

NUCLEO STORICO

Risoluzione del Municipio n° 54 del	07.02.2013
Adottato dal Consiglio comunale:	08.04.2013
Approvazione Consiglio di Stato:	24.06.2015

- **Piano delle unità edilizie**
- **Piano delle categorie di intervento**
- **Schede con indirizzi progettuali**

*di carattere vincolante
di carattere vincolante
di carattere indicativo*

Il presente fascicolo è parte integrante del Piano particolareggiato del nucleo storico; esso comprende :

- **Piano delle unità edilizie** **di carattere vincolante**
- **Piano delle categorie d'intervento** **di carattere vincolante**
- **Schede con indirizzi progettuali** **di carattere indicativo** Si precisa che i contenuti vincolanti contenuti nelle schede con indirizzi progettuali si ritrovano nei piani e nelle NAPRP.
(Schede dell'unità edilizia e Schede mappale per mappale)

Alle pagine successive vengono spiegate la struttura e le modalità di lettura del presente fascicolo.

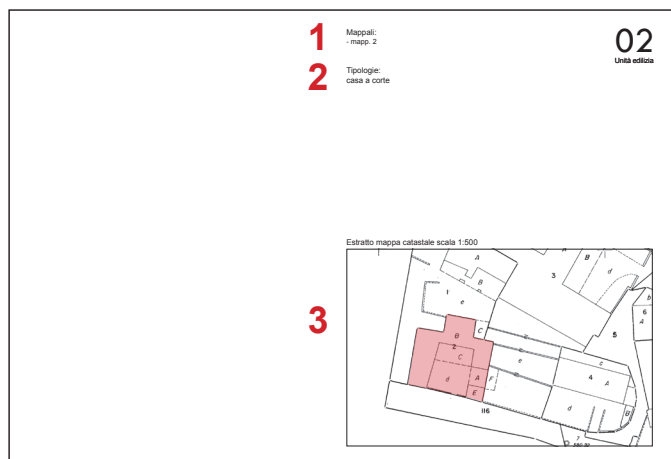
Rilievo fotografico da terra:

settembre 2009

Fografie aeree:

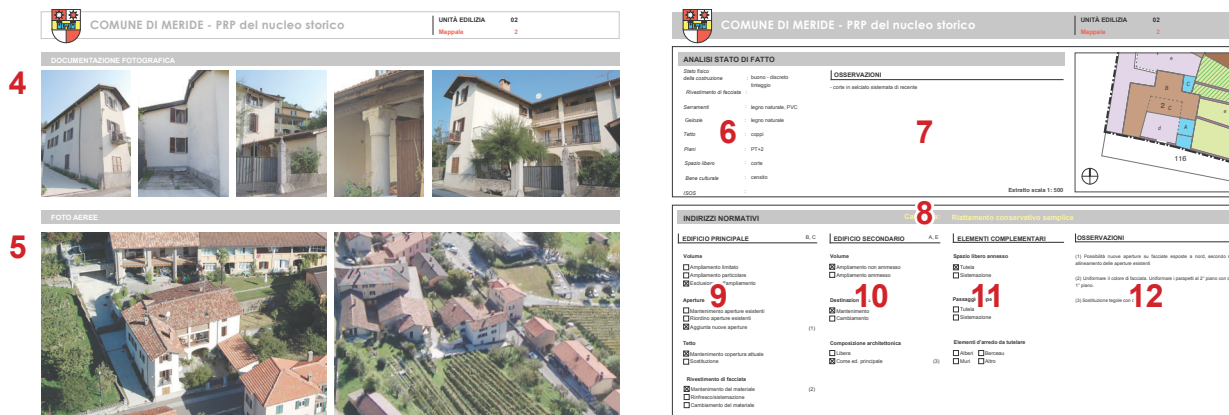
ottobre 2009

Schede delle unità edilizie



- 1. Mappali:** numeri dei mappali che costituiscono l'unità edilizia
- 2. Tipologia:**
- casa a corte: se l'unità edilizia è costituita da una sola unità tipologica
 - case a corte: se l'unità edilizia è costituita da più d'una unità tipologica
- 3. Estratto rilievo tipologico:** estratto della pianta piano cucine tratto dallo studio tipologico "La costruzione del territorio nel cantone Ticino"

Schede mappale per mappale



4. Foto da terra

riprese fotografiche (settembre 2009) dei singoli subalterni raccolte tramite rilievo diretto.

5. Foto aeree:

riprese aeree (ottobre 2009) degli edifici del nucleo storico. La stessa documentazione fotografica è importante per consentire l'elaborazione e quindi la valutazione dei singoli progetti e viene messa a disposizione dei cittadini interessati.

ANALISI STATO DI FATTO

6. Caratteristiche principali:

- stato fisico della costruzione
- principali caratteristiche del costruito e degli spazi aperti
- beni culturali: si specifica se si tratta di: bene tutelato a livello cantonale; bene tutelato a livello locale; bene tutelato in parte a livello locale (stemma, affresco,...); bene solamente censito

7. Osservazioni:

precisazioni riguardanti lo stato di fatto

INDIRIZZI PROGETTUALI

8. Categoria d'intervento:

categoria di intervento e ampliamenti particolari ammessi

9. Edificio principale:

interventi ammessi finalizzati al raggiungimento degli obiettivi del PRP. In particolare per quanto riguarda il volume si prevedono:

- ampliamento limitato: ampliamenti di ridotte dimensioni (nell'ordine di 2-3 decine di centimetri e che non snaturino l'edificio) finalizzati alla regolarizzazione delle volumetrie dell'edificio
- ampliamento particolare: sopraelevazione di cui vengono specificate le dimensioni massime all'interno della scheda. Si tratta in generale di sopraelevazioni per determinare la continuità delle linee di gronda e di colmo.
- esclusione dell'ampliamento: si intende che l'ampliamento limitato è ritenuto particolarmente delicato e problematico, in base alle analisi sin qui svolte

10. Edificio accessorio:

ampliamento non ammesso: si intende che l'ampliamento limitato è ritenuto particolarmente delicato e problematico, in base alle analisi sin qui svolte

11. Elementi complementari:

interventi ammessi finalizzati al raggiungimento degli obiettivi del PRP.

12. Osservazioni:

precisazioni riguardanti gli interventi ammessi.

INDICE PER MAPPALE

Mappale	Unità edilizia
1	1
2	2
3	3
4	4
6	5
7	5
8	6
9	6
11	7
12	7
13	8
14	8
15	9
16	10
18	11
19	11
20	11
21	12
22	13
23	14
24	15
25	16
28	17
29	17
30	17
31	18
32	19
33	19
34	16
36	20
37	21

Mappale	Unità edilizia
38	20
39	22
40	20
41	22
42	20
43	23
44	23
45	24
46	24
47	21
49	24
50	25
51	26
52	27
55	28
56	29
58	29
59	30
60	30
61	30
62	30
63	30
64	30
65	31
67	32
68	33
69	34
70	34
71	34
72	35
73	35

Mappale	Unità edilizia
74	35
76	40
77	36
78	36
79	36
80	37
82	38
83	38
84	39
85	39
86	40
88	41
89	41
90	41
91	41
92	41
92	41
93	40
94	40
95	42
100	43
101	44
102	45
103	46
104	46
105	46
106	46
107	46
108	47
110	48
111	49

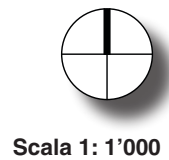
Mappale	Unità edilizia
112	50
113	51
114	51
1075	20
1076	20
1077	20
1081	36
1090	29
1092	29
1094	33
1095	31
1098	30
1106	28
1108	30
1111	50
1112	50
1113	50
1115	39
1117	48
1119	6
1127	16
1128	16
1129	16
1144	29
1267	24
1271	16
1288	30
1302	24
1303	24

Strade e percorsi pedonali
Mappali
5
10
17
26
27
35
53
54
75
81
87
97
109



COMUNE DI MENDRISIO Sez. MERIDE - PRP del nucleo storico







COMUNE DI MENDRISIO Sez. MERIDE - PRP del nucleo storico



