



**4.13.01**

1° luglio 2018

# **Regolamento comunale concernente l'erogazione di incentivi a favore dell'efficienza energetica, lo sfruttamento delle energie rinnovabili negli edifici e a favore della mobilità sostenibile**

## **Il Consiglio comunale di Mendrisio**

Richiamati

- La Legge Organica comunale del 10 marzo 1987, ed in particolare gli artt. 186 e segg.;
- Il Regolamento di applicazione della Legge Organica comunale, ed in particolare gli artt. 41 e 42;
- La Legge edilizia Cantonale del 13 marzo 1991;
- La Legge cantonale sull'energia dell'8 febbraio 1994;
- La Legge sui sussidi cantonali del 22 giugno 1994;
- La Legge federale sull'energia (Lene) del 26 giugno 1998;
- L'Ordinanza federale sull'energia (OEn) del 7 dicembre 1998;
- Il Decreto esecutivo concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili e la distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento, nonché attraverso il sostegno e la promozione della formazione, della postformazione e della consulenza nel settore dell'energia del 6 aprile 2016;
- Il Regolamento comunale del 31 marzo 2014;
- Le Strategie Mendrisio 2030;
- Il Piano energetico comunale (PECo) della Città di Mendrisio del 2013.

**risolve**

## **CAPITOLO 1**

### **Scopo, Beneficiari, Autorità competente e Campo di applicazione**

#### **Art. 1 Scopo**

La Città di Mendrisio, con il presente Regolamento, disciplina i campi di applicazione e le condizioni di accesso agli incentivi comunali per il finanziamento e la promozione di misure realizzate sul territorio comunale, volte a incentivare l'efficienza energetica, favorire lo sfruttamento delle energie rinnovabili indigene e la mobilità sostenibile.

## **Art. 2 Beneficiari**

- 1) Gli incentivi finanziari destinati alla *promozione dell'efficienza energetica*, sono destinati ai proprietari di edifici riscaldati, ubicati sul territorio giurisdizionale della Città di Mendrisio, che adempiono i seguenti requisiti:
  - a) hanno effettuato una Certificazione Energetica Cantonale dell'edificio oggetto della richiesta d'incentivo (CECE – CECE Plus);
  - b) hanno effettuato il risanamento energetico dell'edificio oggetto della richiesta d'incentivo;
  - c) hanno realizzato nuovi edifici con elevati standard energetici (MINERGIE®).
  
- 2) Gli incentivi finanziari destinati alla *promozione dell'utilizzo di energie rinnovabili indigene*, sono destinati ai proprietari di edifici riscaldati, ubicati sul territorio giurisdizionale della Città di Mendrisio, che adempiono i seguenti requisiti:
  - a) hanno realizzato degli impianti solari per la produzione di energia solare termica;
  - b) hanno realizzato degli impianti solari per la produzione di elettricità fotovoltaica;
  - c) hanno realizzato dei sistemi di accumulo dell'energia prodotta tramite la realizzazione di un impianto solare.
  
- 3) Gli incentivi finanziari destinati alla *promozione della mobilità sostenibile*, sono destinati ai cittadini residenti nel Comune e gli incentivi destinati alla *promozione della mobilità aziendale*, sono destinati alle attività economiche con sede all'interno del comprensorio cittadino.

## **Art. 3 Autorità competente**

L'applicazione del presente Regolamento è di competenza del Municipio, che può delegare ai servizi dell'amministrazione.

Nell'ambito dell'applicazione del presente Regolamento, il Municipio può avvalersi della collaborazione dei preposti Servizi dell'amministrazione comunale, di enti e specialisti esterni.

In particolare, è competenza del Municipio:

- a) emanare le decisioni di concessione degli incentivi;
- b) definire le tipologie di intervento e i rispettivi importi, tramite delle Ordinanze di applicazione concernenti l'erogazione degli incentivi a favore dei vari settori e in funzione del credito stanziato;
- c) regolare, con eventuali Ordinanze di applicazione, i dettagli per l'assegnazione e la determinazione dell'ammontare degli incentivi nei vari campi di applicazione del presente Regolamento;
- d) decidere la sospensione o l'annullamento dell'erogazione di uno o più incentivi;

- e) pubblicare a scopo divulgativo le caratteristiche e i dati tecnici, in forma anonima, concernenti gli oggetti che hanno beneficiato degli incentivi, così come la loro esatta ubicazione.

#### **Art. 4 Campo di applicazione**

- 1) La Città di Mendrisio può riconoscere degli incentivi finanziari nei seguenti settori:
  - a) certificazioni e analisi energetiche degli edifici;
  - b) risanamento energetico di base su immobili esistenti;
  - c) bonus CECE per risanamento energetico di base *particolarmente performante*;
  - d) risanamenti di edifici a basso fabbisogno energetico certificati con certificazione MINERGIE®;
  - e) realizzazione di nuovi edifici a basso fabbisogno energetico, certificati con certificazione MINERGIE®;
  - f) realizzazione di nuovi impianti solari termici per la produzione di calore con i relativi sistemi di accumulo dell'energia prodotta;
  - g) realizzazione di nuovi impianti solari fotovoltaici per la produzione di elettricità con i relativi sistemi di accumulo dell'energia prodotta;
  - h) acquisto abbonamenti per i trasporti pubblici;
  - i) acquisto di nuove biciclette elettriche o di nuove batterie sostitutive;
  - j) studi e misure nell'ambito della mobilità aziendale e della mobilità sostenibile.

## **CAPITOLO 2**

### **Procedura e condizioni per l'incentivazione**

#### **Art. 5 Procedura**

- 1) Di regola la procedura per l'ottenimento degli incentivi è avviata mediante una richiesta da inoltrare al Municipio, prima dell'avvio dei lavori e prima di effettuare degli acquisti o delle ordinazioni;
- 2) Per i risanamenti energetici di base, il bonus CECE e le certificazioni MINERGIE®, il Municipio può determinare l'ammontare dell'incentivo sulla scorta dei sussidi già accordati in via definitiva da parte dell'autorità cantonale;
- 3) Il Municipio può chiedere informazioni supplementari, una volta verificati gli aspetti di sua competenza e la relativa copertura finanziaria e può rilasciare una promessa di sussidio con delle specifiche condizioni e dei vincoli temporali;
- 4) Eventuali sussidi di terzi devono essere esplicitamente dichiarati nella richiesta di incentivo, il Municipio può decidere di non erogare incentivi per interventi e misure che godono già di altri contributi, rispettivamente di altre forme di agevolazione;
- 5) Il richiedente, una volta in possesso della promessa di sussidio, potrà avviare i lavori o effettuare gli acquisti nel rispetto delle condizioni fissate dal Municipio;

- 6) Una volta terminati i lavori o effettuati gli acquisti, il richiedente potrà inoltrare la richiesta di versamento al Municipio, con tutte le informazioni e i documenti richiesti;
- 7) In caso di mancata osservanza delle condizioni, dei termini e delle scadenze indicati, il Municipio può negare il versamento dell'incentivo;
- 8) Nel caso in cui un incentivo sia stato accordato sulla base di informazioni errate, in violazione di norme giuridiche o in virtù di fatti inesatti o incompleti, il Municipio si riserva il diritto di reclamare la restituzione dell'incentivo versato.

## **Art. 6 Condizioni per l'incentivazione**

- 1) Gli incentivi comunali in favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili negli edifici, possono essere concessi soltanto se per le opere da incentivare è disponibile la rispettiva licenza edilizia cresciuta in giudicato. Il versamento potrà essere effettuato solamente dopo il rilascio del relativo certificato di collaudo.
- 2) Non viene elargito alcun incentivo per l'adozione di impianti o di misure comunque obbligatori a norma di legge.

## **Art. 7 Importi degli incentivi**

Il Municipio può decidere di erogare incentivi nei seguenti ambiti:

### **1) Certificazione e analisi energetiche**

Per la realizzazione di un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici CECE o CECE Plus, effettuato per degli edifici riscaldati esistenti, realizzati prima del 2000, può essere erogato un incentivo pari a:

- Edifici mono e bifamigliari: Minimo CHF 250.--, Massimo CHF 1'000.--
- Edifici plurifamigliari: Minimo CHF 250.--, Massimo CHF 2'000.--
- Altre categorie di edifici: Minimo CHF 250.--, Massimo CHF 3'000.--.

### **2) Risanamento energetico di base**

Per i risanamenti energetici di base, per i quali è già stato riconosciuto un sussidio da parte dell'autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo aggiuntivo pari a un minimo del 10%, sino a un massimo del 25% del sussidio cantonale. Il Municipio può inoltre stabilire un importo massimo dell'incentivo, non superiore comunque a CHF 5'000.--.

### **3) Bonus CECE (incentivo cantonale)**

Per gli edifici risanati energeticamente, che ottengono un sensibile miglioramento nella classificazione CECE e che beneficiano di un sussidio "bonus CECE", da parte dell'autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo forfettario aggiuntivo pari a un minimo di CHF 500.-- sino a un massimo di CHF 2'500.--.

**4) Risanamento energetico di edifici con certificazione MINERGIE®**

Per gli edifici risanati energeticamente, che hanno ottenuto una certificazione MINERGIE® e che beneficiano di un sussidio da parte dell'autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo forfettario pari a un minimo di CHF 1'000.-- e un massimo di CHF 5'000.--.

**5) Realizzazione di nuovi edifici con certificazione MINERGIE®**

Per i nuovi edifici, che hanno ottenuto una certificazione MINERGIE® e che beneficiano di un sussidio da parte dell'autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo forfettario pari a un minimo di CHF 1'000.-- e un massimo di CHF 5'000.--.

**6) Nuovi impianti solari termici per la produzione di calore con i relativi sistemi di accumulo dell'energia prodotta**

Per la realizzazione di impianti solari termici, che beneficiano di sussidi da parte dell'autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo supplementare pari a un minimo del 10% sino a un massimo del 25% del sussidio cantonale. Il Municipio può inoltre stabilire in importo massimo dell'incentivo, non superiore comunque a CHF 3'000.--.

**7) Nuovi impianti solari fotovoltaici per la produzione di elettricità con i relativi sistemi di accumulo dell'energia prodotta**

Per la realizzazione di impianti solari fotovoltaici, che beneficiano di sussidi da parte dell'autorità cantonale (contributo unico), il Municipio può accordare un incentivo supplementare pari a un minimo del 10% sino a un massimo del 25% del sussidio cantonale. Il Municipio può inoltre stabilire in importo massimo dell'incentivo, non superiore comunque a CHF 3'000.--.

**8) Acquisto abbonamenti per i trasporti pubblici**

Per i cittadini domiciliati o dimoranti nel comprensorio della Città di Mendrisio, il Municipio può riconoscere una partecipazione all'acquisto di abbonamenti nominativi per i trasporti pubblici arcobaleno.

- Beneficiari AVS/AI: Minimo 10%, Massimo 25%  
(per un importo massimo di CHF 500.--)
- Studenti e apprendisti: Minimo 10%, Massimo 25%  
(per un importo massimo di CHF 500.--)
- Adulti: Minimo 0%, Massimo 25%  
(per un importo massimo di CHF 500.--).

### **9) Acquisto di nuove biciclette elettriche o di nuove batterie sostitutive**

Per le persone domiciliate a Mendrisio e le piccole attività economiche, comprese le aziende, situate nel comprensorio della Città, con meno di 10 dipendenti, il Municipio può accordare un incentivo per l'acquisto di una bicicletta elettrica o di una batteria sostitutiva.

- Acquisto bicicletta:                   Minimo 10%, Massimo 25%  
(per un importo massimo di CHF 1'000.--)
- Acquisto batteria:                    Minimo 10%, Massimo 25%  
(per un importo massimo di CHF 250.--).

### **10) Studi e misure nell'ambito della mobilità aziendale e della mobilità sostenibile**

Per le aziende e gli enti che operano sul territorio della Città di Mendrisio, il Municipio può riconoscere degli incentivi per l'allestimento di piani della mobilità e a sostegno dell'attuazione delle misure contemplate nei piani stessi.

- Piano della mobilità:                Minimo CHF 1'000.--, Massimo CHF 2'500.--
- Attuazione misure:                 Minimo 10%, Massimo 25%  
(per un importo massimo di CHF 5'000.--).

## **CAPITOLO 3**

### **Disposizioni transitorie e finali**

#### **Art. 8 Sospensione o annullamento degli incentivi**

- 1) Il Municipio, in funzione dell'evoluzione delle condizioni quadro, del proprio bilancio energetico e della propria disponibilità finanziaria, si riserva la facoltà di rinunciare all'erogazione di uno o più incentivi contemplati nel presente Regolamento.
- 2) In caso di esaurimento del credito annuo previsto, le richieste vengono messe in lista di attesa. La relativa decisione di contributo viene emessa appena disponibile il credito per l'anno successivo.

#### **Art. 9. Diritto sussidiario**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Regolamento, si applicano per analogia le disposizioni della Legge sui sussidi cantonali del 22 giugno 1994 e delle relative norme di applicazione.

## **Art. 10 Entrata in vigore**

Il presente Regolamento entra in vigore con effetto al 01.07.2018, ritenuta l'approvazione da parte della competente Autorità cantonale.

Approvato dall'onorando Consiglio comunale in data 20.03.2018.

### **Per il Consiglio comunale**

Il Presidente

Il Segretario comunale

Lorenzo Rusconi

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*

Approvato dal Lodevole Dipartimento delle Istituzioni, Sezione degli Enti Locali, con risoluzione no. 151-RE-14648 del 24 maggio 2018.

Entrato in vigore al 01.07.2018.