



**Avviso**

21 agosto 2024

incarto n. 471.24

**Pubblicazione domanda di costruzione  
coordinata con istanza per l'ottenimento dell'esonero rifugio**

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 17 e 18 OPCi)

1. Istante: **Celoria Architects Sagl, Via alle Fornaci 8c, 6828 Balerna**
2. Proprietaria del fondo: **Bernasconi Elena, Via Giuseppe Motta 2, 6850 Mendrisio**
3. Genere dell'opera: Demolizione stabili esistenti ed edificazione stabile abitativo-amministrativo (5 appartamenti e 1 ufficio)
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Industria  
N. di mappa: 2684 RFD Mendrisio  
Superficie: 4'567 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino/bosco/incolto
5. Richiesta di deroghe: **minor distanza dal bosco (6.00 m)**
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 agosto 2024 al 5 settembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

Copia

Istante: Celoria Architects Sagl, Via alle Fornaci 8c, 6828 Balerna  
Progettista: Celoria Architects Sagl  
Proprietari confinanti: mappali 952, 955, 957, 978 e 2828 RFD Mendrisio





**Avviso**

21 agosto 2024

incarto n. 388.24

## Publicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'esonero rifugio

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 17 e 18 OPCi)

- Istante: **Soresina Flavio, Via Giuseppe Motta 35, 6850 Mendrisio**
- Proprietari dei fondi: **Soresina Flavio, Via Giuseppe Motta 35, 6850 Mendrisio (mappali 2706 e 2938)**  
**Soresina Claudio, Via Dossello 6, 6877 Coldrerio (mappali 2938 e 2939)**
- Genere dell'opera: Edificazione nuova casa unifamiliare
- Descrizione dei fondi  
Località: Via della Selva  
N. di mappa: 2706, 2938 e 2939 RFD Mendrisio  
Superficie: 2'642 (1'005 + 749 + 888) mq  
Coltura: prato
- Richiesta di deroghe: formazione di due posti auto (art. 49 bis NAPR)
- Periodo di pubblicazione: **dal 22 agosto 2024 al 5 settembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana  
Direttore

#### Copia

Istante: Soresina Flavio, Via Giuseppe Motta 35, 6850 Mendrisio  
Progettista: Studio d'architettura Sangiorgio Silvano e Marco SA, Via Stefano Franscini 24, 6850 Mendrisio  
Proprietari confinanti: mappali 1442, 2699, 2700, 2702, 2703, 2991 e 3060 RFD Mendrisio





**Avviso**

21 agosto 2024

incarto n. 070.24

## **Pubblicazione domanda di costruzione coordinata con istanza per l'ottenimento dell'esonero rifugio**

(art. 6 LE; art. 17 RLE; artt. 17 e 18 OPCi)

1. Istante: **Trumpino Sagl, Via Cantonale 102, 6818 Melano**
2. Proprietario del fondo: **Galgano Pasquale, Via alle Stalle 21, 6593 Cadenazzo**
3. Genere dell'opera: Edificazione di due edifici:  
uno residenziale e uno commerciale-amministrativo
4. Descrizione del fondo  
Località: Via Pianoro  
N. di mappa: 358 RFD Mendrisio/sez. Rancate  
Superficie: 2'229 mq  
Coltura: humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 22 agosto 2024 al 5 settembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### **Sezione Edilizia privata**

Arch. Mitka Fontana  
*Direttore*

#### Copia

Istante: Trumpino Sagl, Via Cantonale 102, 6818 Melano  
Progettista: Studio d'architettura Lauriola Sagl, Via Carlo Maderno 23, 6900 Lugano  
Proprietari confinanti: mappali 355, 357, 359 e 371 RFD Mendrisio/sez. Rancate





**Avviso**

21 agosto 2024

incarto n. 465.24

## Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Borelli Carmelino, Via Giuseppe Motta 21, 6850 Mendrisio**
- Proprietario del fondo: **Borelli Maria Pia, Via Giuseppe Motta 21, 6850 Mendrisio**
- Genere dell'opera: Posa impianto di climatizzazione con unità esterna
- Descrizione del fondo  
Località: Via Giuseppe Motta  
N. di mappa: 1212 RFD Mendrisio  
Superficie: 615 mq  
Coltura: Stabili esistenti/giardino
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 22 agosto 2024 al 5 settembre 2024**  
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

### Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

#### Copia

Istante: Borelli Carmelino, Via Giuseppe Motta 21, 6850 Mendrisio

Progettista: Swisstechnology Sagl, Via ai Grotti 38, 6862 Rancate

Proprietari confinanti: mappali 1024, 1216, 1680 e 1996 Mendrisio

