



---

**Comunicato stampa**

26 settembre 2019

## **Variante del Piano regolatore Comparto speciale "A" – Stazione FFS Mendrisio**

### Riesamina e ritiro del messaggio municipale 68/2018

La pianificazione del comparto stazione FFS è una delle sfide urbanistiche più importanti con la quale è confrontata la Città di Mendrisio. Si tratta di un'area strategica per la Città e, per questo motivo, è oggetto di un'accurata pianificazione territoriale che tenga in considerazione i bisogni della popolazione e di tutti gli attori, pubblici e privati, presenti.

A tal proposito, il 17 luglio del 2018 il Municipio di Mendrisio ha emanato il messaggio municipale (MM) 68/2018 inerente alla *Variante del Piano regolatore Comparto speciale "A" - Stazione FFS Mendrisio* (disponibile su [mendrisio.ch/legislativo](http://mendrisio.ch/legislativo), alla voce messaggi). In esso sono considerati i possibili scenari di sviluppo urbanistico del comparto; sono definiti i contenuti e gli aspetti pianificatori necessari per la realizzazione della nuova stazione ferroviaria e delle strutture ad essa annesse; e sono stabiliti i contenuti e le disposizioni edificatorie per gli altri fondi.

L'iter del MM di variante del comparto stazione FFS si è sovrapposto a un altro fondamentale progetto di pianificazione della Città: la redazione del Piano direttore comunale (Pdc) la cui fase progettuale vera e propria ha preso avvio nei primi mesi del 2019 e che ora si sta concretizzando (una sua presentazione è prevista nella prima metà del 2020). Nelle scorse settimane il Municipio ha dunque ripreso in esame i contenuti del messaggio municipale 68/2018 allo scopo di verificare se i suoi obiettivi fossero ancora allineati con il lavoro del Pdc.

Il Municipio ha preso conoscenza dell'evoluzione dei lavori circa l'elaborazione del Pdc che ha portato alla luce alcune considerazioni in parte divergenti con l'impostazione della variante pianificatoria presentata nel messaggio municipale emanato nel 2018.

Dopo essersi confrontato al suo interno, alla luce dell'indirizzo preso dal team di progetto e in attesa dei nuovi approfondimenti in corso circa l'elaborazione del Pdc, il Municipio ha quindi risolto di ritirare il citato messaggio. L'intento è di evitare che due progetti fortemente strategici per la Città entrino in conflitto. Il messaggio sarà quindi verificato e aggiornato in base a quanto sta emergendo dallo studio del Pdc con il coinvolgimento dei partner pubblici e privati presenti nell'area.

Tale decisione permette di perseguire gli obiettivi di pianificazione del comparto stazione FFS con maggiore coerenza rispetto al nuovo strumento di gestione territoriale in fase di elaborazione. Il Municipio è certo che questa revisione andrà a beneficio di tutti gli attori coinvolti.

Per maggiori informazioni

T 058 688 31 10

Francesca Luisoni  
Capodicastero pianificazione

T 058 688 31 10

Samuele Cavadini  
Sindaco