



Conferenza stampa
6 giugno 2019

Nuova strada industriale Mendrisio-Rancate: apertura venerdì 7 giugno 2019

All'inizio degli anni '90 Mendrisio, Rancate e Riva San Vitale, in collaborazione con il Cantone, hanno definito il tracciato di una nuova strada al servizio delle rispettive zone industriali.

Lo stesso tracciato è poi stato ripreso nel Piano del traffico del Mendrisiotto (PTM, successivamente PAM), come pure nelle rispettive pianificazioni locali (varianti di PR Rancate e Mendrisio), come pure nelle rispettive schede di Piano direttore.

Una prima pubblicazione del progetto era stata intrapresa nel 2008, accompagnata dall'Indagine preliminare di Rapporto di impatto ambientale (RIA).

Le necessità di completamento dell'indagine ambientale e il conflitto con il gasdotto principale delle AIL Chiasso-Lugano, hanno portato all'abbandono della prima procedura. Si è quindi proceduto alla rielaborazione del progetto e dei rispettivi aspetti ambientali determinanti, come pure ad una lunga trattativa con gli Uffici federali e con le AIL SA, per lo spostamento del gasdotto.

Procedure e tempistica

Il nuovo progetto della strada industriale, accompagnato dal Rapporto di impatto ambientale-RIA, è stato pubblicato dal Municipio di Mendrisio il **16 luglio 2013**, secondo la Legge sulle strade e la Legge federale sulla protezione dell'ambiente.

Dopo i preavvisi cantonali, negoziazioni e accordi con gli oppositori, il Municipio ha infine approvato il progetto di nuova strada industriale in data **14 aprile 2015**.

L'inizio lavori, a causa delle diverse trattative intercorse con le AIL per l'assunzione dei costi per lo spostamento del gasdotto principale Chiasso-Lugano, è stato dato a inizio **dicembre 2015**.

L'attesa dello spostamento effettivo dello stesso gasdotto da parte delle AIL ha inoltre causato un'interruzione dei lavori di circa 1 anno, rispetto alla programmazione regolare dei lavori.

Tracciato della nuova strada industriale e diramazione est

Il tracciato principale della nuova strada industriale parte a sud dalla nuova rotonda sulla Via Penate, presso il poligono di tiro, attraversa il fiume Laveggio con un nuovo ponte, prosegue verso nord per raccordarsi all'attuale strada cantonale Riva San Vitale (Via Industria) - Rancate (Via Alla Rossa).

Il progetto stradale comprende anche la realizzazione della "diramazione est" che consente il collegamento della zona industriale di Penate e delle importanti attrezzature pubbliche del comparto (Eco Centro, futura sede AIM).

La strada interessa quindi le zone industriali di Mendrisio e Rancate (aggregato a Mendrisio dal 2009) e raggiunge la zona industriale di Riva San Vitale a nord.

L'obiettivo prioritario della nuova strada è garantire l'accesso delle zone industriali ed in particolare favorire il collegamento diretto alla rete stradale superiore e all'autostrada.

La messa in opera della nuova strada industriale crea pure le premesse per sgravare dal traffico parassitario di transito le zone abitate (in particolare il nucleo di Rancate). Tutto il traffico delle zone industriali, sia leggero che pesante, viene infatti convogliato sulla nuova strada cantonale via Penate (rotonda stand di tiro), rispettivamente all'autostrada N2 grazie al nuovo collegamento con lo svincolo.

Caratteristiche tecniche generali

Asse principale

Lunghezza complessiva:	ca. 1'000 m		
Larghezza stradale:	8.50 m	Corsie veicolari:	2 x 3.50 m
		Marciapiede:	1.50 m

Diramazione est

Lunghezza complessiva:	ca. 170 m		
Larghezza stradale:	7.50 m	Corsie veicolari:	2 x 3.00 m
		Marciapiede:	1.50 m

Ponte sul Laveggio

Lunghezza:	17.50 m
------------	---------

Ripari fonici¹

Sviluppo totale:	198.0 m
Altezza totale:	2.50 a 3.00 m

Traffico veicolare

Traffico giornaliero medio (ipotesi 2020) da 8'000 a 12'800 veicoli/giorno

¹ Si tratta dei ripari fonici che avrebbero dovuto essere posati lungo la linea FFS a Capolago, che il Comune ha ritirato (dopo aver concordato una indennità con le FFS).

Infrastrutture

Sotto la strada sono state posate diverse condotte tecniche.

Oltre al sistema di evacuazione delle acque meteoriche della strada sono state predisposte e adattate le canalizzazioni secondo il PGS approvato (PVC 250-630)

AIM: acqua potabile (DN 250), gas (PE DN 125), corrente elettrica (tracciati cavi e alimentazione ca. 40 candelabri)

ARM: condotta principale dell'Acquedotto Regionale del Mendrisiotto in ghisa (DN 400)

AIL: attraversamento puntuale con gasdotto principale ad alta pressione

Segnaletica

Limite di velocità pubblicato: **50 km/h**

Per garantire la protezione della vicina falda il competente Ufficio cantonale ha chiesto di introdurre il divieto di trasporto di merci pericolose.

Per le industrie interessate dal tracciato stradale saranno regolarmente concessi/rilasciati permessi speciali da parte dall'autorità cantonale competente.

Trasporto pubblico

Dal cambiamento d'orario del dicembre 2019 la strada industriale sarà servita da una nuova linea bus regionale Capolago-Mendrisio, con coincidenze assicurate presso la fermata TILO-S. Martino. Sono predisposte tre fermate al servizio delle zone industriali di Mendrisio: Alla Rossa (a nord), Pra Mag (a metà tracciato) e Stand di tiro (a sud).

Costo dell'opera

Costo opere stradali	CHF	8'055'000
-----------------------------	------------	------------------

Costo canalizzazioni PGS (finanziato separatamente)	CHF	860'000
---	-----	---------

Il preventivo non considera inoltre i costi dell'ARM e AIM per le tubazioni delle infrastrutture elettriche, del gas e dell'acquedotto, la rispettiva parte d'opera del genio civile, il montaggio ed il cablaggio di tutte le infrastrutture.

La strada industriale beneficia pure di un contributo cantonale di ca. **CHF 320'000** deciso nel 2007 dalla Sezione della promozione economica, su richiesta dei comuni di Mendrisio e Rancate.

In data 12 novembre 2018 la Divisione dell'economia ha riconfermato la concessione di tale sussidio e concesso un'ulteriore proroga al 31 dicembre 2019 per la presentazione dei consuntivi di spesa.

Prelievo contributi di miglioria

La realizzazione di una nuova strada prevista a Piano regolatore è considerata quale opera di urbanizzazione generale, secondo la Legge sui contributi di miglioria.

In applicazione della stessa Legge (art. 7) per tale opera la quota a carico dei proprietari interessati dal miglioramento non può essere inferiore al 30% e non superiore al 60%.

Nell'ambito dell'approvazione dei messaggi di richiesta di credito il Consiglio comunale ha deciso il prelievo dei contributi di miglioria nella misura del **60%** della spesa computabile.

Per la definizione della spesa computabile l'importo di riferimento è di **CHF 7.735 mio**, in quanto il costo della canalizzazione di PGS (CHF 860'000.-) viene separato perché già sottoposto a prelievo generale dei contributi di PGS secondo LALIA. Viene pure dedotto il sussidio cantonale di 320'000.-

Si prevede quindi di prelevare un importo di ca. **CHF 4.64 mio** pari al 60%.

Negli scorsi giorni il Municipio ha pubblicato il prospetto di prelievo dei contributi provvisori del 70%, rispetto alla cifra sopra indicata.

Per maggiori informazioni

T 058 688 34 40 Ufficio tecnico Città di Mendrisio

Ing. Michele Raggi
Direttore