



Avviso

16 giugno 2026

incarto n. 331.26

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Alto Real Estate AG,
c/o Imafid SA, Via Serodine 4, 6900 Lugano**
2. Proprietario del fondo: **Alto Real Estate AG**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da ufficio a locali commerciali e ristrutturazione interna
4. Descrizione del fondo
Località: Via Industria
N. di mappa: 947 RFD Mendrisio
Superficie: 1'984 mq
Coltura: Stabili esistenti/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2026 al 1° luglio 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Alto Real Estate AG, c/o Imafid SA, Via G. Serodine 4, 6900 Lugano

Progettista: Groh Architects, Via al Doyro 9, 6815 Melide

Proprietari confinanti: mappali 942, 944, 948, 951 e 952 RFD Mendrisio





Avviso

16 giugno 2026

incarto n. 323.26

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Cattaneo Katia, Alle Cantine di Sotto 22d, 6850 Mendrisio**
2. Proprietaria del fondo: **Cattaneo Katia**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da abitazione a studio per massaggi fisioterapici e consulenza psicologica al primo piano dello stabile esistente, installazione pompa termica interna
4. Descrizione del fondo
Località: Via Pozzi
N. di mappa: 961 RFD Mendrisio
Superficie: 223 mq
Coltura: Stabili esistenti/corte
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2026 al 1° luglio 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Cattaneo Katia, Alle Cantine di Sotto 22d, 6850 Mendrisio
Progettista: Brusadelli Davide Sagl, Via Nuree 24, 6874 Castel San Pietro
Proprietari confinanti: mappali 960, 963, 964 e 965 RFD Mendrisio





Avviso

16 giugno 2026

incarto n. 333.26

Pubblicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'esonero rifugio

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 17 e 18 OPCi)

- Istanti: **Primora SA, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio**
Casali Group SA, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio
- Proprietari del fondo: **Ghioldi Francesco, Via Giacomo Rizzi 10, 6850 Mendrisio**
Bottani Giovanna, Via Miravalle 7, 6900 Massagno
- Genere dell'opera: Edificazione due nuovi stabili plurifamiliari (12 + 12 appartamenti)
- Descrizione del fondo
Località: Via Giacomo Rizzi
N. di mappa: 1716 RFD Mendrisio
Superficie: 2'864 mq
Coltura: Stabili esistenti/giardino
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2026 al 1° luglio 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istanti: Primora SA, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio
Casali Group SA, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio
Progettista: Casali architettura Sagl, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 1889, 1993 e 3364 RFD Mendrisio





Avviso

16 giugno 2026

incarto n. 149.26

Pubblicazione domanda di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Fulk SA, Via Rime 1, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Fulk SA**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da attività artigianale orologiera ad attività artigianale informatica e spazi per il perfezionamento professionale per adulti, formazione nuovi posteggi
4. Descrizione del fondo
Località: Via Rime
N. di mappa: 3179 RFD Mendrisio
Superficie: 5'107 mq
Coltura: Stabile esistente/piazzale/prato
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2026 al 1° luglio 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: Fulk SA, Via Rime 1, 6850 Mendrisio

Progettista: arch. Mauro Cereghetti, Via Malpensata 8, 6883 Novazzano

Proprietari confinanti: mappali 3170, 3171, 3180, 3181 e 3182 RFD Mendrisio





Avviso

16 giugno 2026

incarto n. 280.26

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

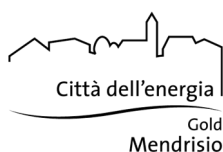
1. Istanti: **Agustoni Daniela, Via alle Campagne 2, 6825 Capolago
Agustoni D'Alessandri Augusta, Via alle Campagne 2,
6825 Capolago**
2. Proprietari del fondo: **Agustoni Daniela
CE - Agustoni D'Alessandri Augusta
- Agustoni Stefano, Via Camara 34, 6932 Breganzona
- Agustoni Aris, in Piazzéta 8, 6837 Bruzella
- Agustoni De Almeida Pereira Prisca,
a Agustoni D'Alessandri Augusta**
3. Genere dell'opera: Sostituzione caldaia ad olio con termopompa aria/acqua split
4. Descrizione del fondo
Località: Via alle Campagne
N. di mappa: 447 RFD Mendrisio/sez. Capolago
Superficie: 1'219 mq
Coltura: Stabili esistenti/giardino
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2026 al 1° luglio 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istanti: Agustoni Daniela, Via alle Campagne 2, 6825 Capolago
Agustoni D'Alessandri Augusta, Via alle Campagne 2, 6825 Capolago
Progettista: IPRAC Consulenze, arch. Martina Bonadiman, Via Muraccio 6, 6612 Ascona
Proprietari confinanti: mappali 444, 446, 448, 878 e 879 RFD Mendrisio/sez. Capolago





Avviso

16 giugno 2026

incarto n. 325.26

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Ciceri Claudio, Via alla Campagna 2, 6865 Tremona**
2. Proprietario dei fondi: **Ciceri Claudio**
3. Genere dell'opera: Ristrutturazione abitazione e rustico esistenti con posa impianto fotovoltaico
4. Descrizione dei fondi
Località: Ai Moroni
N. di mappa: 361 e 363 RFP Mendrisio/sez. Meride
Superficie: 2'935 (975 + 1'960) mq
Coltura: Stabili esistenti/piscina/prato
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2026 al 1° luglio 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Ciceri Claudio, Via alla Campagna 2, 6865 Tremona
Progettista: Ferrari Architetti Sagl, Via Vincenzo Vela 15, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 347, 358, 360, 362, 364, 368 e 1074 RFP Mendrisio/sez. Meride





Avviso

16 giugno 2026

incarto n. 156.26

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Bischof Enrico, Via Santa Margherita 15, 6855 Stabio**
2. Proprietari dei fondi: **Carelli Milvia, Via Mulini 2, 6934 Bioggio (mappale 532)
Bischof Enrico (mappale 1376)**
3. Genere dell'opera: Creazione nuova strada di accesso al mappale 1376
4. Descrizione dei fondi
Località: Via Lécch
N. di mappa: 532 e 1376 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 1'805 (820 + 985) mq
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2026 al 1° luglio 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Bischof Enrico, Via Santa Margherita 15, 6855 Stabio

Progettista: Bischof Enrico

Proprietari confinanti: mappali 526, 527, 531, 534, 535, 1308, 1377 e 1389 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

16 giugno 2026

incarto n. 320.26

Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Lorenzon Enrico, Via Lazzaro Ruvioli 4a, 6853 Ligornetto**
Lorenzon Alessio e Sara, Via Lazzaro Ruvioli 4f, 6853 Ligornetto
2. Proprietari dei fondi: **Lorenzon Enrico (mappale 500)**
Lorenzon Alessio e Sara (mappale 1747)
3. Genere dell'opera: Sostituzione recinzione esistente in legno con nuova recinzione in ferro
4. Descrizione dei fondi
Località: Via Lazzaro Ruvioli
N. di mappa: 500 e 1747 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
Superficie: 1'116 (665 + 451) mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 17 giugno 2026 al 1° luglio 2026**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istanti: Lorenzon Enrico, Via Lazzaro Ruvioli 4a, 6853 Ligornetto

Lorenzon Alessio e Sara, Via Lazzaro Ruvioli 4f, 6853 Ligornetto

Proprietari confinanti: mappali 508, 1281, 1282, 1285, 1820 e 1939 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto

