



Comunicato stampa

28 dicembre 2020

Compendio sullo stato dell'urbanizzazione della Città di Mendrisio

Il Municipio di Mendrisio segnala che, con lettera del 9 dicembre 2020, la Sezione dello sviluppo del territorio (SST) ha trasmesso l'esame di plausibilità del dimensionamento delle riserve dei Piani regolatori comunali.

Secondo tale calcolo, le riserve disponibili dei Piani regolatori entro i prossimi 15 anni permetterebbero:

- l'insediamento di 5'370 abitanti, che a fronte di una prognosi di crescita pari a 1'800 unità, corrisponderebbe ad un grado di copertura del 298%;
- l'insediamento di 2'918 addetti, che a fronte di una prognosi di crescita pari a 2'050 unità, corrisponderebbe ad un grado di copertura del 142%.

In considerazione che le riserve dei Piani regolatori ammonterebbero a più del 120% del fabbisogno, la SST ritiene che vi siano le condizioni per istituire immediatamente, nel caso entrasse in vigore la scheda R6 del Piano direttore (PD), le misure di salvaguardia della pianificazione.

Il Municipio evidenzia che i dati trasmessi dalla SST non sono inattesi, ma precisano e confermano una situazione già considerata in precedenza a livello qualitativo. Si ritiene infatti che la poca differenza tra quanto calcolato dal Municipio e la SST confermi la corretta impostazione del Piano Direttore comunale (PDc) in fase di completamento.

La strategia in elaborazione per la riduzione delle riserve è fondata infatti sugli indirizzi contenuti nel PDc, che conterrà, accanto alla visione strategica per lo sviluppo del territorio della Città, anche gli scenari di azioni combinate e differenti per rientrare nei termini della scheda R6 del PD.

[Per maggiori informazioni](#)

T 058 688 31 10

Cancelleria comunale