



Comunicato stampa
28 ottobre 2026

La Città di Mendrisio presenta il Preventivo 2027

Il Municipio ha presentato al Consiglio comunale il Preventivo 2027, il documento che definisce il quadro finanziario della Città per il prossimo anno e le risorse destinate a servizi, investimenti e attività dell'Amministrazione. Si evidenzia una crescita del fabbisogno e delle spese di gestione corrente, in un contesto finanziario che richiede prudenza, mantenendo invariata la pressione fiscale e confermando gli investimenti nei servizi, nelle infrastrutture e nel patrimonio pubblico.

Il Preventivo 2027 prevede un fabbisogno di gestione corrente di 55.7 milioni e un disavanzo di 6.2 milioni, con il moltiplicatore d'imposta confermato al 77% per le persone fisiche e all'82% per le persone giuridiche. Il fabbisogno corrisponde alle risorse necessarie al Comune per finanziare la propria attività e assicurare l'erogazione dei servizi. La sua determinazione considera l'insieme dei costi previsti, tra cui le spese di funzionamento dell'Amministrazione, l'evoluzione dei prezzi e del carovita, nonché i costi per beni, servizi, licenze e altre prestazioni. L'evoluzione del fabbisogno prevista per il 2027 è influenzata in misura rilevante dall'aumento delle spese di trasferimento, in particolare dei contributi e degli importi dovuti al Cantone e ai diversi consorzi, nonché dall'aumento dei costi per beni e servizi.

“Il Preventivo 2027 conferma la volontà del Municipio di mantenere una fiscalità stabile e, allo stesso tempo, di continuare a investire nei servizi, nelle infrastrutture e nei progetti strategici della Città. Il quadro finanziario richiede attenzione e prudenza, ma le misure già adottate ci permettono di affrontare il prossimo anno con responsabilità, salvaguardando la solidità finanziaria del Comune”, spiega il Sindaco della Città di Mendrisio Samuele Cavadini. In un contesto caratterizzato da una crescita delle spese, il Municipio ha chiesto ai Dicasteri di riesaminare la spesa pubblica e adottato un taglio lineare del 5% delle spese per beni e servizi. Queste misure di contenimento hanno già permesso di conseguire risparmi per circa CHF 0.6 milioni.

I dati principali del Preventivo 2027

- **Disavanzo di gestione corrente:** CHF 6.2 milioni (+CHF 2.8 milioni rispetto al preventivo 2026)
- **Fabbisogno di gestione corrente:** CHF 55.7 milioni (+CHF 2.4 milioni rispetto al preventivo 2026, di cui CHF 1,4 milioni riconducibili all'aumento del gruppo di spesa 36 Spese di trasferimento verso il Cantone e i diversi consorzi.)
- **Sopravvenienze di imposta:** CHF 4.4 milioni (-CHF 0.6 milioni rispetto al preventivo 2026)

- **Spese di gestione corrente:** CHF 108.6 milioni (+CHF 3.3 milioni rispetto al preventivo 2026)
- **Fabbisogno d'imposta:** CHF 55.7 milioni
- **Moltiplicatore d'imposta confermato:** 77% per le persone fisiche, 82% per le persone giuridiche
- **Gettito base 2027:**
 - Persone fisiche: CHF 46.2 milioni (+CHF 0.8 milioni rispetto al 2026)
 - Persone giuridiche: CHF 17 milioni (-CHF 1.2 milioni rispetto al 2026)
- **Autofinanziamento:** CHF 2.2 milioni
- **Indice di forza finanziaria (IFF):** 103.92 (nel biennio 2025/2026 l'IFF era 102.98, con un miglioramento di 0.94 punti)

Trasformazione delle Aziende Industriali di Mendrisio (AIM)

Il risultato presentato non comprende ancora gli effetti finanziari della trasformazione delle AIM in un nuovo Ente autonomo di diritto comunale. La prevista rivalutazione degli attivi della sezione Elettricità potrebbe generare un ricavo straordinario di circa CHF 16 milioni. Questo importo sarà registrato nel conto economico della Città, portando a un utile di esercizio per il 2027. Il Municipio aggiornerà il Preventivo quando saranno disponibili i dati economici consolidati dell'azienda.

Investimenti e progetti

Il piano delle opere 2027 conferma gli investimenti nei servizi, nelle infrastrutture e negli spazi pubblici nel quadro della strategia 2035 della Città. Tra i principali progetti figurano la strategia digitale SMARTxME e lo sviluppo dello sportello elettronico, progetto che ha subito dei ritardi nel corso del 2026. Per la Rete Case Anziani Mendrisiotto (ECAM), il Municipio conferma che nel secondo semestre del 2026 sarà aperto il concorso di architettura per la progettazione di una nuova Casa anziani. Sono inoltre previsti i lavori di ristrutturazione di Villa Argentina e di risanamento di Palazzo comunale e del Centro scolastico Canavée. Prenderanno inoltre avvio i lavori di ristrutturazione della scuola dell'infanzia di Ligornetto. A seguito della presentazione del Masterplan del Nuovo Parco Villa Argentina, il Municipio ha chiesto all'amministrazione comunale di allestire la prima richiesta di credito per avviare la manutenzione del parco.

Prospettive finanziarie

Nonostante un contesto caratterizzato da pressioni sui costi e incertezze macroeconomiche, Mendrisio mantiene una posizione finanziaria solida. Per il biennio 2027–2028 si conferma nella categoria dei Comuni finanziariamente forti (zona inferiore), con un Indice di forza finanziaria (IFF) pari a 103.92. Ciò corrisponde a un coefficiente di partecipazione comunale del 59% e a un coefficiente di distribuzione cantonale del 41%. Il quadro economico rimane complessivamente favorevole, pur in presenza di incertezze legate al contesto geopolitico, ai prezzi dell'energia e alle tensioni commerciali. Il Municipio conferma il suo massimo impegno nel cercare di contenere la spesa legata all'autonomia comunale.

Per maggiori informazioni

T 058 688 31 10

Cancelleria

cancelleria@mendrisio.ch