

**Avviso**

13 gennaio 2017

**100 analisi energetiche a prezzo agevolato**  
per i proprietari di immobili abitativi in città.

Gentili signore, egregi signori,

a salvaguardia dell'ambiente e del territorio nel quale viviamo, la Città di Mendrisio continua a sensibilizzare la popolazione sui temi dell'efficienza energetica e dell'energie rinnovabili. In particolare, da febbraio a dicembre 2017 mette a disposizione un massimo di cento analisi energetiche a prezzo agevolato da destinare alle abitazioni situate sul territorio cittadino. L'iniziativa è denominata «**Analisi energetica X ME**» e si rivolge a tutti i proprietari di immobili mono o plurifamiliari, al fine ultimo di favorire interventi di risanamento appropriati. Per tutti i dettagli del caso, siete invitati a partecipare alla serata informativa del 2 febbraio 2017. Un'opportunità da non perdere. Annunciatevi subito mediante il tagliando sottostante!

**Avviso**

13 gennaio 2017

**Torna lo sportello di consulenza energetica**  
per scelte sempre più consapevoli.

Gentili signore, egregi signori,

la Città di Mendrisio propone per la seconda volta lo «**Sportello energia**», il servizio di consulenza gratuita in ambito energetico rivolto a tutta la popolazione. Basta prendere un appuntamento, durante il quale si possono ricevere tanti consigli per investire nei propri immobili in maniera intelligente, conoscere i prodotti sul mercato e le strategie migliori per ottenere una maggiore efficienza energetica. In particolare, lo sportello informa sugli incentivi disponibili a livello federale e cantonale. Inoltre, fornisce indicazioni in merito ai risultati delle analisi svolte nell'ambito dell'iniziativa «Analisi energetica X ME». Ma non solo. La consulenza non riguarda unicamente la gestione degli edifici, ma anche degli apparecchi elettrici domestici. Annunciatevi per un appuntamento!

**«Analisi energetica X ME»**  
Iscrizione alla serata informativa del 2 febbraio 2017

PROPRIETARIO	REQUISITI DELL'IMMOBILE
cognome .....	L'edificio oggetto dell'analisi deve rispettare i seguenti requisiti <input checked="" type="checkbox"/> avere un numero massimo di piani fuori dal terreno pari a 3  <input checked="" type="checkbox"/> avere un numero massimo di appartamenti pari a 6
nome .....	
via e luogo .....	
telefono .....	
e-mail .....	
FIRMA .....	DATA .....

Pf. compilare in stampatello, ritagliare e inviare **entro il 26 gennaio 2017** a: Ufficio tecnico Città di Mendrisio, via Franco Zorzi 1, 6850 Mendrisio • Fax 058 688 34 79 • energia@mendrisio.ch.



**ANALISI ENERGETICA X ME**

serata informativa  
**2 febbraio 2017**  
ore 20:00  
**Mendrisio**  
via Franco Zorzi 1  
**CPI - sala conferenze**  
(2° piano)

**Che cos'è «Analisi energetica X ME»?**

La Città di Mendrisio offre cento analisi energetiche a prezzo agevolato allo scopo di sensibilizzare i privati sul tema dell'efficienza energetica dei propri immobili abitativi e favorire interventi di risanamento appropriati.

**A chi è destinata?**

A tutti i proprietari di immobili abitativi situati sul territorio cittadino, **fino a un massimo di tre piani (fuori dal terreno) e sei appartamenti.**

**Informazione e adesione**

Per conoscere tutti i dettagli su «Analisi energetica X ME» è prevista una **serata informativa** alla quale **occorre annunciarsi** tramite il tagliando qui riportato. Nell'ambito della serata, gli interessati potranno aderire all'iniziativa scegliendo l'analisi energetica più adeguata per il proprio immobile, compilando un apposito formulario. Con la firma del formulario, il proprietario aderirà in modo vincolante all'iniziativa. Sarà in seguito contattato direttamente dal consulente per definire i passi successivi.

**Che cosa offre?**

Analisi energetiche qualitative e quantitative affidabili e professionali da parte di esperti del settore. In particolare, **ai proprietari è data la possibilità di realizzare una termografia e/o un CECE per ogni edificio abitativo di loro proprietà.**

• **Analisi termografica dell'esterno dell'edificio.** Si tratta di un'analisi energetica **qualitativa** che evidenzia i punti di dispersione termica dell'edificio, ma che non fornisce indicazioni quantitative sulla sua efficienza energetica.

• **Certificato energetico cantonale degli edifici CECE-Plus®.** Si tratta di un'analisi energetica **quantitativa** eseguita da un consulente energetico accreditato che include il bilancio energetico dell'edificio con il tool CECE® e la pubblicazione ufficiale dell'etichetta energetica dello stabile.

• **Certificato energetico cantonale degli edifici CECE-Plus®.** Si tratta di un'analisi energetica **quantitativa** eseguita da un consulente energetico accreditato che include il bilancio energetico dell'edificio con il tool CECE®, l'elaborazione di tre possibili varianti di risanamento e la pubblicazione ufficiale dell'etichetta energetica dello stabile. Quest'analisi è la più accurata tra le tre proposte ed è richiesta dal Cantone per l'ottenimento degli incentivi cantonali legati al risanamento degli edifici.

**Link utili** • [cece.ch](http://cece.ch) • [ilprogrammaedifici.ch](http://ilprogrammaedifici.ch) • [ti.ch/incentivi](http://ti.ch/incentivi)

**Che cosa comporta?**

• **Sopralluogo.** Raccolta l'adesione con il tipo di analisi energetica desiderata, il consulente prende contatto con il proprietario per effettuare un sopralluogo dell'immobile.  
• **Rapporto/ certificato.** Il proprietario riceve per posta (corriere e/o e-mail) i risultati dell'analisi sotto forma di un rapporto standard. Ad avvenuta consegna del rapporto, il proprietario riceverà la fattura direttamente dalla Città di Mendrisio.  
• **Costi indicativi.** Rispetto al prezzo di mercato, il costo a carico del proprietario è ridotto del • 60% per l'analisi termografica • 30% per l'elaborazione di un CECE® o di un CECE-Plus® per un edificio monofamiliare • 25% per l'elaborazione di un CECE-Plus® per un edificio plurifamiliare.

Per domande o necessità di chiarimenti in merito all'analisi svolta, è a disposizione lo «**Sportello energia**».

**SPORTELLO ENERGIA**

aperto  
**un giovedì al mese**  
ore 14:00-18:00  
**Mendrisio**  
via Franco Zorzi 1  
**CPI - Ufficio tecnico**  
(3° piano)

**Che cos'è lo «Sportello energia»?**

Un servizio di consulenza in ambito energetico. **Ogni consulenza ha la durata massima di un'ora e deve essere prenotata tramite un appuntamento.** Il servizio è **gratuito** ed è attivo da febbraio a dicembre 2017.

**Chi può ricevere la consulenza?**

I residenti e i proprietari di immobili situati sul territorio cittadino.

**Come richiedere la consulenza?**

Fissare un appuntamento per telefono 058 688 34 45 oppure per e-mail [energia@mendrisio.ch](mailto:energia@mendrisio.ch)

**Calendario «Sportello energia»**

Mendrisio, via Franco Zorzi 1, presso la sede dell'Ufficio tecnico cittadino ubicata al 3° piano del Centro Pronto Intervento.

Aperto un giovedì al mese dalle 14:00 alle 18:00 (massimo 4 consulenze)

- Date 2017**  
16 febbraio  
16 marzo  
20 aprile  
18 maggio  
8 giugno  
20 luglio  
17 agosto  
21 settembre  
19 ottobre  
16 novembre  
21 dicembre

L'apertura è garantita solo in presenza di appuntamenti.

**Info**

[mendrisio.ch/sportelloenergia](http://mendrisio.ch/sportelloenergia)

«Analisi energetica X ME» e «Sportello energia» sono un'iniziativa della Città di Mendrisio con la partnership di

