



---

**Comunicato stampa**

03 novembre 2021

## **Approvazione del Piano particolareggiato di Piazza Baraini della Città di Mendrisio /Quartiere di Genestrerio**

Il Municipio di Mendrisio ha preso atto della decisione del Consiglio di Stato no. 5236 del 20 ottobre 2021 con la quale viene approvata la variante del Piano particolareggiato di Piazza Baraini del Quartiere di Genestrerio, oggetto del Messaggio Municipale n.69 /2018 approvato dall'On.do. Consiglio Comunale il 7 ottobre 2019.

Il progetto per la riqualifica di Piazza Baraini ha seguito un iter relativamente lungo. Nel 2005 è stato votato dall'Onorando Consiglio comunale dell'ex-Comune di Genestrerio il credito necessario, sia per l'acquisizione dei fondi n. 57 e n. 142 RFPD Mendrisio /Sezione Genestrerio destinati all'edificazione dell'autosilo pubblico, sia per il progetto definitivo di Piazza Baraini per il ridisegno della pavimentazione delle strade e della Piazza. Nel 2006 è stato votato un ulteriore credito per la riorganizzazione di Piazza Baraini e per una variante riguardante il posteggio coperto. L'autosilo è stato edificato nel 2010, mentre il progetto di riqualifica della Piazza non ha mai seguito alcuna procedura di autorizzazione. Con l'aggregazione tra l'ex-Comune di Genestrerio e la Città di Mendrisio, avvenuta nel 2009, il tema di riqualifica di Piazza Baraini è tornato di attualità, presentando l'occasione di ripensare l'intero comparto attraverso la proposta di un ridisegno urbanistico unitario. Le premesse per procedere al riordino del comparto, cuore del quartiere di Genestrerio, sono più che mai presenti anche alla luce del crescente aumento del traffico di transito registrato negli ultimi anni sulla strada cantonale, che taglia letteralmente in due la Piazza.

La proposta comunale oggetto della presente variante, che intende, in linea generale, ridefinire le premesse pianificatorie per concretizzare un progetto di riqualifica di un'area particolarmente sensibile mediante il ridisegno della Piazza e anche dello spazio vuoto adiacente (ex. Piano Particolareggiato 93) per favorire una visione unitaria dell'intervento, è stata ritenuta dal Consiglio di Stato adeguata alla situazione. Ciononostante l'edificabilità di quest'area non è stata approvata considerandola non sufficientemente adeguata al contesto tradizionale del nucleo. Per quest'ultima è dunque stato decretato un vuoto pianificatorio; il Municipio è stato invitato a formulare una nuova proposta.

Le misure di moderazione del traffico volte a favorire l'utilizzo dello spazio pubblico da parte di pedoni e ciclisti proposte sono state accolte. La riduzione del calibro stradale è stato ritenuto compatibile con il contesto urbano e l'introduzione del limite di 30 km/h potrà essere valutata in occasione del futuro progetto stradale. Quest'ultimo dovrà integrare il sedime attualmente occupato dal posteggio di fronte al sagrato, così come la presenza di arredi urbani e alberature.

Questa decisione parzialmente negativa del Consiglio di Stato provocherà inevitabilmente ulteriori ritardi alla riqualifica di Piazza Baraini, che il Municipio avrebbe prontamente affrontato

Ora l'esecutivo della Citta di Mendrisio si richinerà di nuovo sul comparto per trovare una soluzione definitiva, che purtroppo non potrà essere attuata a breve termine.