazio**
2. Proprietario del fondo: **Rota Maria Luisa**
3. Genere dell'opera: Sostituzione recinzione esistente con pannelli in lamiera
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Monte San Giorgio  
N. di mappa: 500 RFD Mendrisio/sez. Besazio  
Superficie: 627 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Rota Maria Luisa, Via Monte San Giorgio 12, 6863 Besazio  
Progettista: Casali Architettura Sagl, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio  
Proprietari confinanti: mappali 87, 89, 94 e 505 RFD Mendrisio/sez. Besazio





**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 038.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Bianchi Paolo, Via Colombera 9b, 6852 Genestrerio**
2. Proprietario del fondo: **Bianchi Paolo**
3. Genere dell'opera: Sostituzione vettore energetico con termopompa aria/acqua
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Colombera  
N. di mappa: 86 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio  
Superficie: 808 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

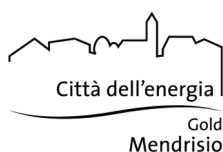
Direttore

#### Copia

Istante: Bianchi Paolo, Via Colombera 9b, 6852 Genestrerio

Progettista: Securca SA, Piazza Boffalora 4, 6830 Chiasso

Proprietari confinanti: mappali 85, 87, 388, 390 e 786 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio





**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 071.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Bosisio Giorgio e Teresa, Via Stramonte 18, 6853 Ligornetto**
2. Proprietari del fondo: **Bosisio Giorgio e Teresa**
3. Genere dell'opera: Installazione due impianti di climatizzazione con unità esterne
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Stramonte  
N. di mappa: 1572 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto  
Superficie: 366 mq  
Coltura: Stabile esistente/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

#### Copia

Istanti: Bosisio Giorgio e Teresa, Via Stramonte 18, 6853 Ligornetto

Progettista: Swisstechnology Sagl, Via ai Grotti 38, 6862 Rancate

Proprietari confinanti: mappali 1494, 1495, 1496, 1571, 1573, 1633, 1635 e 1636 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto







**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 059.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Cobelli Sergio, Via Pizzuolo 3, 6862 Rancate**
2. Proprietari del fondo: **Cobelli Sergio e Stefania**
3. Genere dell'opera: Costruzione scala a chiocciola esterna per accesso diretto dal 1° piano al giardino
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Pizzuolo  
N. di mappa: 487 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 444 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Cobelli Sergio, Via Pizzuolo 3, 6862 Rancate

Progettista: Cobelli Sergio

Proprietari confinanti: mappali 182, 186, 484, 486 e 488 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

4 marzo 2025

incarto n. 077.25

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **De Capitani Mario, Klopstockstrasse 19, 8002 Zürich**
- Proprietari del fondo: **De Capitani Mario, Klopstockstrasse 19, 8002 Zürich**  
**De Capitani Elisabeth, Brandschenkestrasse 82, 8002 Zürich**
- Genere dell'opera: Sostituzione finestre e gelosie al PT e al piano sottotetto, sostituzione portoncini al PT, riparazione facciate
- Descrizione del fondo  
Località: Via dei Patrizi  
N. di mappa: 238 RFD Mendrisio/sez. Tremona  
Superficie: 2'947 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: **valore limite coefficiente trasmissione termica finestre**
- Periodo di pubblicazione: **dal 5 marzo 2025 al 20 marzo 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

*Direttore*

#### Copia

Istante: De Capitani Mario, Klopstockstrasse 19, 8002 Zürich

Progettista: arch. Gabriella Imperiali, Via Cave di Marmo 14, 6864 Arzo

Proprietari confinanti: mappali 14, 28, 237, 239, 240, 243 e 611 RFD Mendrisio/sez. Tremona

