



Comunicato stampa

10 gennaio 2017

Analisi energetica X ME e Sportello energia

Due progetti per l'anno 2017

Il prossimo 13 gennaio è prevista la distribuzione a tutti i fuochi di una circolare-manifesto con tutte le informazioni in merito a due progetti in ambito energetico che la Città di Mendrisio promuove per l'anno 2017 in collaborazione con Enermi Sagl di Manno (enermi.ch).

1. Analisi energetica X ME

100 analisi energetiche a prezzo agevolato per i proprietari di immobili abitativi in città.

A salvaguardia dell'ambiente e del territorio nel quale viviamo, la Città di Mendrisio continua a sensibilizzare la popolazione sui temi dell'efficienza energetica e dell'energie rinnovabili. In particolare, da febbraio a dicembre 2017 mette a disposizione un massimo di cento analisi energetiche a prezzo agevolato da destinare alle abitazioni situate sul territorio cittadino. L'iniziativa è denominata «Analisi energetica X ME» e si rivolge a tutti i proprietari di immobili mono o plurifamiliari, al fine ultimo di favorire interventi di risanamento appropriati. Per tutti i dettagli del caso, siete invitati a partecipare alla **serata informativa del 2 febbraio 2017**, che si svolgerà dalle **ore 20:00** presso la sala riunioni situata al secondo piano del **Centro Pronto Intervento di Mendrisio** (via Franco Zorzi 1). Un'opportunità da non perdere. **Annunciatevi entro il 26 gennaio**, mediante il **tagliando** contenuto nel manifesto che riceverete a casa (anche scaricabile da mendrisio.ch).

1.1 Che cos'è «Analisi energetica X ME»?

La Città di Mendrisio offre cento analisi energetiche a prezzo agevolato allo scopo di sensibilizzare i privati sul tema dell'efficienza energetica dei propri immobili abitativi e favorire interventi di risanamento appropriati.

1.2 A chi è destinata?

A tutti i proprietari di immobili abitativi situati sul territorio cittadino, fino a un massimo di tre piani (fuori dal terreno) e sei appartamenti.

1.3 Informazione e adesione

Per conoscere tutti i dettagli su «Analisi energetica X ME» è prevista una serata informativa alla quale occorre annunciarsi tramite il tagliando qui riportato. Nell'ambito

della serata, gli interessati potranno aderire all'iniziativa scegliendo l'analisi energetica più adeguata per il proprio immobile, compilando un apposito formulario. Con la firma del formulario, il proprietario aderirà in modo vincolante all'iniziativa. Sarà in seguito contattato direttamente dal consulente per definire i passi successivi.

1.4 Che cosa offre?

Analisi energetiche qualitative e quantitative affidabili e professionali da parte di esperti del settore. In particolare, ai proprietari è data la possibilità di realizzare una termografia e/o un CECE per ogni edificio abitativo di loro proprietà.

1.4.1 Analisi termografica dell'esterno dell'edificio. Si tratta di un'analisi energetica qualitativa che evidenzia i punti di dispersione termica dell'edificio, ma che non fornisce indicazioni quantitative sulla sua efficienza energetica.

1.4.2 Certificato energetico cantonale degli edifici CECE®. Si tratta di un'analisi energetica quantitativa eseguita da un consulente energetico accreditato che include il bilancio energetico dell'edificio con il tool CECE® e la pubblicazione ufficiale dell'etichetta energetica dello stabile.

1.4.3 Certificato energetico cantonale degli edifici CECE-Plus®. Si tratta di un'analisi energetica quantitativa eseguita da un consulente energetico accreditato che include il bilancio energetico dell'edificio con il tool CECE®, l'elaborazione di tre possibili varianti di risanamento e la pubblicazione ufficiale dell'etichetta energetica dello stabile. Quest'analisi è la più accurata tra le tre proposte ed è richiesta dal Cantone per l'ottenimento degli incentivi cantonali legati al risanamento degli edifici.

Link utili • cece.ch • ilprogrammaedifici.ch • ti.ch/incentivi

1.5 Che cosa comporta?

1.5.1 Sopralluogo. Raccolta l'adesione con il tipo di analisi energetica desiderata, il consulente prende contatto con il proprietario per effettuare un sopralluogo dell'immobile.

1.5.2 Rapporto/ certificato. Il proprietario riceve per posta (corriere e/o e-mail) i risultati dell'analisi sotto forma di un rapporto standard. Ad avvenuta consegna del rapporto, il proprietario riceverà la fattura direttamente dalla Città di Mendrisio.

1.5.3 Costi indicativi. Rispetto al prezzo di mercato, il costo a carico del proprietario è ridotto del • 60% per l'analisi termografica • 30% per l'elaborazione di un CECE® o di un CECE-Plus® per un edificio monofamiliare • 25% per l'elaborazione di un CECE-Plus® per un edificio plurifamiliare.

Per domande o necessità di chiarimenti in merito all'analisi svolta, è a disposizione lo «Sportello energia».

2. **Sportello energia**

Torna lo sportello di consulenza energetica per scelte sempre più consapevoli.

La Città di Mendrisio propone per la seconda volta lo «Sportello energia», il servizio di consulenza gratuita in ambito energetico rivolto a tutta la popolazione. Basta prendere un appuntamento, durante il quale si possono ricevere tanti consigli per investire nei propri

immobili in maniera intelligente, conoscere i prodotti sul mercato e le strategie migliori per ottenere una maggiore efficienza energetica. In particolare, lo sportello informa sugli incentivi disponibili a livello federale e cantonale. Inoltre, fornisce indicazioni in merito ai risultati delle analisi svolte nell'ambito dell'iniziativa «Analisi energetica X ME». Ma non solo. La consulenza non riguarda unicamente la gestione degli edifici, ma anche degli apparecchi elettrici domestici. **Annunciatevi per un appuntamento!** Di seguito, maggiori dettagli.

2.1 Che cos'è lo «Sportello energia»?

Un servizio di consulenza in ambito energetico. Ogni consulenza ha la durata massima di un'ora e deve essere prenotata tramite un appuntamento. Il servizio è gratuito ed è attivo da febbraio a dicembre 2017.

2.2 Chi può ricevere la consulenza?

I residenti e i proprietari di immobili situati sul territorio cittadino.

2.3 Come richiedere la consulenza?

Fissare un appuntamento telefonando al numero 058 688 34 45 oppure scrivendo un e-mail all'indirizzo energia@mendrisio.ch

2.4 Dove e quando?

Mendrisio, via Franco Zorzi 1, presso la sede dell'Ufficio tecnico cittadino ubicata al 3° piano del Centro Pronto Intervento.

«Sportello energia»

aperto un giovedì al mese

dalle 14:00 alle 18:00

massimo 4 consulenze

Calendario 2017

**16 febbraio • 16 marzo • 20 aprile • 18 maggio • 8 giugno • 20 luglio • 17 agosto
• 21 settembre • 19 ottobre • 16 novembre • 21 dicembre**

L'apertura è garantita solo in presenza di appuntamenti.

Info mendrisio.ch/sportelloenergia

In allegato

Circolare-manifesto

Per ulteriori informazioni

Mario Briccola, Dicastero Ambiente, T 058 688 34 51

Gabriele Martinenghi, Dicastero Ambiente, T 058 688 34 45