



Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 681.24

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

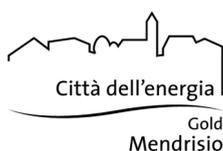
- Istante: **Repubblica e Cantone Ticino, Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona**
- Proprietario del fondo: **Repubblica e Cantone Ticino, Dipartimento del Territorio, Ufficio del demanio, Amministrativo 3, 6500 Bellinzona**
- Genere dell'opera: Nuovo accesso veicolare e nuova area di passeggio con delimitazione area riservata, stabile quadrifoglio (sub. K)
- Descrizione del fondo
Località: Via Agostino Maspoli
N. di mappa: 1445 RFD Mendrisio
Superficie: 162'528 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Repubblica e Cantone Ticino, Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona
Progettista: arch. Moira Cadei, Piazza Abate Antonio Fontana 4, 6863 Besazio
Proprietari confinanti: mappali 1383, 1446, 2157, 2392, 3139, 3401 e 3402 RFD Mendrisio e mappali 1, 13, 82, 83, 97 e 1642 RFD Coldrerio





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 664.24

Pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Caccia Giacomo, Via Pianoro 9, 6862 Rancate**
2. Proprietaria del fondo: **Caccia Mariella, Via Pianoro 9, 6862 Rancate**
3. Genere dell'opera: Ristrutturazione e risanamento energetico parziali casa bifamiliare esistente e posa pannelli fotovoltaici sul tetto
4. Descrizione del fondo
Località: Via Pianoro
N. di mappa: 361 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 1'786 mq
Coltura: Stabili esistenti/rivestimento duro/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Caccia Giacomo, Via Pianoro 9, 6862 Rancate
Progettista: Atelier PeR Sagl, arch. Oliviero Piffaretti, Via Giuseppe Andreoni 20, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 360, 366, 369, 371 e 1378 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 680.24

Publicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Città di Mendrisio**
- Proprietario del fondo: **Città di Mendrisio**
- Genere dell'opera: Intervento di bonifica ambientale collina paracolpi a 300 m al Poligono di tiro Penate
- Descrizione del fondo
Località: Prati di fondo
N. di mappa: 1030 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 1'220 mq
Coltura: Stabile esistente/edificio sotterraneo/rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Città di Mendrisio
Progettista: ing. Luigi Brenni, Via Vincenzo Vela 11, 6850 Mendrisio
Proprietari confinanti: mappali 1029 e 1031 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 576.24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Jeanmonod Didier, Via Nobili Rusca 13, 6850 Mendrisio**
- Proprietari del fondo: **Jeanmonod Didier e Alice**
- Genere dell'opera: Ingrandimento porta del locale esterno
- Descrizione del fondo
Località: Via Nobili Rusca
N. di mappa: 800 RFD Mendrisio
Superficie: 76 mq
Coltura: Stabile esistente/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Jeanmonod Didier, Via Nobili Rusca 13, 6850 Mendrisio
Progettista: Impregest SA, Via Michele Roggia 2, 6853 Ligornetto
Proprietari confinanti: mappali 795, 797, 801, 802 e 803 RFD Mendrisio





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 687.24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **APG / SGA Società Generale d’Affissione SA,
Via G. Bagutti 10, 6904 Lugano**
- Proprietario del fondo: **Repubblica e Cantone Ticino, Dipartimento del Territorio,
Ufficio del demanio, Amministrativo 3, 6500 Bellinzona**
- Genere dell’opera: Posa impianto pubblicitario monofacciale, non luminoso
- Descrizione del fondo
Località: Via San Martino
N. di mappa: 2457 RFD Mendrisio
Superficie: 28'562 mq
Coltura: Rivestimento duro/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l’art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L’opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all’istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: APG / SGA Società Generale d’Affissione SA, Via G. Bagutti 10, 6904 Lugano

Progettista: APG / SGA Società Generale d’Affissione SA

Proprietari confinanti: mappali 376, 469, 570 e 2465 RFD Mendrisio





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 674.24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istanti: **Arrigoni Elia e Barbara, Via Industria 15, 6850 Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Arrigoni Elia**
3. Genere dell'opera: Posa impianto clima con unità esterna
4. Descrizione del fondo
Località: Via Industria
N. di mappa: 2830 RFD Mendrisio
Superficie: 856 mq
Coltura: Stabili esistenti/incolto
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istanti: Arrigoni Elia e Barbara, Via Industria 15, 6850 Mendrisio
Progettista: Aircond SA, Via Stazione 3, 6934 Bioggio
Proprietari confinanti: mappali 978, 2828, 2831, 2832, 2833 e 3461 RFD Mendrisio





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 688.24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **APG / SGA Società Generale d’Affissione SA,
Via G. Bagutti 10, 6904 Lugano**
- Proprietario del fondo: **Repubblica e Cantone Ticino, Dipartimento del Territorio,
Ufficio del demanio, Amministrativo 3, 6500 Bellinzona**
- Genere dell’opera: Posa due impianti pubblicitari monofacciali, non luminosi
- Descrizione del fondo
Località: Via Carlo Maderno
N. di mappa: 114 RFD Mendrisio/sez. Capolago
Superficie: 23'937 mq
Coltura: strada
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l’art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L’opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all’istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istante: APG / SGA Società Generale d’Affissione SA, Via G. Bagutti 10, 6904 Lugano

Progettista: APG / SGA Società Generale d’Affissione SA

Proprietari confinanti: mappali 117, 426 e 661 RFD Mendrisio/sez. Capolago





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 659.24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Zeni Mauro, Via Aldo Piffaretti 1, 6853 Ligornetto**
- Proprietario del fondo: **Zeni Mauro**
- Genere dell'opera: Sostituzione pompa di calore con nuova pompa di calore aria/acqua con unità esterna
- Descrizione del fondo
Località: Via Aldo Piffaretti
N. di mappa: 121 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto
Superficie: 376 mq
Coltura: Stabili esistenti/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Zeni Mauro, Via Aldo Piffaretti 1, 6853 Ligornetto
Progettista: Torti Egidio & Co. SA, Via Vallera 4, 6852 Genestrerio
Proprietari confinanti: mappali 17, 127, 1187, 1400 e 1866 RFD Mendrisio/sez. Ligornetto





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 673.24

Pubblicazione notifica di costruzione a posteriori

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: **Martucci Simona, Via San Giovanni 38, 6862 Rancate**
2. Proprietaria del fondo: **Martucci Simona**
3. Genere dell'opera: Posa impianto di climatizzazione con due unità, una esterna ed una interna mono split
4. Descrizione del fondo
Località: Via San Giovanni
N. di mappa: 469 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 315 mq
Coltura: Stabile esistente/edificio sotterraneo/humus
5. Richiesta di deroghe: ---
6. Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
7. Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
8. **Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
9. Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Martucci Simona, Via San Giovanni 38, 6862 Rancate
Progettista: arch. Fabrizio Sartorio, c/o Wibag Bau AG, Via Varenna 29, 6600 Locarno
Proprietari confinanti: mappali 463, 465, 466, 468 e 470 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 668.24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istanti: **Maisetti Maurizio e Margherita,
Via Eugenio Bernasconi 2h, 6853 Ligornetto**
- Proprietari del fondo: **Maisetti Maurizio e Margherita**
- Genere dell'opera: Posa impianto di climatizzazione estiva e invernale con unità esterna e posa bollitore in pompa di calore per fornitura acqua calda sanitaria
- Descrizione del fondo
Località: Via San Giovanni
N. di mappa: 471 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 159 mq
Coltura: Stabile esistente/edificio sotterraneo/humus
- Richiesta di deroghe: ---
- Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana

Direttore

Copia

Istanti: Maisetti Maurizio e Margherita, Via Eugenio Bernasconi 2h, 6853 Ligornetto

Progettista: BPprog-energia Sagl, Via Ligornetto 23b, 6855 Stabio

Proprietari confinanti: mappali 410, 465, 466, 470 e 472 RFD Mendrisio/sez. Rancate





Avviso

12 dicembre 2024

incarto n. 669.24

Publicazione notifica di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- Istante: **Fioletti Giona, Via Lécch 12, 6862 Rancate**
- Proprietario del fondo: **Fioletti Giona**
- Genere dell'opera: Variante in corso d'opera per modifiche al 1° piano, ampliamento terrazza al 1° piano, posa portone garage e costruzione muro di cinta
- Descrizione del fondo
Località: Via Lécch
N. di mappa: 540 RFD Mendrisio/sez. Rancate
Superficie: 649 mq
Coltura: humus
- Richiesta di deroghe: **maggiore altezza muro di cinta (art. 12 cpv 4 NAPR)**
- Periodo di pubblicazione: **dal 13 dicembre 2024 al 13 gennaio 2025**
(riservato l'art. 16 LPamm)
- Giorni e orari: **lu-ve: 10.00-12.00 / 13.30-16.00; gio: 10.00-12.00 / 13.30-18.00**
- Opposizioni** (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni al progetto devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Sezione Edilizia privata

Arch. Mitka Fontana
Direttore

Copia

Istante: Fioletti Giona, Via Lécch 12, 6862 Rancate
Progettista: arch. Stefano Mazzetti, Casella postale 7, 6874 Castel San Pietro
Proprietari confinanti: mappali 539, 541 e 1286 RFD Mendrisio/sez. Rancate

