



**Avviso**

17 dicembre 2024

incarto n. 701.24

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Molinari Mauro,  
c/o Molinari Pittura SA, Casella postale 1622, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Molinari Mauro**
3. Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da negozio di moda/abbigliamento a spazio/studio per lezioni di yoga
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Gismonda  
N. di mappa: 1153 RFD Mendrisio  
Superficie: 114 mq  
Coltura: Stabile esistente
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

#### Copia

Istante: Molinari Mauro, c/o Molinari Pittura SA, Casella postale 1622, 6850 Mendrisio

Progettista: Molinari Mauro

Proprietari confinanti: mappali 65, 1150, 1151 e 1152 RFD Mendrisio





**Avviso**

17 dicembre 2024

incarto n. 672.24

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Malinverno Monica, Via della Selva 38, 6850 Mendrisio**
2. Proprietaria dei fondi: **Malinverno Monica**
3. Genere dell'opera: Ricostruzione versante a seguito di dissesto
4. Descrizione dei fondi  
Località: Via della Selva  
N. di mappa: 2643 e 2704 RFD Mendrisio  
Superficie: 1'982 (1'550 + 432) mq  
Coltura: Stabili esistenti/edificio sotterraneo/rivestimento duro/humus/bosco
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

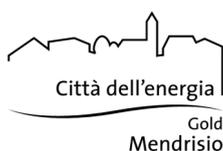
Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Malinverno Monica, Via della Selva 38, 6850 Mendrisio

Progettista: Consulenze Geologiche e Ambientali SA, Via Maestri Comacini 29, 6834 Morbio Inferiore

Proprietari confinanti: mappali 2637, 2641, 2642, 2685, 2703, 2705, 2990 e 2991 RFD Mendrisio





**Avviso**

17 dicembre 2024

incarto n. 703.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Contract G Swiss SA, Via Cantonale 65, 6804 Bironico**
2. Proprietario del fondo: **Obiettivo Ergoterapia Sagl, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Installazione nuova termopompa con unità esterna presso la cantina
4. Descrizione del fondo  
Località: Via San Giovanni  
N. di mappa: 468 RFD Mendrisio/sez. Capolago  
Superficie: 56 mq  
Coltura: cantina
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Contract G Swiss SA, Via Cantonale 65, 6804 Bironico  
Progettista: M&A Architettura Sagl, Via Rinaldi Simen 8, 6900 Lugano  
Proprietari confinanti: mappali 465, 466, 467 e 469 RFD Mendrisio/sez. Capolago





**Avviso**

17 dicembre 2024

incarto n. 706.24

## Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Dr. med. Thomas Emmenegger,  
Piazza Mastri di Meride 4, 6866 Meride**
- Proprietari del fondo: **Doninelli Daniela  
CE Doninelli Daniela e Rosa, Piazza Mastri di Meride 4, 6866 Meride**
- Genere dell'opera: Cambiamento di destinazione da atelier a atelier e studio di psicoterapia medica
- Descrizione del fondo  
Località: Piazza Mastri di Meride  
N. di mappa: 73 RFP Mendrisio/sez. Meride  
Superficie: 803 mq  
Coltura: Stabili esistenti/corte/prato
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Dr. med. Thomas Emmenegger, Piazza Mastri di Meride 4, 6866 Meride  
Progettista: arch. Uxia Carballeira Lois, Via Chiusa 5, 6863 Besazio  
Proprietari confinanti: mappali 54, 71, 72, 74 e 75 RFP Mendrisio/sez. Meride





**Avviso**

17 dicembre 2024

incarto n. 705.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione di impianto vigneto**

(art. 6 LE; art. 17 RLE; art. 2 Ord. sul vino; artt. 46 e 48 Reg. sull'agricoltura)

1. Istante: **Fawino Sagl, Via Francesco Borromini 20, 6850 Mendrisio**
2. Proprietari dei fondi:  
**Tettamanti Stefano,  
Strecéta Francesco Antonio Giorgioli 3, 6866 Meride  
(mappale 76)**  
**CE - Tettamanti Giuseppe e eredi Tettamanti Eugenia,  
a Tettamanti Giuseppe, Strada Vegia 30, 6875 Campora  
- Delgrande Liliana, Via Giuseppe Motta 33b, 6850 Mendrisio  
(mappale 370)**  
**Folli Marco e Flavia,  
Strecéta Francesco Antonio Giorgioli 4, 6866 Meride  
(mappale 1299)**
3. Genere dell'opera: Costruzione nuovo vigneto e posa recinzione con armatura e filo elettrico a protezione contro gli ungulati
4. Descrizione dei fondi  
Località: Ai Moroni  
N. di mappa: 76, 370 e 1299 RFP Mendrisio/sez. Meride  
Superficie: 4'128 (1'179 + 1'813 + 1'136) mq  
Coltura: Stabile esistente/prato/vigna
5. Richiesta di deroga: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025** (riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante e progettista: Fawino Sagl, Via Francesco Borromini 20, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 75, 77, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 368, 371 e 372 RFP Mendrisio/sez. Meride





**Avviso**

17 dicembre 2024

incarto n. 685.24

## **Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Bettoni Kevin, Via Confine 5, 6864 Arzo**
2. Proprietari del fondo: **Bettoni Kevin**  
**Bettoni Matteo, Via Maestra 10, 6930 Bedano**
3. Genere dell'opera: Spostamento posizione unità esterna termopompa
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Confine  
N. di mappa: 358 RFPD Mendrisio/sez. Arzo  
Superficie: 585 mq  
Coltura: Stabili esistenti/campo/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Bettoni Kevin, Via Confine 5, 6864 Arzo  
Progettista: Ambrogio Grassi Architetto Sagl, Via San Giuseppe 2, 6853 Ligornetto  
Proprietari confinanti: mappali 359, 374, 540, 927 e 1416 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





**Avviso**

17 gennaio 2024

incarto n. 630.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Fiscalini Massimiliano e Milena, Via Luigi Giudici 57, 6864 Arzo**
- Proprietari del fondo: **Fiscalini Massimiliano e Milena**
- Genere dell'opera: Posa casetta per attrezzi da giardino
- Descrizione del fondo  
Località: Via Luigi Giudici  
N. di mappa: 1252 RFPD Mendrisio/sez. Arzo  
Superficie: 1'430 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino/strada/piscina
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

#### Copia

Istanti: Fiscalini Massimiliano e Milena, Via Luigi Giudici 57, 6864 Arzo

Progettista: Atelier PeR Sagl, arch. Oliviero Piffaretti, Via Giuseppe Andreoni 20, 6850 Mendrisio

Proprietari confinanti: mappali 330, 331, 332, 333, 1253, 1330, 1340 e 1351 RFPD Mendrisio/sez. Arzo





**Avviso**

17 dicembre 2024

incarto n. 656.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Lazzaretti Pietro, Via Besazio 24, 6865 Tremona  
Manno Baldassarre e Giovanna, Via San Giovanni 2, 6862 Rancate  
Ugazzi Mirko e Monica, Via San Giovanni 2, 6862 Rancate**
- Proprietari del fondo: **Lazzaretti Pietro (PPP 30496)  
Manno Baldassarre e Giovanna (PPP 30498)  
Ugazzi Mirko e Monica (PPP 30495)**
- Genere dell'opera: Installazione 3 impianti di climatizzazione con unità esterne
- Descrizione del fondo  
Località: Via San Giovanni  
N. di mappa: 1392 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 1'138 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istanti: Lazzaretti Pietro, Via Besazio 24, 6865 Tremona  
Manno Baldassarre e Giovanna, Via San Giovanni 2, 6862 Rancate  
Ugazzi Mirko e Monica, Via San Giovanni 2, 6862 Rancate  
Progettista: Lazzaretti Nicola, Via alla Campagna 1, 6865 Tremona  
Proprietari confinanti: mappali 408, 409, 410, 603 e 1392 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

17 dicembre 2024

incarto n. 702.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Metaltex SA, Via Pra Vicc 2, 6852 Genestrerio**
- Proprietario del fondo: **Metaltex SA**
- Genere dell'opera: Risanamento copertura piana dello stabile esistente
- Descrizione del fondo  
Località: Via Pra Vicc  
N. di mappa: 410 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio  
Superficie: 23'918 mq  
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus/acque
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

#### Copia

Istante: Metaltex SA, Via Pra Vicc 2, 6852 Genestrerio

Progettista: ECONS SA, ing. Francesco Gandolla, Via Stazione 19, 6934 Bioggio

Proprietari confinanti: mappali 92, 93, 363, 366, 367, 402, 403, 404, 407, 412 e 422 RFD Mendrisio/sez. Genestrerio





**Avviso**

17 dicembre 2024

incarto n. 709.24

## **Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Frigerio Marco, Via al Ronco 10, 6865 Tremona**
2. Proprietari del fondo: **Frigerio Marco e Tiziana**
3. Genere dell'opera: Variante per nuova posizione dell'unità esterna della pompa di calore
4. Descrizione del fondo  
Località: Via al Ronco  
N. di mappa: 183 RFD Mendrisio/sez. Tremona  
Superficie: 1'135 mq  
Coltura: Stabile esistente/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 18 dicembre 2024 al 17 gennaio 2025**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Frigerio Marco, Via al Ronco 10, 6865 Tremona

Progettista: Studio d'ingegneria Visani Rusconi Talleri SA, Centro Carvina 2, CP 555, 6807 Taverne

Proprietari confinanti: mappali 187, 597, 598, 605 e 606 RFD Mendrisio/sez. Tremona

