

**Municipalità
CH-6850 Mendrisio**

telefono 091 640 31 31
fax 091 640 31 35
e-mail segreteria@mendrisio.ch
Rif. MD /mtb

Egregio Signor
Massimiliano Robbiani
Via Campo Sportivo 7
6850 **Mendrisio**

RISPOSTA

del Municipio alle sua interrogazione del 16 dicembre 2009 concernente la scelta dei 5 gruppi interdisciplinari che elaboreranno lo studio sullo sviluppo urbanistico del comparto di Piazza del Ponte.

* * *

Ci riferiamo alla sua interrogazione citata a margine, tramite la quale pone diverse domande relative alla scelta dei gruppi interdisciplinari che elaboreranno lo studio sullo sviluppo urbanistico del comparto di Piazza del Ponte.

Esaminati i contenuti, lo scrivente Municipio risponde come segue:

Piazza del Ponte è l'anello irrisolto della riqualifica del centro storico, occupata dall'immobile ex Jelmoli che divide l'opinione pubblica tra coloro che lo vorrebbero abbattere e coloro che ne propongono la conservazione. L'aspetto della zona è il risultato dello sventramento del nucleo avvenuto negli anni Cinquanta e Sessanta, sotto la spinta del boom economico.

Risale già agli anni Ottanta l'intenzione di ridare dignità all'intero comparto.

Diverse sono state le iniziative promosse (concorso d'idee del 1986 che vide vincitore il progetto "Il tuffo" di L. Carloni e R. Nicoli, mandato nel 2005 all'arch. Botta), fino ad arrivare nel 2007 all'iniziativa lanciata da un gruppo di cittadini dal titolo "per una Piazza degna di questo nome" che chiede al Comune l'acquisto e l'abbattimento dell'immobile ex Jelmoli per destinare l'intero sedime alla creazione di uno spazio d'incontro e d'aggregazione.

Ritenute le difficoltà riscontrate per definire l'assetto di Piazza del Ponte e prima di prendere una qualsivoglia decisione in merito, il Municipio ha deciso di optare per uno studio di progettazione per la riqualifica architettonica della Piazza, richiedendo ad alcuni specialisti una progettazione test di tutto il comparto.

Il metodo di lavoro chiamato "progetto-test" rappresenta una procedura di mandati di studio in parallelo fra team interdisciplinari.

A fine 2008, l'Esecutivo ha dunque licenziato il MM 140/2008 relativo alla richiesta di un credito di fr. 285'000.-- per l'esecuzione di una progettazione test urbanistica per Piazza del Ponte.



Il documento riassume compiutamente quelli che sono i progetti inerenti alla riqualifica architettonica del Borgo, ponendo l'accento in modo completo e dettagliato sul comparto di Piazza del Ponte e sulla sistematica procedurale.

L'iter prevede la nomina di un collegio di esperti, composta da 6-8 membri. Fra questi vi sono pure dei rappresentanti del Municipio.

Il collegio di esperti ha il compito di accompagnare, consigliare, sostenere la Committenza nell'ambito di questo importante progetto e non da ultimo assistere il Municipio nella valutazione del lavoro dei progettisti.

Si richiama il testo integrale del messaggio municipale 140/2008.

Seguendo la procedura approvata dal lodevole Consiglio Comunale, si è provveduto alla nomina del collegio di esperti, così composto:

Carlo Croci, Sindaco di Mendrisio

Matteo Rossi, Municipale di Mendrisio

Silvio Pestelacci, Municipale di Mendrisio

Valentin Bearth, Direttore dell'Accademia di architettura

Walter Angonese, Docente dell'Accademia di architettura

Mitka Fontana, Dipartimento delle Finanze e dell'Economia

Edoardo Agustoni, docente CSIA

Lo scorso mese di novembre è stato pubblicato il "call of interest" internazionale, al quale si sono annunciati 17 gruppi interdisciplinari provenienti dalla Svizzera, dall'Italia, dalla Spagna, dall'Austria e dall'Inghilterra, tutti con ottime referenze.

La Committenza, basandosi sul rapporto elaborato dal collegio di esperti, ha ratificato la scelta in esso contenuta.

Si richiama anche il capitolato d'onori del 30 ottobre 2009, dove al punto 2.11.2 viene chiaramente indicato che il committente "*incarica i 4 gruppi di lavoro ritenuti più confacenti ad assolvere il compito richiesto su indicazione del collegio di esperti, il quale valuta le candidature sulla base del dossier di referenze presentato dai gruppi di lavoro stessi*".

Ci si è basati sulla capacità dei team di coniugare in maniera ottimale competenze in ambito urbanistico in senso lato (architettura, mobilità ed ingegneria civile) con comprovate esperienze pratiche commisurate alla scala e alle esigenze poste dal capitolato.

I cinque gruppi scelti (fra i quali gli autori del progetto vincitore del concorso indetto nel 1986) permetteranno di ottenere delle indicazioni progettuali per la sistemazione di Piazza del Ponte e degli spazi adiacenti in modo da ricucire il nucleo di Mendrisio e di ridare "dignità urbanistica" all'intero comparto in una visione più ampia .



Per quanto esposto, il Municipio ritiene di avere sufficientemente risposto alla sua interrogazione.

Con distinta stima.

Per la Municipalità:

Il Sindaco
Lic. oec. HSG C. Croci

Il Segretario
Lic. Rer. Pol. M. Demenga

Copia: Dicastero Ambiente e territorio /Pianificazione