



Avviso

10 gennaio 2025

incarto n. 700.24

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **ACE Invest AG, Aargauerstrasse 180, 8048 Zürich**
2. Proprietario del fondo: **ACE Invest AG**
3. Genere dell'opera: Posa 2 nuove pompe di calore reversibili e dismissione impianti chiller e split in copertura
4. Descrizione del fondo
Località: Via Angelo Maspoli
N. di mappa: 340 RFD Mendrisio
Superficie: 7'081 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 gennaio 2025 al 27 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: ACE Invest AG, Aargauerstrasse 180, 8048 Zürich
Progettista: IFEC Ingegneria SA, Ing. Alessandro Tami, Via C. Pellandini 3, 6500 Bellinzona
Proprietari confinanti: mappali 273, 337, 353 e 2869 RFD Mendrisio





Avviso

10 gennaio 2025

incarto n. 713.24

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Casali Group SA, Via della Selva 48, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Casali Group SA**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione d'uso da atelier a centro onicotecnico
4. Descrizione del fondo
Località: Via Carlo Pasta
N. di mappa: 606 RFD Mendrisio
Superficie: 899 mq
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 gennaio 2025 al 27 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Casali Group SA, Via della Selva 48, 6850 Mendrisio
Progettista: Casali architettura SA, Via Carlo Pasta 5, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 605, 607, 3250 e 3494 RFD Mendrisio





Avviso

10 gennaio 2025

incarto n. 716.24

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Ente Ospedaliero Cantonale, Viale Officina 3, 6500 Bellinzona**
2. Proprietario del fondo: **Ente Ospedaliero Cantonale**
3. Genere dell'opera: Ristrutturazione blocco operatorio al primo piano dell'Ospedale Regionale della Beata Vergine
4. Descrizione del fondo
Località: Via Alfonso Turconi
N. di mappa: 1158 RFD Mendrisio/sez. Mendrisio
Superficie: 33'223 mq
Coltura: Stabili esistenti/edifici sotterranei/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 gennaio 2025 al 27 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Ente Ospedaliero Cantonale, Viale Officina 3, 6500 Bellinzona
Progettista: Buletti Fumagalli Del Fedele Bernardi Architetti Sagl, Piazza Cioccaro 8, 6901 Lugano
Proprietari confinanti: mappali 1157, 1159, 1160, 1161, 1163, 1173, 1875, 1889, 1993, 2277, 2278, 2393 e 3228 (DS) RFD Mendrisio





Avviso

10 gennaio 2025

incarto n. 693.24

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Fieni Danilo e figlio SA, Via Cave di Marmo 1, 6864 Arzo**
2. Proprietario del fondo: **Fieni Danilo e figlio SA**
3. Genere dell'opera: Sostituzione vecchia caldaia con nuova termopompa di calore aria/acqua
4. Descrizione del fondo
Località: Via Cave di Marmo
N. di mappa: 804 RFPD Mendrisio/sez. Arzo
Superficie: 2'390 mq
Coltura: Stabili esistenti/tettoie/piazzale/bosco/prato/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 gennaio 2025 al 27 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Fieni Danilo e figlio SA, Via Cave di Marmo 1, 6864 Arzo
Progettista: Ambrogio Grassi Architetto Sagl, Via San Giuseppe 2, 6853 Ligornetto
Proprietari confinanti: mappali 188, 527, 805, 806, 1150 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





Avviso

10 gennaio 2025

incarto n. 704.24

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Donati Raffaella, Via Abbonati 14, 6853 Ligornetto**
2. Proprietaria del fondo: **Donati Raffaella**
3. Genere dell'opera: Variante per spostamento scala interna, modifica quote e geometria carpenteria, riposizionamento lucernari
4. Descrizione del fondo
Località: Via Mastri Ligornettesi
N. di mappa: 1647 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
Superficie: 1'512 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 gennaio 2025 al 27 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Donati Raffaella, Via Abbonati 14, 6853 Ligornetto
Progettista: Atelier PeR Sagl, arch. Oliviero Piffaretti, Via Giuseppe Andreoni 20, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 1, 6, 7, 9, 10, 12, 17, 18, 21, 24, 25, 1180 e 1211 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





Avviso

10 gennaio 2025

incarto n. 618.24

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Centorbi Electrotecnic Sagl,
Via San Gottardo 99/101, 6828 Balerna**
2. Proprietaria del fondo: **Donati Raffaella, Via Abbonati 14, 6853 Ligornetto**
3. Genere dell'opera: Posa impianto fotovoltaico da 7.36 kWp sul tetto dello stabile
4. Descrizione del fondo
Località: Via Mastri Ligornettesi
N. di mappa: 1647 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
Superficie: 1'512 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 gennaio 2025 al 27 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Centorbi Electrotecnic Sagl, Via San Gottardo 99 / 101, 6828 Balerna

Progettista: Centorbi Electrotecnic Sagl

Proprietari confinanti: mappali 1, 6, 7, 9, 10, 12, 17, 18, 21, 24, 25, 1180 e 1211 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





Avviso

10 gennaio 2025

incarto n. 694.24

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Econord SA, Via alla Rossa 4, 6862 Rancate**
2. Proprietario del fondo: **Econord SA**
3. Genere dell'opera: Installazione nuovo impianto per la separazione delle lattine di alluminio da quelle di ferro all'interno del capannone
4. Descrizione del fondo
Località: Via alla Rossa
N. di mappa: 1002 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 8'324 mq
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 gennaio 2025 al 27 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Econord SA, Via alla Rossa 4, 6862 Rancate
Progettista: Ing. Andrea Berrone, Via al Chioso 5, 6900 Lugano
Proprietari confinanti: mappali 972, 1003, 1006, 1010, 1075, 1076 e 1391 RFD Mendrisio/sez. Rancate

