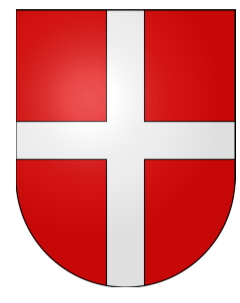


COMUNE DI
MENDRISIO

Piano regolatore della
Sezione di Ligornetto



**Piano particolareggiato della
zona nucleo di villaggio**
**Piano normativo
degli interventi edilizi**

Data	Gennaio 2016	PIANO CONFORME ALLA DECISIONE DEL CdS n°3037 del 24 giugno 2014 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SST - Ufficio della pianificazione locale il Capo ufficio
Scala	1:1000	
Dimensioni	700 x 1030 mm	

Legenda

- Limite zona regolamentata dal PPNV
- Zona nucleo di villaggio
- Edificio soggetto a vincolo di mantenimento della volumetria iscritto nell'Elenco dei monumenti storici e artistici del Cantone Ticino
- Edificio soggetto a vincolo di mantenimento della volumetria
- Edificio soggetto a vincolo di mantenimento con possibilità di adeguamento della volumetria mediante sopraelevazione fino all'altezza dell'edificio più alto contiguo (salvo eccezioni indicate nella "Tabella delle altezze")
- Edificio soggetto a vincolo di mantenimento con possibilità di adeguamento della volumetria mediante riordino della configurazione del tetto
- Edificio soggetto a vincolo di mantenimento con possibilità di adeguamento della volumetria mediante sopraelevazione fino all'altezza dell'edificio più alto contiguo (salvo eccezioni indicate nella "Tabella delle altezze") e riordino della configurazione del tetto
- Ampliamento possibile di un edificio soggetto a vincolo di mantenimento
- Nuova edificazione con configurazione planovolumetrica da definire nell'ambito della progettazione dell'edificio
- Ricostruzione o nuova edificazione possibile
- Perimetro di rispetto del bene culturale
- Facciata soggetta a vincolo di conservazione integrale
- Facciata soggetta a vincolo conservativo parziale o parte di facciata soggetta a vincolo di conservazione integrale con ordinamento compositivo che necessita di essere riequilibrato
- Allineamento obbligatorio delle facciate in caso di ricostruzione o nuova edificazione
- Muri di cinta esistenti da conservare, risanare o ricostruire o muri di cinta da realizzare a nuovo
- Spazio riservato alle acque
- Cortili, aie o giardini soggetti a vincolo di mantenimento delle componenti di valore ambientale presenti
- Androni o passi carrai soggetti a vincolo di conservazione e restauro
- Alberi di pregio



MAPPALE	TABELLA DELLE ALTEZZE
18 D, e	altezza massima ml. 7,00, misurata verso valle
1946 k	
127 G, F, m, n, S	
245 f	
253 A (parte nord), C, E, h, L	
255 A (parte est), C, D, E, f, g, H, I	
295 g, I, K	
273	altezza minima ml. 5,50, massima ml. 9,50
274 A, C	
275 B, c	
277	
278	
1170 v	
1180 o	
1194 c, d, F, M, L	
1547 D, E, F, h, I	
1 G	
35 c	
36 B, H, J	
38 m (parte sud)	
74 C, n, K, o, Q	
74 L (parte ovest)	
121 B	
150 B, C, D, e	altezza massima ml. 5,50
151 C	
195 A, b, c	
223 D, e	
226 A, B, I, K	
231 C, D, g	
289	
1180 K, L, P, q	
1187 A, b	
27 B, d	
167 D, E	
188 B, e	altezza massima ml. 3,50;
189	vincolo di tetto piano praticabile
170 A, G	
171 A, C, d	
1389 A, b (parte est)	
28 c	
29	altezza massima ml. 8,40, misurata verso la contrada
30 A, B, c	
34 B	
71 E	altezza non superiore a quella del rispettivo
188 A	corpo edilizio attualmente esistente
205 A, b	
35 e	altezza non superiore a quella della parte edilizia sub C,
	soggetta a vincolo conservativo, esistente sul medesimo fondo
36 m (parte nord)	
81 D	
188 d	
175 A	altezza non superiore a quella delle parti edilizie sub A,
180 A	soggette a vincolo conservativo, esistenti sui medesimi fondi
191 B, C, e	
196 C, D, G, m	
231 B, g (parte nord)	
290 B	
42 A, c	
43 B, c	altezza massima ml. 5,50 misurata sulla facciata nord,
44 A, b	verso la corte
45 e	
45 C, e	altezza non superiore a quella del corpo edilizio sub C,
	soggetta a vincolo conservativo, esistente sul medesimo fondo
46 D, I	
94 A, B, C	
81	
82	
83	
90	
91	
92 A, b	
93	
94	
95	
101 b	
131 C, D, E, H, K, m	
132 A, b	
137 A, B	
138 A, B, C, d	
140 A, B, C, d	
142	
143 E	altezza massima ml. 9,50
167 C	
198 E, h, i, L	
211 C, r, S	
222 b	
240 A, c, d	
241 A, d	
244 C, C	
245 A, B, d, e	
253	
282 B, c, f	
279 A, B, C, D, E, F, g, H	
280 C, I, K, I, M	
1389 A, b (parte ovest)	
1390	
1732 c	
1828 A	
51 A, B, C, d	altezza vincolata pari a quella della parte edilizia sub D
54 E, f	del fondo mappale 54, soggetta a vincolo conservativo;
	il tetto deve essere unitario con quello del corpo edilizio
	del fondo mappale 50
74 A, E	altezza vincolata pari a quella della parte edilizia sub A,
	soggetta a vincolo conservativo, esistente sul medesimo fondo
74 L (parte est), o, P	altezza non superiore a quella della parte edilizia sub A,
	del fondo mappale 76, soggetta a vincolo conservativo
76 B, C, d	altezza vincolata pari a quella della parte edilizia contigua sub A
	del fondo mappale 108 soggetta a vincolo conservativo,
	con la quale la forma del tetto deve essere risultata
	in modo unitario
146	altezza non superiore alla quota della linea di gronda
147	della parte edilizia sub A, soggetta a vincolo conservativo,
161 B, C, f, g	esistente sul lotto mappale 161
149 A, C, d	altezza non superiore alla quota della linea di gronda attuale
150 A	della facciata sud del corpo edilizio sub H,
	esistente sul lotto mappale 159
166 B	altezza non superiore alla quota della linea di gronda
	della parte edilizia, soggetta a vincolo conservativo,
	esistente sul medesimo lotto
1817 A, b	altezza massima ml. 4,50
1818 A, b	eventuale tetto piano praticabile
180 E	altezza massima ml. 3,50;
181 D	eventuale copertura con tetto piano praticabile
188	
344 B, c, d	altezza massima ml. 9,50
345 A, e, i, K	rispetto alla quota misurata sulla strada,
346 A, b	nell'angolo sud-est del lotto mappale 186
347 B, C	
352	
1235	
205 B, c	altezza non superiore a quella del corpo edilizio
	attualmente esistente;
	eventuale tetto piano praticabile
220	altezza non superiore alla quota della parte edilizia, soggetta a
222 (parte ovest)	vincolo conservativo, esistente sul lotto mappale 220
208 A, E	altezza non superiore a quella attuale del corpo edilizio sub A,
1638 A, B	soggetta a vincolo conservativo, esistente sul lotto mappale 288
299 B, C, f, g	altezza non superiore a quella della parte edilizia sub A,
301	del fondo mappale 299, soggetta a vincolo conservativo
302 A, G, H, I	
300 A, K, h	
1355 A, D, e	altezza non superiore a quella della parte edilizia sub A,
1625 A, b	del fondo mappale 325, soggetta a vincolo conservativo
1638 A, B, c	
323 A, c	altezza non superiore a quella della parte edilizia sub A,
324 C, e, F	del fondo mappale 323, soggetta a vincolo conservativo
325	
345 d, G, H	altezza massima ml. 8,60
718 G, H	
1382 C, D	
1415 D, e	altezza massima ml. 2,70, misurata a valle
	rispetto alla quota attuale del corpo edilizio sub D,
	vincolo di tetto piano praticabile
74 A, E	sopraelevazione non superiore a ml. 1,50
134	rispetto alla quota della linea di gronda attuale
135	sopraelevazione non superiore alla quota della linea di gronda
171 A	del corpo edilizio sub A, esistente sul lotto mappale 131
231 A	sopraelevazione non superiore a ml. 1,00
306 A, B	rispetto alla quota della linea di gronda attuale
314	altezza verso la corte uguale all'altezza verso la contrada
315 A, b	altezza non superiore a quella della parte edilizia sub A,
324 A	soggetta a vincolo di mantenimento della
	volumetria
325 A	altezza non superiore a quella della parte edilizia sub A,
	del fondo mappale 323, soggetta a vincolo conservativo
326	altezza non superiore a quella dei corpi edilizi dei fondi
	mappali 338, 337, soggetti a vincolo di mantenimento della
	volumetria
65 A	sopraelevazione fino ad un'altezza massima di ml. 8,60
85 A	sopraelevazione massima fino alla quota delle linee di gronda
127 B	del corpo edilizio sub C, esistente sul medesimo lotto
159 A, H	sopraelevazione fino alla quota attuale
	della facciata sud del corpo edilizio sub H
291	muro da alzare fino alla quota della parte muraria
1859	con il portale soggetto a vincolo conservativo