



PR

COMUNE DI MENDRISIO

QUARTIERE DI RANCIATE

PIANO REGOLATORE

DOCUMENTO AGGIORNATO

PIANO DI DETTAGLIO DEL NUCLEO

PLANIMETRIA 1:500

317-858

REVISIONE DATA PRODOTTORE DATA CONTROLLO

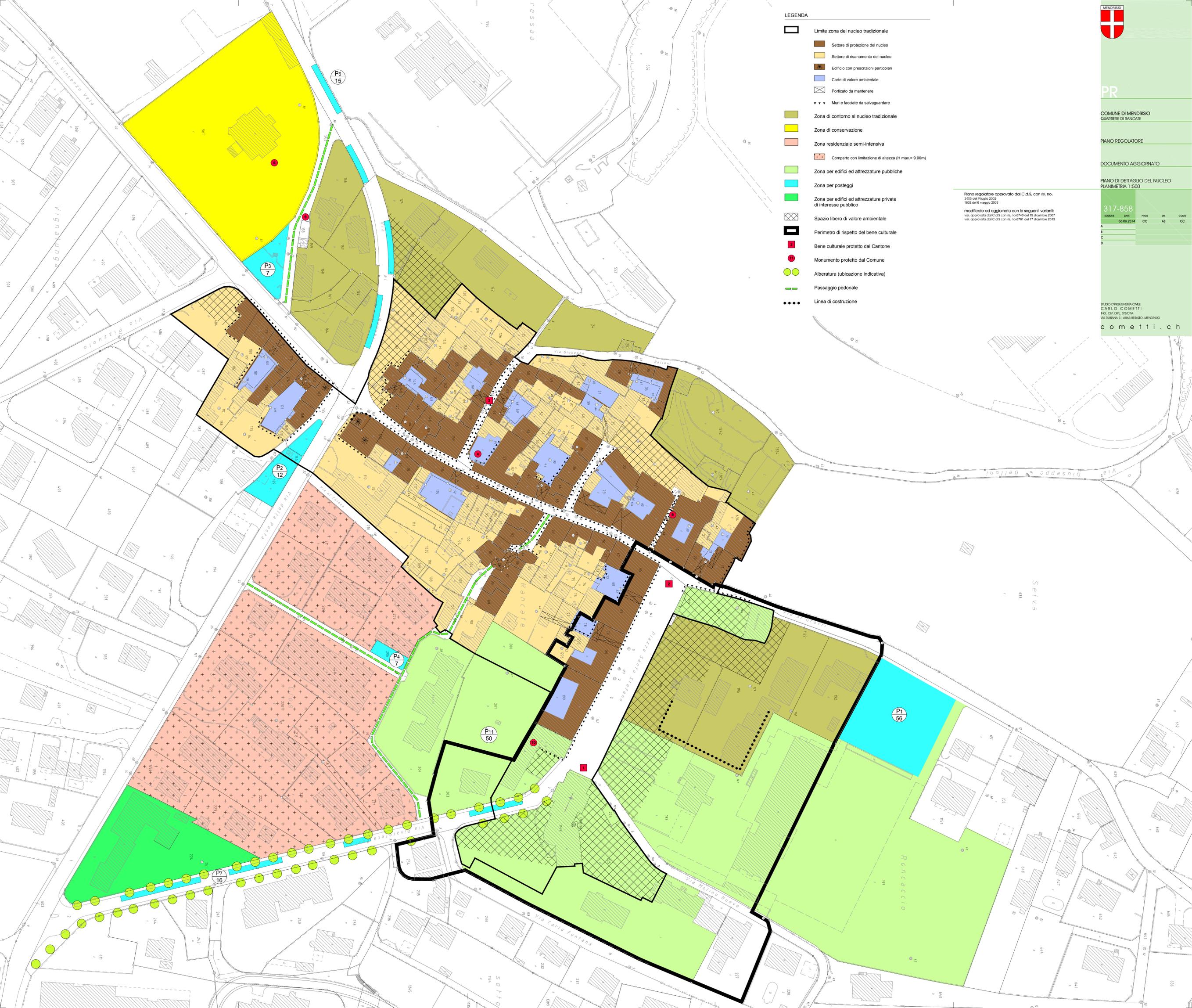
A 06.08.2014 CC AB CC

STUDIO D'INGEGNERIA CIVILE
CARLO COMETTI
VIA CARLO COMETTI
VIA SUBIANA 3 - 6853 BISAZZO, MENDRISIO

cometti.ch

LEGENDA

-  Limite zona del nucleo tradizionale
-  Settore di protezione del nucleo
-  Settore di risanamento del nucleo
-  Edificio con prescrizioni particolari
-  Corte di valore ambientale
-  Porticato da mantenere
-  Muri e facciate da salvaguardare
-  Zona di contorno al nucleo tradizionale
-  Zona di conservazione
-  Zona residenziale semi-intensiva
-  Comparto con limitazione di altezza (H max. = 9.00m)
-  Zona per edifici ed attrezzature pubbliche
-  Zona per posteggi
-  Zona per edifici ed attrezzature private di interesse pubblico
-  Spazio libero di valore ambientale
-  Perimetro di rispetto del bene culturale
-  Bene culturale protetto dal Cantone
-  Monumento protetto dal Comune
-  Alberatura (ubicazione indicativa)
-  Passaggio pedonale
-  Linea di costruzione



Piano regolatore approvato dal C.d.S. con rs. no. 3405 del 9 luglio 2002, 1902 del 6 maggio 2003, modificato ed aggiornato con le seguenti varianti: var. approvata dal C.d.S. con rs. no. 8749 del 19 dicembre 2007 var. approvata dal C.d.S. con rs. no. 8761 del 17 dicembre 2013