



---

**Comunicato stampa**

21 marzo 2017

## **Commerci nei quartieri e chiusure dei servizi postali: quale futuro?**

Il Municipio risponde a un'interrogazione.

Il 16 marzo scorso, il Municipio ha redatto la risposta all'interrogazione del 23 dicembre 2016 siglata dai Consiglieri comunali PLR Giovanni Poloni e Tiziano Calderari.

**L'interrogazione chiede al Municipio se sia al corrente di quali commerci chiuderanno nei prossimi sei mesi nei quartieri e se il Dicastero economia sia stato interpellato preventivamente in proposito.**

Il Municipio premette di essere consapevole del rischio che rappresenta la chiusura di commerci e di servizi nei nuclei dei quartieri, poiché il grado di vivacità di questi ultimi è intrinsecamente legato alla presenza di attività.

Benché la Città di Mendrisio desideri porsi quale partner istituzionale operativo a sostegno delle realtà imprenditoriali locali, è pur vero che l'ente pubblico non può sostituirsi al privato né determinare in maniera significativa l'evoluzione del mercato e della società. Ne consegue che alcune dinamiche sono incontrovertibili (commercio online, centri commerciali, ritmi quotidiani, ecc.). Occorre riconoscere altresì che non tutti i piccoli commercianti sono in grado di rispondere alle nuove esigenze della clientela e, al contempo, che non tutti i cittadini sono disposti a sostenere di principio il commercio di prossimità. Ne sia un esempio il caso affrontato nel 2016 dal Dicastero economia che ha visto chiudere due commerci di prossimità, unici nel loro rispettivo quartiere, ma non più in grado di suscitare interesse presso i residenti/clienti.

Il Dicastero economia intraprende sforzi continui per monitorare la situazione e ha allestito un censimento ad hoc del commercio al dettaglio in città cercando, non senza difficoltà, di mantenerlo aggiornato. La situazione risulta abbastanza stabile con oltre 250 realtà imprenditoriali (servizi, commerci, artigianato) ma, a livello globale, il settore evidenzia una grande volatilità ed è difficile prevedere arrivi e partenze. Le informazioni giungono dai singoli imprenditori o commercianti, per lo più a fatti accaduti. Il contatto con l'Amministrazione comunale è tendenzialmente richiesto al momento dell'apertura, ma non della cessazione dell'attività. Malgrado i contatti singoli e con l'associazione di categoria - la Società Commercianti del Mendrisiotto (SCM) - la Città non dispone quindi di un'informazione aggiornata e puntuale sull'evoluzione in corso e attualmente non è al corrente di eventuali chiusure programmate per i prossimi mesi.

Quale nota incoraggiante, il Municipio e il Dicastero economia stanno finalizzando importanti trattative per l'insediamento di attività imprenditoriali private in Piazzale alla Valle, capaci di generare sviluppi positivi per tutto il comprensorio.

**L'interrogazione chiede inoltre all'Esecutivo quali contatti siano stati allacciati per promuovere i commerci a livello locale.**

Da tempo si lavora su vari fronti. Nei quartieri, laddove esistenti, il Municipio sostiene i commerci al dettaglio. L'Ufficio sviluppo economico sostiene attivamente le persone desiderose di iniziare un'attività commerciale e le assiste nella gestione delle procedure amministrative quando ne è fatta richiesta.

Il 30 gennaio 2017 il Dicastero economia ha organizzato l'evento "Mendrisio Dialogo-Commercio" cui hanno partecipato oltre sessanta attori attivi nel commercio e nei servizi. L'incontro ha permesso confrontarsi sui cambiamenti in atto nella città e di comprendere sfide ed esigenze reciproche. Nel 2016 è stato realizzato il citato censimento del commercio al dettaglio il cui duplice scopo è di conoscere meglio gli attori del settore e di facilitare la comunicazione diretta.

Entro la presente legislatura, è prevista una revisione del regolamento comunale 28 febbraio 2007 per la concessione di contributi per la promozione economica del nucleo di Mendrisio.

Nell'estate 2016, la Città ha dato mandato alla SCM di gestire il nuovo mercato del sabato. Il progetto sarà valutato a partire dal 2017, per verificare la rispondenza degli operatori del settore e della popolazione anche sul medio periodo.

Non va dimenticato che realtà quali il Museo d'arte, il Museo Vela, la Casa Pessina, la Pinacoteca Züst o il Museo dei Fossili contribuiscono alla vitalità dei quartieri e che la prossima riapertura della Ferrovia Monte Generoso riporterà nuovo vigore a Capolago.

**I firmatari dell'interrogazione manifestano anche la preoccupazione che lo sviluppo del comparto stazione funga ancor più da baricentro cittadino.**

Il Municipio auspica che il nuovo quartiere della stazione generi dinamiche positive per l'intera città con riflessi anche nelle zone circostanti. È molto probabile che vi sia una concentrazione di attori e di progetti. Confrontati alle sfide del presente, i quartieri e i nuclei storici rimarranno comunque luoghi di vita apprezzati dalla popolazione. Il Municipio s'impegna a evitare dinamiche di competizione tra singoli comprensori garantendo, nel limite del possibile, la prossimità al cittadino.

**Infine il Municipio è interrogato sulla futura chiusura dei servizi postali nei quartieri.**

L'esempio di Capolago rappresenta un dialogo riuscito tra il Municipio e La Posta nel mantenimento di un servizio di prossimità. Dopo l'annuncio della chiusura dell'agenzia postale presso la Ferrovia Monte Generoso, sono state cercate soluzioni alternative presso i commerci del quartiere, purtroppo senza esito. Pertanto, dal 1° marzo 2017 l'agenzia postale è stata insediata nella casa comunale di Capolago, con orari di apertura coincidenti allo sportello amministrativo. Non ci sono altre informazioni ufficiali relative a chiusure e/o trasformazioni.

Il Municipio rimane attento e pronto a intervenire direttamente con delle misure laddove necessario e ribadisce l'importanza di una necessaria presa di coscienza e rispondenza anche da parte della cittadinanza, per influire su alcune dinamiche, soprattutto a livello commerciale.

**Per maggiori informazioni**

Marco Romano, municipale capo Dicastero economia e AIM - T 079 425 14 31

L'interrogazione e la risposta del Municipio sono pubblicate su [www.mendrisio.ch/legislativo](http://www.mendrisio.ch/legislativo).