



---

**Comunicato stampa**

17 maggio 2017

## **Prelievo dei contributi provvisori di costruzione per opere di canalizzazione**

Pubblicazione del prospetto dal 1° al 30 giugno 2017.

Il Municipio di Mendrisio ha avviato la procedura per prelevare i contributi di costruzione in tutta la Città. Durante il prossimo **me**se di **giugno** sarà perciò **pubblicato il prospetto per il ricalcolo dei contributi provvisori di costruzione adeguati ai valori ufficiali di stima dell'aggiornamento intermedio del 2017**.

Il prospetto interessa i proprietari e i titolari di diritti reali limitati di fondi situati su tutto il territorio cittadino, serviti o che possono essere serviti dalle infrastrutture comunali e consortili di canalizzazione e che ricavano da questo servizio reale e potenziale un incremento di valore della loro proprietà.

La realizzazione delle opere previste dal Piano generale di smaltimento (PGS) è di capitale importanza per lo smaltimento corretto delle acque di origine domestica, dell'artigianato, dell'industria e meteoriche. Insieme agli impianti di depurazione, i piani di smaltimento assicurano un giusto equilibrio tra lo sviluppo urbanistico e la sopportabilità ambientale.

Nel 2015 la Città ha provveduto a conformare i PGS esistenti nei quartieri, ad adottare quelli mancanti e a stabilire un programma unico e coordinato per la loro messa in opera completa. Il programma prevede la realizzazione di nuove condotte, oltre ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, indispensabili per garantire in ogni momento il buon funzionamento e la piena efficienza della rete. L'investimento complessivo per il prossimo ventennio è stimato in CHF 64.3 mio.

I privati sono chiamati per legge (LALIA) a contribuire secondo una percentuale da fissare entro il 60% e l'80%. Si ricorda che è possibile imporre retroattivamente i contributi di costruzione sulle opere comunali e consortili già eseguite e su quelle ancora da realizzare.

Nella sua seduta del 12 ottobre 2015 (MM 77/2015), il Consiglio comunale cittadino ha fissato la quota di prelievo al **60%** per tutti i quartieri, ovvero al minimo legale.

Per ogni quartiere è stato allestito un prospetto che tiene conto della situazione storica specifica relativa alle opere eseguite e da eseguire, nonché dei contributi già prelevati. I contributi di costruzione provvisori prelevati dagli ex Comuni divenuti quartieri, saranno infatti considerati degli acconti sul nuovo calcolo e quindi dedotti dalla somma dovuta.

Nei prossimi giorni, gli interessati riceveranno al proprio domicilio i documenti riguardanti il nuovo prospetto dei contributi per la parte che lo riguardano direttamente, le schede di dettaglio dei calcoli e le modalità di pagamento. Come sempre, avranno la scelta tra il pagamento unico e quello rateale gravato da interessi.

Durante tutto il periodo di pubblicazione, ovvero dal 1° al 30 giugno 2017, sarà possibile consultare la documentazione presso il **Centro di pronto intervento di Mendrisio**, in via Franco Zorzi 1.

Nelle date stabilite di **8,12, 20 e 27 giugno 2017**, sarà inoltre possibile fissare un appuntamento con il consulente esterno, annunciandosi allo **058 688 31 80, numero di telefono attivo dal 26 maggio 2017**.

Eventuali reclami scritti dovranno pervenire al Municipio entro il termine di pubblicazione.

Per maggiori informazioni, si rimanda agli **avvisi** specifici per ogni quartiere che saranno pubblicati agli albi comunali e disponibili su mendrisio.ch **a partire dal 24 maggio 2017**.

[Per maggiori informazioni](#)

**Dal 26 maggio 2017:** T 058 688 31 80, [contributi@mendrisio.ch](mailto:contributi@mendrisio.ch)