



---

**Comunicato stampa**

24 aprile 2020

## **Comparto Valera: le battute conclusive.** L'approvazione del PUC Valera e del credito d'investimento davanti al Gran consiglio.

Il Municipio di Mendrisio ha preso atto con soddisfazione del messaggio del 13 marzo 2020 allestito dal Dipartimento del territorio all'indirizzo del Gran Consiglio in merito all'**Approvazione del Piano di utilizzazione cantonale del comparto di Valera (PUC Valera) e richiesta di un credito di investimento di CHF 16'900'000 per la sua attuazione.**

Questo messaggio è l'atto conclusivo di una pianificazione che si protrae da anni e che vale la pena di riassumere.

### **Ripercorrendo l'iter**

Una prima proposta pianificatoria per il comparto Valera fu presentata nel 2009 dagli allora Comuni di Ligornetto e Rancate. In conformità al Piano direttore di allora, che prevedeva un Polo di sviluppo economico, la proposta considerava un potenziale edificatorio importante. Nel suo esame preconsultivo, il Dipartimento del territorio espresse alcune perplessità in merito a una parziale destinazione residenziale, ma non mise in dubbio l'edificabilità del comparto.

Dopo le aggregazioni comunali, la pianificazione del comparto Valera fu assunta dal Municipio di Mendrisio in collaborazione con Ligornetto. Rispetto alla proposta precedente, furono sensibilmente ridotti i potenziali edificatori concentrandoli a nord-est verso la strada cantonale e destinando gran parte del comparto ad area verde e svago.

Con l'esame preliminare del 2014, il Dipartimento del territorio respinse però questa proposta, in virtù di un'accresciuta attenzione verso la tutela del paesaggio emersa nel frattempo tra la cittadinanza <sup>(1)</sup>. Coerentemente con questa decisione, il Cantone modificò in seguito gli indirizzi del Piano direttore e assunse la pianificazione del comparto Valera, istituendo di fatto il Piano di utilizzazione cantonale.

### **Il PUC Valera**

È importante sottolineare come gli **indirizzi del Piano di utilizzazione cantonale** - già parzialmente proposti dal Municipio di Mendrisio nell'esame preliminare del 2014 attraverso il recupero dell'idoneità agricola, la salvaguardia delle funzioni naturalistiche, la conservazione e la valorizzazione della superficie boschiva, ecc.- siano allineati con quelli del futuro **Piano direttore comunale**, che identificava nel fiume Laveggio e nei suoi affluenti gli elementi di riferimento per la qualifica e il riordino del paesaggio dell'intera città.

---

(1) Si rimanda in generale alla modifica della Legge sulla pianificazione del territorio del 2013 e più in concreto alla petizione "Restituiamo Valera all'agricoltura", lanciata dalla Società agricola del Mendrisiotto, dall'Unione contadini ticinesi e dall'Associazione Cittadini per il territorio.

Di fatti, la valorizzazione del fiume Laveggio con la salvaguardia delle sue funzioni naturalistiche, la bonifica e il recupero di superfici agricole, la valorizzazione della superficie boschiva o la sistemazione e la messa in rete di percorsi ciclopedonali sono **gli obiettivi** contenuti nel PUC Valera, perfettamente coerenti e in linea con altri progetti promossi dalla Città. Tra questi l'allargamento del fiume Laveggio tra Genestrerio e Ligornetto, la riqualifica del fiume Morée con l'inserimento della pista ciclopedonale dalla stazione FFS di Mendrisio fino alle piscine comunali e la riqualifica del fiume Laveggio per la tratta tra le piscine e la foce (quest'ultimo in collaborazione con il Comune di Riva San Vitale).

Il Municipio apprezza in particolare che il Dipartimento del territorio abbia accolto la sua richiesta di rinunciare allo spostamento della **zona AP-EP** (Aree sportive e di svago) attualmente situata in Campagna Adorna, destinando l'area alla zona agricola e lasciando che sia il Municipio a trovarle un'ubicazione più idonea nell'ambito degli approfondimenti del Piano direttore comunale (attualmente in corso). L'esclusione di nuove attività dal comparto Valera, estranee alla riqualifica del paesaggio, permette infatti maggiore coerenza con gli scenari auspicati dalla pianificazione di ordine superiore (Piano direttore e Programma di agglomerato del Mendrisiotto di terza generazione) e di dare una connotazione più chiara e unitaria al comparto.

Inoltre, Mendrisio prende atto con piacere che l'inserimento della **fermata TILO** potrà essere approfondito nei prossimi sviluppi del Programma di agglomerato del Mendrisiotto in un contesto più ampio (in prossimità dei quartieri di Ligornetto e Genestrerio).

Mendrisio constata pure con sollievo che il Cantone si assumerà la totalità dei **costi** generati dal Piano di utilizzazione cantonale, affermando quindi l'importanza del comparto Valera a livello regionale e assicurandone l'attuazione (fatta salva l'approvazione del messaggio da parte del Gran Consiglio).

Il Municipio ritiene infine che le sue richieste inerenti al Piano di utilizzazione cantonale siano state esaudite e che la possibilità di un suo **coinvolgimento attivo** nelle successive fasi progettuali gli permetterà di mantenere una visione completa e coordinata per i processi che interessano il proprio territorio.

In conclusione e in considerazione del periodo particolare che stiamo vivendo, che ci permette di capire ancora meglio l'importanza di avere zone adibite all'agricoltura e allo svago in prossimità, il Municipio ribadisce l'importanza di questo messaggio per tutta la popolazione del Mendrisiotto e auspica che lo stesso possa essere accolto, concretizzato nel più breve tempo possibile e preso come esempio per altri processi pianificatori virtuosi.

#### Per maggiori informazioni

Francesca Luisoni  
Michele Raggi

Capo Dicastero pianificazione  
Direttore Ufficio tecnico

079 621 78 31  
058 688 34 40