



Comunicato stampa

11 febbraio 2015

Approvazione delle varianti al Piano Particolareggiato di Protezione del Centro Storico (PPCS) della Città di Mendrisio /Quartiere di Mendrisio

Il Municipio di Mendrisio ha preso atto con soddisfazione che il Consiglio di Stato, in data 27 gennaio 2015, ha approvato le varianti al Piano Particolareggiato di Protezione del Centro Storico (PPCS) della Città di Mendrisio /Quartiere di Mendrisio.

Con questa decisione si è portata a termine una variante pianificatoria iniziata nel lontano 1993, che ha coinvolto con diverse decisioni sia il Consiglio di Stato che il Tribunale della pianificazione del territorio.

L'indirizzo principale della variante era di permettere una migliore valorizzazione della sostanza storica del nucleo, attraverso l'attribuzione di una specifica destinazione anche alle numerose costruzioni accessorie presenti, definite dal Piano Particolareggiato in vigore. La nuova proposta è stata formulata basandosi su aggiornamenti, sopralluoghi e verifiche esperiti dai pianificatori incaricati e dalla preposta Commissione del Nucleo.

La variante permette inoltre di regolarizzare il disciplinamento dei pannelli solari in un contesto delicato come quello del nucleo, in linea con i requisiti richiesti dal Cantone e dal Label della Città dell'Energia. Non da ultimo si è potuta adeguare anche la formulazione dell'articolo riguardante i posteggi privati alle prescrizioni contenute nel Regolamento della Legge sullo sviluppo del territorio.

Il Consiglio di Stato ha approvato le varianti, apportando una modifica d'ufficio di poco conto. Esso ha pure statuito sui 4 ricorsi inoltrati. Tutto ciò, in linea con quanto proposto dal Municipio.

Il dispositivo della risoluzione sarà pubblicato agli albi comunali dal 16 febbraio 2015 al 20 marzo 2015.

Per la Cancelleria comunale

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario