



Ufficio di conciliazione in materia  
di locazione di Mendrisio

Via Municipio 13  
6850 Mendrisio

058 688 31 91

058 688 31 19

conciliazione@mendrisio.ch

lunedì, martedì, giovedì 09.00-10.00 - mercoledì 13.30-14.30

telefono  
fax  
e-mail  
sportello

Repubblica e Cantone  
del Ticino

**Ufficio di conciliazione in materia  
di locazione di Mendrisio  
6850 Mendrisio**

## Polizza QR per il deposito della pigione in virtù dell'art. 259g CO.

### Deposito della pigione

Art. 259g

<sup>1</sup> Il conduttore di un immobile, se esige la riparazione del difetto da parte del locatore, deve fissargli per scritto un congruo termine e può avvertirlo che, scaduto infruttuosamente questo termine, depositerà presso un ufficio designato dal Cantone le pigioni che giungeranno a scadenza.

Lo avviserà per scritto anche del deposito.

<sup>2</sup> Le pigioni depositate sono repute pagate.

Giusta l'art. 259h CO le pigioni depositate sono devolute al locatore se il conduttore non presenta istanza di convalida del deposito, in cui fa valere le proprie pretese, presso l'Autorità di conciliazione, entro 30 giorni dalla scadenza della prima pigione depositata.

Il termine inizia a decorrere dal giorno in cui è dovuto il canone per legge o per contratto (art. 257c CO) e non dal giorno in cui è stato effettuato il primo deposito (Lachat, MP 1/93, p. 16).

Se il conduttore omette di presentare l'istanza, le pigioni sono devolute al locatore.

### Ricevuta

Conto / Pagabile a  
CH24 0076 4152 4990 C000 C  
Ufficio di conciliazione in materia di  
locazione  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio

Pagabile da (nome/indirizzo)

┌

└

Valuta Importo ┌

CHF

└

Punto di accettazione

### Sezione Pagamento



Valuta Importo ┌

CHF

└

Conto / Pagabile a

CH24 0076 4152 4990 C000 C

Ufficio di conciliazione in materia di  
locazione

Via Municipio 13

6850 Mendrisio

Pagabile da (nome/indirizzo)

┌

└

└