



Comunicato stampa

27 novembre 2014

Centro culturale e Biblioteca La Filanda

Alcune osservazioni

Il Municipio intende precisare alcuni aspetti che riguardano il progetto Biblioteca e Centro culturale presso La Filanda, allo scopo di orientare compiutamente il cittadino sugli obiettivi e le conseguenze finanziarie legate a questo progetto.

Progetto ottimizzato

In ragione della delicata situazione finanziaria della Città di Mendrisio, il Municipio si è impegnato a trovare il modo di ridurre l'onere del futuro Centro culturale sul fabbisogno di gestione corrente dei conti comunali. Oggi l'esecutivo può affermare con soddisfazione di avere raggiunto quest'obiettivo: garantire in futuro una Biblioteca cantonale con dei contenuti innovativi e maggiormente conviviali a un costo sostenibile per le finanze della Città.

Messaggio approvato

Lo scorso 17 novembre il Consiglio comunale ha approvato il messaggio 38/2014 inerente a • richiesta di un credito di 6'550'000.- franchi per finanziare la prima tappa della ristrutturazione dello stabile La Filanda (mappale 948 RFD Mendrisio) destinato a ospitare il nuovo Centro culturale • convenzione con il Dipartimento dell'economia, della cultura e della sport (DECS) per annettervi la Biblioteca cantonale.

Costo netto dell'investimento CHF 460'000.- e non 6'550'000.-

Dal credito richiesto e approvato dal Consiglio comunale di 6'550'000.- franchi per la realizzazione della prima tappa del progetto La Filanda vanno dedotti • 4'500'000.- franchi elargiti dal Cantone a sostegno di progetti strategici previsti nell'ambito del programma aggregativo tra la Città di Mendrisio e gli ex Comuni di Besazio, Ligornetto e Meride (°) • 1'590'000.- franchi derivanti da contributi di pubblica utilità, incentivi, sponsor e sussidi.

In definitiva, per realizzare questa prima opera - come previsto dal piano finanziario - la Città di Mendrisio deve fare fronte a un investimento netto di circa 460'000.—franchi. Pertanto gli oneri finanziari medi generati da questo investimento ammontano a 23'000.- franchi.

(°) Il sopraccitato contributo cantonale è stato promesso per finanziare solo determinati investimenti strategici contenuti nel progetto aggregativo. Fra quelli realizzabili a breve termine vi è il Centro culturale e Biblioteca La Filanda. Tale contributo non può quindi essere utilizzato liberamente per finanziare qualsivoglia investimento nei quartieri della nuova Mendrisio.

Maggiori spese ricorrenti nette annuali CHF 176'700.- e non 563'800.-

Dal totale dei costi netti annui previsti nella gestione corrente, ovvero 563'800.- franchi, vanno dedotti • 317'600.- franchi di risorse interne (personale già in organico) • 62'500.- franchi a carico della Città (attuale bibliotecario) • 30'000.- franchi di contributo cantonale già predisposto per l'acquisto di libri • infine, al maggior costo di 153'700.- franchi, vanno aggiunti 23'000.- franchi di ammortamenti e interessi.

In conclusione, i costi di gestione del Centro ammontano a 176'700.- franchi l'anno. Si tratta peraltro di una cifra nettamente inferiore ai 480'000.- franchi inizialmente stimati per coprire il fabbisogno netto del Centro e della Biblioteca cantonale.

Ubicazione strategica

Il cuore del borgo di Mendrisio, nel quale s'inserisce il progetto La Filanda, non è perfettamente al Centro del vasto territorio cittadino, ma è comunque un luogo che più di altri catalizza l'interesse dei quartieri e dei comuni limitrofi, per vari motivi e in vari ambiti. Lo stabile ha in effetti una posizione strategica • è facile accedervi a piedi, in bici, in auto o con i mezzi pubblici • è servito da una via di transito principale • all'interno del medesimo sedime sono ubicati una novantina di posteggi, dei quali 62 riservati al pubblico (una risorsa preziosa, considerata la generale carenza di stalli in Città e nella nostra regione) • nelle vicinanze sono disponibili diversi servizi per esigenze e acquisti quotidiani e opportunità per il tempo libero (banche, Ufficio postale, commerci, negozi, enti pubblici comunali, cantonali e regionali, scuole, Accademia, Museo, gallerie, librerie, cinema, ...) • non da ultimo, è situato in un contesto dinamico, scenario di numerose manifestazioni ricorrenti e occasionali.

Per quanto concerne il tema posteggi, il Municipio riconferma che non è previsto alcun costo supplementare a carico della Città.

Convenzione con il DECS a lungo termine

La soppressione di una sede cantonale della Biblioteca è di competenza del Gran Consiglio, un'eventualità al momento improponibile e che non rientra nelle strategie del DECS. Inoltre, la convenzione con il Consiglio di Stato risalente al 19.11.2008 (*) e la recente convenzione tra il DECS e il Municipio di Mendrisio del 04.06.2012 sanciscono il mantenimento della Biblioteca cantonale e il trasloco della stessa all'interno del futuro Centro culturale La Filanda.

(*) Convenzione in risposta al successo della petizione a favore del mantenimento della Biblioteca cantonale di Mendrisio per la quale sono state raccolte e consegnate il 17.09.2008 ben 7'340 firme!

Per maggiori informazioni, rivolgersi a

Signor Rolando Peternier, municipale della Città di Mendrisio
rolando.peternier@mendrisio.ch